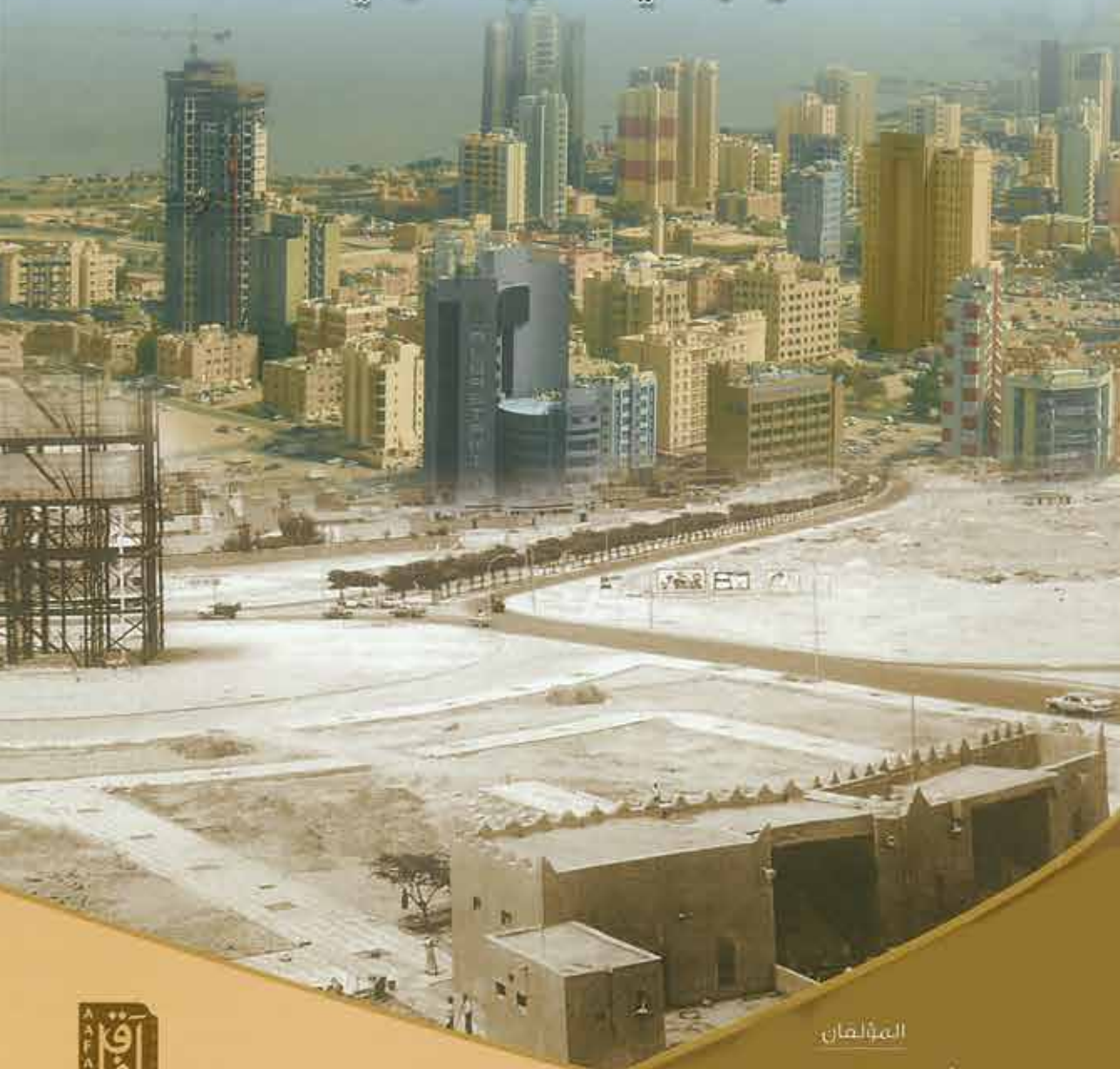


التممين في الكويت

وأثره في التطور العمراني



المؤلفان

فهد الشعلة حمزة عليان

المكتبة الخاصة للباحث
والإسلامي اللبناني

حمزة صليمان

إهداء إلى

المكتبة الشرقية

الجامعة اليسوعية

بيروت - لبنان

التممين في الكويت

وأثره في التطور العمراني

التممين في الكويت وأثره في التطور العمراني

فهد علي الشعلة حمزة سلمان عليان

آفاق للنشر 2021 م

التمين في الكويت وأثره في التطور العمراني

المؤلفين: فهد علي الشعلة - حمزة سلمان عليان

الطبعة الأولى: 1442هـ - 2021م

292 ص، 17 × 24 سم

الردمك: 94 - 41 - 78752 - 1 - 978

جميع الحقوق محفوظة للناشر



Tel.: +965 22256147 - Fax: +965 22256142

P.O.Box: 20585 Safat - Postal Code: 13066 Kuwait

info@aafaq.com.kw

www.aafaq.com.kw

لا يسمح بإعادة إصدار هذا الكتاب أو نقله في أي شكل أو واسطة، سواء أكانت إلكترونية أو ميكانيكية، بما في ذلك التصوير بالنسخ «فوتوكوبي» أو التسجيل، أو التخزين والاسترجاع، دون إذن خطي من الناشر.

إن الآراء الواردة في هذا الكتاب لا تعبر بالضرورة عن رأي آفاق للنشر

المقدمة

عمل مشترك جمع بين من يملك الخبرة والمعرفة ومن يملك المعلومات والكتابة. راودتنا الفكرة منذ زمن، جاء الوقت لتخرج في هذا الإصدار، نروي فيه بالحقائق والوقائع ما جرى في «عصر الثمين» في الكويت، ليكون مرجعاً للباحثين وللقراء والمهتمين، تتوفر فيه الموضوعية بالطرح والرؤية الشاملة لتلك المرحلة وما تبعها من تطور عمراني امتدت آثاره إلى عقود لاحقة، وبدت معالمه على المدينة ومحيطها الجغرافي، وكانت أكثر إثارة للدهشة، بسرعة التغيير والتنمية. آثرنا الابتعاد عن إيراد أسماء الذين حصلوا على التعويضات نتيجة الاستملاكات، فقد توفرت لدينا وثائق رسمية، تتضمن المبالغ المالية التي تم إنفاقها وأسماء الحاصلين عليها. وفي مختلف المناطق والجزر، ومن أراد الإطلاع عليها يمكنه الرجوع إلى الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» والتي كانت تنشر الأسماء والمبالغ تبعاً بحكم القانون.

ما نود قوله أن الهدف الأسمى من الكتاب توثيق مرحلة مهمة من تاريخ دولة الكويت وهي تخطو نحو الاستقلال، بعد أن أنعم الله عليها بنعمة استخراج النفط وتوظيف عوائده المالية للمساهمة في التوسع العمراني وما يعرف مجازاً «بتوزيع الثروة» على المواطنين، وخروج المدينة إلى ما بعد حدود السور. حاولنا إبراز دور البلدية والدوائر المعنية ومجلس الإنشاء والأشغال كجهات تنفيذية أنجزت وباقتدار مشاريع الامتداد الحضري والسكاني، بعد أن رسمت القيادة العليا للبلاد، تحت حكم سمو الأمير الشيخ عبدالله السالم الصباح طيب الله ثراه والمؤسسات الوليدة خارطة الطريق نحو بناء الدولة الحديثة.

فهد علي الشعلة حمزة سلمان عليان

الفصل الأول

التممين والاستملاكات

البدايات والتطور التاريخي

درجت في الأدبيات العامة مصطلحات تتصل بالتمثين، على غرار «الاستملاكات»، «وملكية الأرض»، عندما يشار إلى مرحلة الخمسينات وما قبلها، أي الفترة التي بدأت فيها الكويت بالانتقال إلى الدائرة الجغرافية الأوسع من تقسيماتها التقليدية (شرق، وسط، جبلة) فما هي خلفية هذا الموضوع؟

لم تكن العقارات قبل الخمسينات تشكل أهمية كبيرة للمواطنين ولم يقبل على الشراء إلا عدد محدود من المقتدرين ومنذ منتصف الخمسينات بدأ الإقبال على تملك الأراضي بسبب بدء التمثين.^(١)

كان تملك الأراضي يتم بعدة طرق، منها الهبة، أن يهب الحاكم مواطناً قطعة أرض أو عن طرق الشراء أو وضع اليد.

والاستملاك كما عرّفه فقهاء القانون، بأنه نزع ملكية خاصة لتحقيق نفع عام لقاء تعويض عادل، واصطلاح «نزع الملكية» أقرب دلالة على المعنى المقصود به من مصطلح «الاستملاك».^(٢) لأن الدولة لا تهدف من وراء نزع ملكية الفرد إحلال ملكية خاصة بها بل تقصد من ذلك قيامها بنوع من النشاط الإداري نيابة عن الأفراد في مرفق تحقق فيه النفع العام.

أما الملكية في الإسلام فذات سمة فريدة مميزة فهي بجميع أنواعها ملكية استخلاف حيث أن الملك والملكية لله تعالى فهو وحده سبحانه ﴿مالك يوم الدين﴾

وهو جل جلاله ﴿مالك الملك﴾ (آل عمران ٢٦)

وهو سبحانه ﴿بيده ملكوت كل شيء﴾ (المؤمنون ٨٨)

وهو ﴿الذي له ملك السماوات والأرض ولم يتخذ ولدا ولم يكن له شريك في

الملك وخلق كل شيء فقدره تقديراً﴾ (الفرقان ٢)

كما ذكرت آيات القرآن الكريم في ثمانية عشر موضعاً أنه سبحانه وتعالى له ملك السماوات والأرض والبشر مستخلفون فرادى وجماعات في الأرض «ليستخلفهم في الأرض كما استخلف الذين من قبلهم».

(١) نجاة عبدالقادر الجاسم، بلدية الكويت في خمسين عاماً، إصدار بلدية الكويت ١٩٨٠.

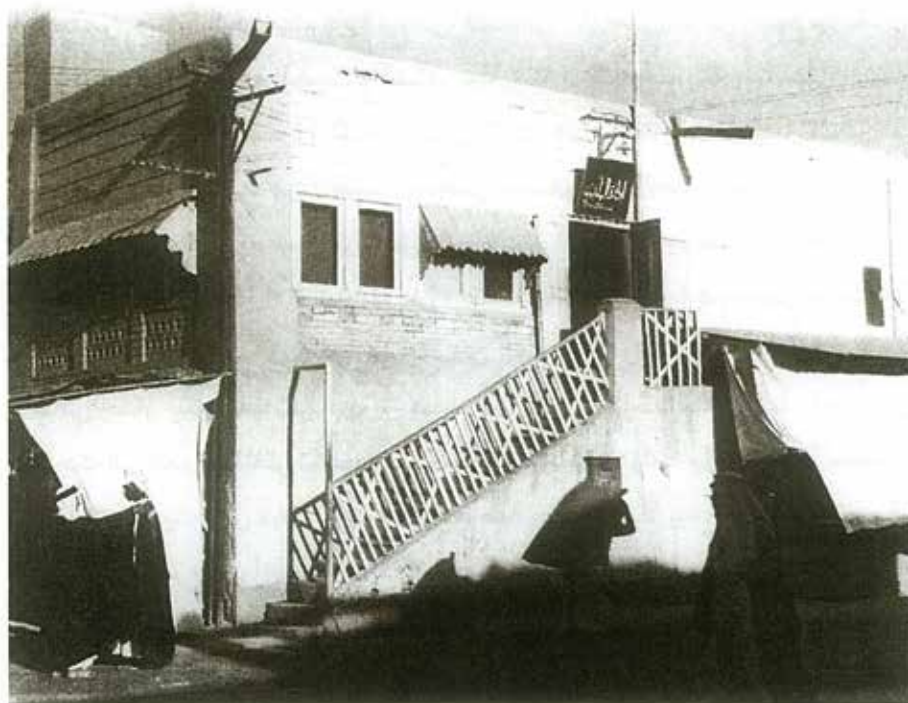
(٢) محمد العودات، الاستملاك في الشريعة الإسلامية، مجلة المدينة العربية.

وقد حفظت الشريعة الإسلامية حق الملكية الخاصة والمشاركة وملكية الدولة بتحريم التملك عن طريق وسائل الغش والخداع كالتلاعب بالأسعار واستغلال المناصب والسرقة والاختلاس والرشوة والرياء والاحتكار، وانطلاقاً من هذه الحقوق فإن أحاديث الرسول صلى الله عليه وسلم تدل على الحرمة العامة فقد قال عليه الصلاة والسلام: من أخذ أرضاً بغير حقها كلف أن يحمل ترابها إلى المحشر». (رواه أحمد والطبراني). وقوله عليه الصلاة والسلام أيما رجل ظلم شبراً من الأرض كلفه الله عز وجل أن يحضره حتى يبلغ آخر سبع أرضين ثم يطوق إلى يوم القيامة حتى يقضي بين الناس (المصدر: السلسلة الصحيحة المحدث: الألباني - إسناد: جيد).

وهناك العديد من الأحداث تؤكد أن الرسول صلى الله عليه وسلم هو أول من سن فكرة نزع الملكية الخاصة للمنفعة مع التعويض العادل وهو ثمن المكان والزمان وبه كانت الدول الإسلامية هي الدولة التي ولد مبدأ المسؤولية مع ولادتها فأدخلت في حيز التطبيق وعمرها بين يوم أو بعض يوم كما كان في حادثة سهل وسهيل، وهذا التعويض عند التأمل هو أول تعويض بتاريخ الإنسانية حيث كانت الدول في ذلك الحين كالفرس والروم دول قائمة على الاستعباد والاستعلاء والوحشية.⁽¹⁾

وعندما تضع الدولة يدها على ملك خاص بقصد تحقيق منفعة عامة، وهو إجراء تقدم عليه أثناء تنفيذها مشاريع ذات نفع عام، وهذا الإجراء تنص عليه أغلب دساتير الدول التي تؤمن بحرية التملك للفرد ومبدأ صيانة الملكية الخاصة. قبل عام ١٩٣٠ لم تكن هناك جهة رسمية منوط بها التصرف في الأراضي، بعد ذلك أي بعد إنشائها عام ١٩٣٠ مارست هذا الدور ضمن أدوار أخرى تتصل بالصحة العامة والنقل والنظافة وتوسعة الشوارع وغيرها.

(١) هاجر رسول الله صلى الله عليه وسلم من مكة إلى المدينة سنة ٦٢٢م وكانت السنة المذكورة هي السنة الثالثة عشرة للبعثة والتي كانت فيما بعد السنة الأولى للهجرة. وفي يوم الجمعة من هذه السنة وعند حلول الظهيرة وصل ركب النبوة إلى يثرب التي اتخذت لها اسمها الجديد: المدينة المنورة نسبة إلى النور النبوي وإعلاناً لقيام الدولة الإسلامية التي ستكون عاصمتها التاريخية الأولى. وفي يوم قدمه صلى الله عليه وسلم تنازع الأنصار على زمام ناقته القصواء ترحيباً ورغبة كل قوم أن يشرفهم بالنزول عندهم فقال لهم «خلو سبيلها فإنها مأمورة». واستمرت ناقته صلى الله عليه وسلم حتى بركت عند موضع ووضع جرائها وقرر أن يتخذ مقرأً لمسجده. وكان الموقع ملكاً خاصاً لسهل وسهيل وهما غلامان يتيمان من الأنصار، وكان مريداً للنكر فأمر الرسول صلى الله عليه وسلم أن يبني عليه مسجده وعضو الغلامين عن قيمة الأرض.



الكشك الجنوبي الذي شيده الشيخ مبارك الصباح وتشاهد الدكاكين المغطاة بمظلات من البواري والأخشاب، وقد أحاطت به من الجانبين، ويذكر أن هذا المبنى استخدم كمقر لبلدية الكويت في السنوات الأولى لتأسيسها قبل تشييد مبنى البلدية القديم في ساحة الصفاة

المصدر: كتاب محمد عبدالهادي جمال - أسواق الكويت القديمة، نقلاً عن شركة نفض الكويت.

بعد هذا التاريخ أصبح على كل من يرغب في الشراء أن يتقدم إلى البلدية ليتم اتخاذ القرار بالبيع أو بالرفض.^(١)

وبالفعل تقدم عدد من المواطنين في الأعوام ١٩٣٥ - ١٩٣٩ بطلبات شراء أراضي، فقرر المجلس ذهاب لجنة للكشف وعليه تمت الموافقة على بيع الأرض، بناءً على رأي اللجنة المنتدبة للكشف، واستمرت البلدية تزاول مهامها بهذا الخصوص حيث انشأت عام ١٩٤٠ دائرة لتسجيل الأراضي مقابل رسوم مالية.

وبحسب قانون بلدية الكويت والصادر عام ١٩٣٢ فالتعويض كان يتم على الشكل التالي، المادة (٣٢) بالفقرة (٧) نصت على: تؤلف هيئة يختارها المجلس للنظر في كيفية التعويض، نصفها من أعضاء المجلس ونصفها من الخارج، لتقدير قيمة تلك الزيادة مع مراعاة ما يصيب البيت من ضرر وعند النهاية يخير صاحب المنزل، إما أن يقبل التعويض نقداً أو ما يقابله من ممتلكات البلدية أو ما هو ضمن حقوقها.

والحالة الثانية يسري عليها ما جاء في الفترة (٦) والتي تقول، إذا هدم أحد الأهالي جدار بيته المباشر للطريق فللبلدية الحق أن تأخذ منه ذراعاً واحداً وإن احتاجت إلى الذراع الثاني تأخذه بعد الموافقة من هيئة تؤلف من أعضاء المجلس. سارت الكويت على مبدأ أن الملكية الخاصة مصونة، فلا يمنع أحد من التصرف في ملكه ولا ينزع من أحد ملكه إلا للمنفعة العامة، وهذا ما جاء في المادة (١٨) من الدستور وكذلك ما نصت عليه المادة الأولى من القانون رقم ٣٣ (لسنة ١٩٦٤) في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة ومقابل تعويض عادل».

استمر المجلس البلدي في مزاولة مهامه، ففي العام ١٩٤٠ قرر وضع علامات على الأراضي التي يتم تملكها في الأماكن الجديدة «بالمقوع» وجزء من «المرقاب». وفي الخمسينات برزت مشكلة تتعلق ببيع الأراضي، إذ كان بعضها يتم عن طريق الاتفاقات الخاصة، يومها قرر المجلس أن كل قسيمة تنقص عن مقياس التنظيم ولم يتم بيعها عن طريق المحاكم يعتبر بيعها باطلاً وتخضع لقانون التنظيم العام. أما قصة «خط التنظيم العام» فيعود إلى العام ١٩٥٣ عندما صدر الأمر الأميري

(١) المصدر السابق.

في شأن الأراضي الأميرية والخط الذي يبدأ من الدائري الرابع والخط الساحلي، بعد أن لوحظ استغلال البعض بوضع اليد على أراض خارج سور المدينة، وطلب الأمر الأميري من لديه اعتراض أن يرفعه إلى المحاكم لإثبات حقه وفي حالة عدم تمكنهم من إثبات هذا الحق فالأراضي تؤول إلى الدولة. (١)

ونتيجة هذا القرار أصبح أكثر من ٩٧٪ من أراضي الكويت خارج التنظيم وخط التنظيم عبارة عن خطين الأول هو الشريط الساحلي، من رأس السالمية وحتى الشعبية بعمق كيلومتر واحد ومما زاد عن هذا الحد يعتبر ملكاً للدولة وأصبحت المساحة الواقعة بعد الدائري الرابع وحتى الحدود مع المملكة العربية السعودية ملكاً للدولة. أما بالنسبة لقرى الفنتاس والجھراء والفحيحيل وأبرق خيطان فتمتد الأرض المخصصة للبيع والتملك والشراء من مركز القرية لمسافة كيلومتريين، وما يزيد يعتبر ملكاً للدولة.

وبعد العام ١٩٥٢ انتقلت مسؤولية الأراضي خارج خط التنظيم إلى مجلس الانشاء ثم اللجنة التنفيذية العليا والتي قررت أن جميع الأراضي خارج حدود المخطط والمملوكة بالهيئة هي أراض أميرية لا يجوز لأي كان التصرف بها. وبالعودة إلى موضوع تثمين العقارات خارج حد التنظيم العام لا بد من الإشارة إلى أنه بعد إقرار المخطط الهيكلي الأول عام ١٩٥٢، ونظراً للتوسع في تملك العقارات وبخاصة هبات الأراضي، كانت الأوامر الأميرية منذ عام ١٩٥٢ واضحة في تحديد خط تحسين المدينة أو خط التنظيم العام والتي تعتبر ملكاً للدولة (أراضي أميرية) ومع ذلك استمرت التعديت من بعض الأفراد على تلك الأملاك وحصلت منازعات بينهم وبين الدولة حول هذه الأراضي. وحرصاً من سمو الشيخ عبدالله السالم الصباح - رحمه الله - على الأموال العامة وأراضي الدولة من التعديت صدر الأمر الأميري في ٢٣/١/١٩٥٦ ونشر بالجريدة الرسمية «الكويت اليوم» بالعدد (٥٨) ونص على الآتي: «يمنع منعاً باتاً إعطاء أي وثيقة تملك لأي شخص كان إلا إذا كانت ضمن خطط تحسين المدينة أو لاصقة مباشرة ببيوت إحدى القرى المعروفة..».

(١) صباح محمد الرئيس، تاريخ الهندسة في الكويت، منشورات ذات السلاسل ٢٠١٧.

ادارة البلدية

انتصار من ادارة البلدية

يرجع من الدرجة اساذم ليا يسل الحضور الى ذكره
 | ظ الاوراني | ونك لتس كتب التميم الخاصة بملاكه

الاسم	المنطقة
زبون محمد	شبري حوي
حاتم علي وعي جدير	البحر
براك الصواغ	شبري حوي
سلطان حسين	القائيه
فلاح بن محمد الميذ	القائيه
علي عبد الله سويمان	القائيه
عبد الله راشد الطراد	القائيه
علاء المسكر	القائيه
احمد محمد مبارك	القائيه
محمد الزميل	القائيه
عبد الله محمد الكران	القائيه
حسن عبد الرزاق	عجيل
جمال بن صالح ونده	القائيه
علي الزويد	القائيه
صالح فارس	القائيه
راشد العنقي	القائيه
صالح خليفة النمران	القائيه
حسين احمد لحويني	القائيه
حسين يونس	القائيه
عائشور بنت علي	القائيه
جبال سالم الشوير	القائيه
سالم الجسور الطر	القائيه
منيف بن جعفر	القائيه
علي جادم الجديده	القائيه
علي محمد جدير	القائيه
ساره سعد الشميم	القائيه
عمود جبراع	القائيه
حسين سلطان	القائيه
علي محمد حيد	القائيه
جده الله عبد الطيب اخيس	القائيه

طبست في مطبعة الكويت

ادارة بلدية الكويت

(اعلان)

بناء على أمر حضرة صاحب السمو
 المعظم حفظه الله . يمنع منذ الان منعاً
 تاماً اعطاء أي وثيقة تملك لاي شخص
 كان . الا اذا كانت الارض داخلية
 ضمن مخطط تحسين المدينة او لاصقة
 مباشرة ببيوت احدى القرى المعروفة.
 فعلى مدير البلدية اتخاذ الخطوات
 اللازمة لوضع ذلك موضع التنفيذ في
 الحال وبدقة متناهية .

رئيس البلدية

ادارة المعارف

في الموسم الثقافي

في الـ ١١٠٠٠/١٢٠٠ في الـ ١١٠٠٠/١٢٠٠
 اسحق حنيني كاتبة عميد الدراسات العربية بالجامعة
 العربية بدمشق

وألا في يوم الاثنين ١١٠٠٠/١٢٠٠ الساعة السابعة مساءً
 في قاعة الشيوخ وعنوانها:

السر والبيانات العسكرية والاجتماعية

والتي في يوم الأربعاء ١١٠٠٠/١٢٠٠ الساعة السابعة
 مساءً في قاعة صلاح الدين وعنوانها:

مباني الهدية

مدير المعارف



الشيخ عبدالله السالم الصباح

ومع ذلك لم يحسم هذا الأمر بل ظهرت العديد من المنازعات القائمة حول هذه الملكيات الخاصة لذا أصدرت الدولة القانون رقم ١٨ لسنة ١٩٦٩ في شأن تحديد أملاك الدولة خارج خط التنظيم العام، والذي يعالج الملكيات الخاصة قبل صدور الأمر الأميري في تاريخ ١/٢٣/١٩٥٦، حيث حددت المادة الأولى من القانون المخططات المساحية المعتمدة لخط التنظيم العام.

وأشارت المادة الثانية من القانون: «بغير إخلال بالحقوق المقررة وفق أحكام هذا القانون لا يعتد بوضع اليد على أملاك الدولة بقصد تملكها ولا يجوز التصرف فيها من جانب الأفراد أو الهيئات الخاصة بالبيع أو الهبة أو الوصية أو أي نوع من التصرفات القانونية الأخرى، كما لا يجوز الحجز عليها لصالحهم. وللدولة الحق بالطرق الإدارية في منع أن تعرض أملاكها دون تعويض المعترض».

وحددت المادة الرابعة من القانون تعويض كل من بيده وثيقة تملك شرعية مسجلة قبل تاريخ ١/٢٣/١٩٥٦ لأراضي خارج خط التنظيم وفق الأسعار السائدة، مضافاً إليها ٢٥٪ من الأسعار وتتفاوت أسعار القدم حسب الأسعار في يناير ١٩٥٦ من ٢٠ فلس إلى ٤٥ فلس للقدم المربع مع إضافة ٢٥٪ من الأسعار. ولا يجوز التعويض على قيمة ما يوازي ٩٠ ألف قدم مربع.

وتقوم لجنتي التمين والاعتراضات بإدارة نزع الملكية بتقدير التعويضات وفقاً للأسس المحددة بالقانون رقم ١٨ لسنة ١٩٦٩.

وأشارت المادة الخامسة من القانون بتعويض أصحاب العقارات المسجلة بعد تاريخ ١٢/٣١/١٩٥٦ لأراضي خارج حد التنظيم بحيث لا يزيد قيمة التعويض عن مسافة عشرة آلاف قدم مربع حسب أسعار يناير ١٩٥٦. تم تعويض العديد من ملاك لعقارات خارج حد التنظيم العام وفقاً لأحكام القانون رقم ١٨ لسنة ١٩٦٩ والمرسوم بالقانون رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٨ لسنة ١٩٦٩.

وفي حدود المعلومات المتوافرة والزمن المتاح للبحث اتضح أن أول تثمين^(١) يتم تسجيله جرى يوم السبت الموافق الخامس من شهر أبريل عام ١٩٤٧، وقامت به لجنة من بين أعضائها^(٢) السادة خالد يوسف المطوع وعبدالله السدحان وعبدالمحسن الخرافي وعبدالعزیز الزاحم وأحمد الفهد وعبدالعزیز الراشد، رحم الله من اختاره إلى مستقر رحمته منهم وكانت عدد البيوت التي ثمنت في ذلك اليوم المشار إليه ثلاثة بيوت هي بيت السيد سليمان اللهيبي وبيت والده أحمد المرزوق وأخيراً بيت أحمد العون.

(١) فهد علي الشعلة نزع الملكية، تاريخ إجراءات، إنجازات ١٩٩٨.

(٢) المصدر السابق.

GOVERNMENT OF KUWAIT

هيئة استلاك ارضي
FORM OF LAND ACQUISITION.
اتسلك ارضي
KUWAIT STATE DEVELOPMENT.

رقم التسلسل
Serial No. ١٨٥٢ / ١٨ / ١٨
18th August, 1971

Form to be prepared in triplicate
Form to be retained by P.W.D.
Form to be forwarded to Municipality.
Form to be returned to the P.W.D. through Controller of Development completed

Location of Land. **ASDA #20**

Number of Attached Plan and Scale. **1YA/2 0/130 SCALE 1:12000**

Plot No. on Plan.

Area in Square Metres. **١٩٨٧ ١٩٥٧**

Purpose for which land is required. **RESIDENTIAL DEVELOPMENT**

Date by which land is required. **IMMEDIATELY**

Signed Director P.W.D.

Signed Controller of Development

Owner of land before acquisition

Price of land agreed by Owner and Valuation Committee.

Date of valuation by Valuation Committee.

Date on which purchase was effected.

Signed Director Municipality

Date returned to Controller of Development.

استمر الأمر على هذا النحو حتى تم تشكيل مجلس الإنشاء من «مدراء الدوائر» المالية والبلدية والمعارف والصحة والأشغال والأوقاف وانعقدت أولى جلساته بتاريخ ١٩٥٢/٢/٥ والذي تقرر فيه إنجاز المخططات وأعمال المساحة لضرورة التنظيم وظل هذا المجلس يقوم بمهامه حتى ١٩٥٩/١٢/٢٨ تاريخ آخر جلسة له رقم (٤٧٢) وصدرت أول صيغة استملاك أرض بتاريخ ١٩٥٢/٨/١٨ لعقار السيد/ خالد إدهيم في الشامية الموصوف بالمخطط (١٣٨) والصادر بتاريخ ١٩٥٢/٨/١٣.

أما فكرة مجلس الانشاء فتعود إلى بداية الخمسينات عندما اقترح نائب مدير إدارة المالية آنذاك المستر «كرايتون» CRAYTON على الشيخ عبدالله السالم المشروع، وكان الهدف منه تسلم مهام تخطيط البلاد^(١) ودراسة مشاريع التنمية وقد استحسّن الشيخ الفكرة، «إذ رأى أنه سيكون وسيلة للتخفيف من التدخل الإنكليزي في شؤون بلاده عندما يتسلم بعض المواطنين مهمة إدارة هذا المجلس». ومن المهام الموكلة إليه، متابعة التخطيط للمنشآت العمرانية للكويت وهو دائرة حكومية تتألف من رؤساء الدوائر الحكومية والبلدية إلى جانب الخبراء الفنيين. تشكلت أول الأمر من الرئيس الشيخ فهد السالم الصباح وثلاثة عشر عضواً ثم الشيخ سالم العلي الصباح.

يعتبر أول جهاز للتخطيط المركزي في الكويت، عقد أولى جلساته في الخامس من فبراير عام ١٩٥٢، واستمرت الجلسات حتى بلغت ٤٧٢ جلسة لتاريخ ١٩٥٩/١٢/٢٨.

لعب دوراً بارزاً في تخطيط المدن والقرى ودراسة المشروعات. وفي العام ١٩٦٠ صدر القانون رقم ٤٧ لسنة ١٩٦٠ والخاص بتنظيم المجلس واشتمل على ١٤ مادة.

(١) نور محمد الحبشي، عهد الشيخ عبدالله السالم الصباح، منشورات ذات السلاسل ٢٠٢٠.

كان بداية لتطبيق مفهوم التخطيط الشامل^(١) وفي عقدي الخمسينات والستينات تولى الانفاق على الإنشاءات العامة وكان يقوم بتحويل بعض المخصصات الزائدة عن ميزانية الإنشاء إلى ميزانية «الاستملاكات».

وفي إطار الإحاطة بموضوع التمثين نشير إلى ما أورده الدكتور محمد رشيد الفيل في كتابه «الجغرافية التاريخية للكويت»^(٢)، وفي عرضه بصورة مختصرة، فقد ساعد التمثين عدد من المواطنين على بناء بيوت جديدة تتناسب والطفرة الاقتصادية التي عرفتها البلاد في حينه، فمن قامت الحكومة بتمثين (استملاك) بيته، استطاع أن يبني له قسيمة في المناطق الجديدة مثل العديلية والفيحاء وكيفان وغيرها، ومن لم يستطع على ذلك، أعطته الحكومة بيتاً حكومياً في المناطق نفسها. وكانت هناك ثلاث شرائح أو فئات في عملية التمثين، فئة ثمنت بيوت سكنهم الخاص بعد تاريخ ١٩٥٧/١/١ لوقوعهم ضمن مشاريع التنظيم مع أولئك الذين منعوا من بناء المساكن الخاصة بهم على أراض يملكونها لوقوعها ضمن مشاريع التنظيم ويملكن بيوت ذات ملكية مشتركة وهؤلاء هدمت منازلهم وعقاراتهم خارج السور، مثل الشامية والدسمة والدعية التي انشئت فيها بيوت غير منظمة ودكاكين، فتمنت أراضيهم وأصبحوا من الفئة الثانية، وبالفعل تم توزيع القسائم على المستحقين بمساحة ألف متر مربع أو ٧٥٠ متراً مربعاً.

عن طريقة التمثين أورد المهندس صباح محمد الريس^(٣) أن الأمير المرحوم الشيخ عبدالله السالم الصباح استحدث هذا المسار لتوزيع الثروة على المواطنين، حيث قامت لجان بتقييم المناطق داخل المدينة والقرى لوضع قوائم بقيمة الأراضي وتحديد الأسعار، على أساس أن تزيد على سعر السوق بأكثر من عشرين مرة، مما جعل غالبيتهم تسعى إلى بيع بيوتها وأراضيها إلى الحكومة وقامت بدورها عام ١٩٥١

(١) موسى غضبان الحاتم، التطور الاقتصادي في الكويت ١٩٤٦ - ١٩٧٣، الطبعة الأولى.

(٢) محمد رشيد الفيل، الجغرافية التاريخية للكويت.

(٣) المرجع السابق.

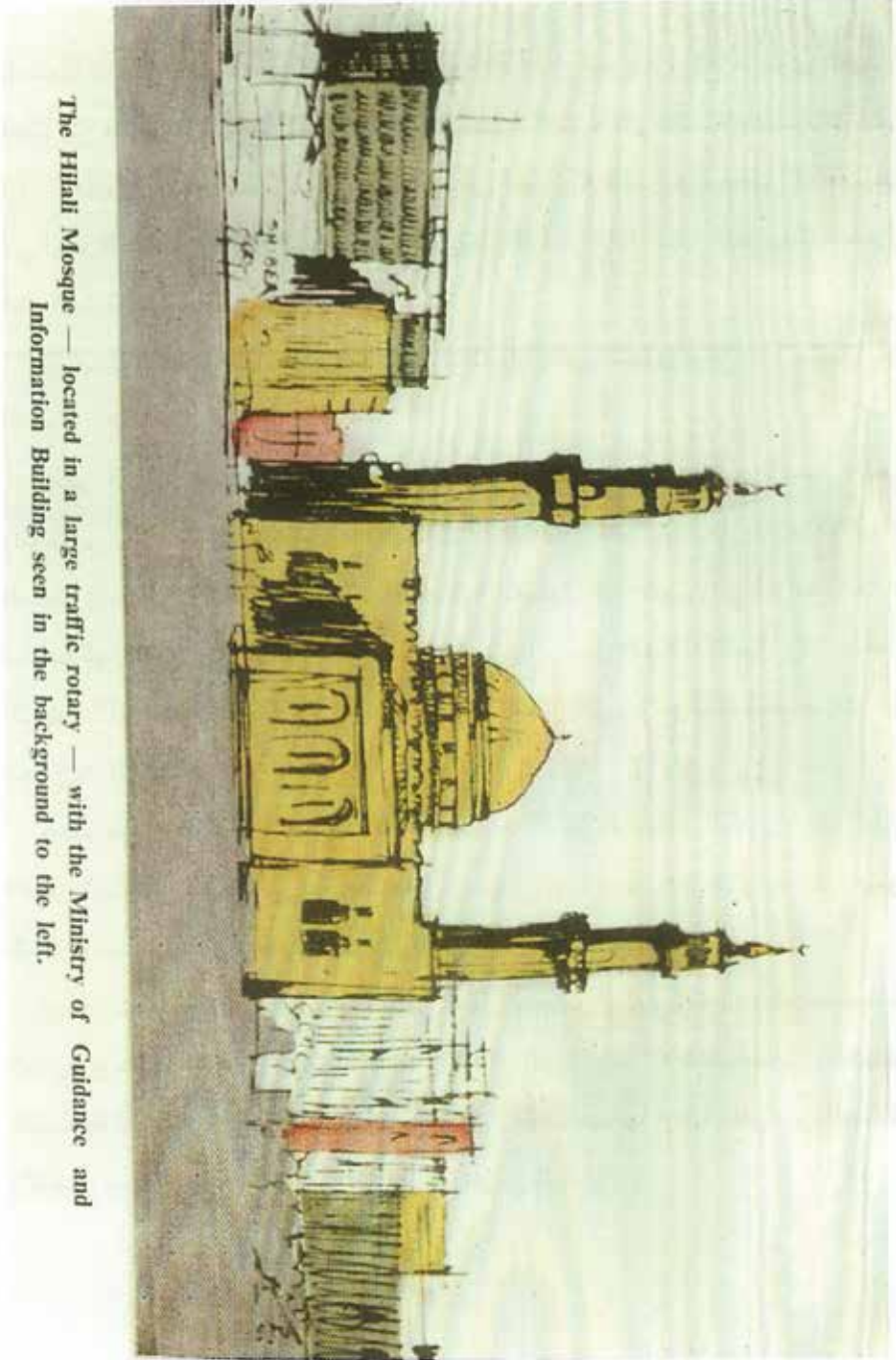
باستملاك الأراضي داخل المدينة للمنفعة العامة وكوسيلة لرفع مستوى العيش، حيث بلغ متوسط الانفاق السنوي على الاستهلاكات خلال عقد الخمسينات نحو ٢٥,٦ مليون دينار، فبعد تميم البيت يعطى لصاحبه الثمن ويخصص له قسيمة في أحد المناطق خارج السور، على أن ينجز البناء خلال سنة، كما يمكنه خلال هذه الفترة استعمال بيته الذي تم تميمه.

وبحسب التقديرات آنذاك فقد أنفقت الدولة على التميم مبلغ ٦٠٠ مليون بين الأعوام ١٩٥٢ والـ ١٩٦٧.

يذكر أنه تم إنشاء «شعبة التميم» بدائرة البلدية وهي تتبع القسم الفني والمسمى بـ «إدارة البناء فيما بعد» وكانت المساحة والتنظيم تتبعان دائرة الأشغال العامة واستمرت لجان التميم المتعاقبة بعملها في تميم العقارات المراد استملاكها للمشاريع العامة التي يعرضها عليها رئيس شعبة التميم وكانت هذه اللجان ذاتها تقوم بالنظر في طلبات إعادة النظر في تقديراتها للتعويضات عن العقارات المثمنة.

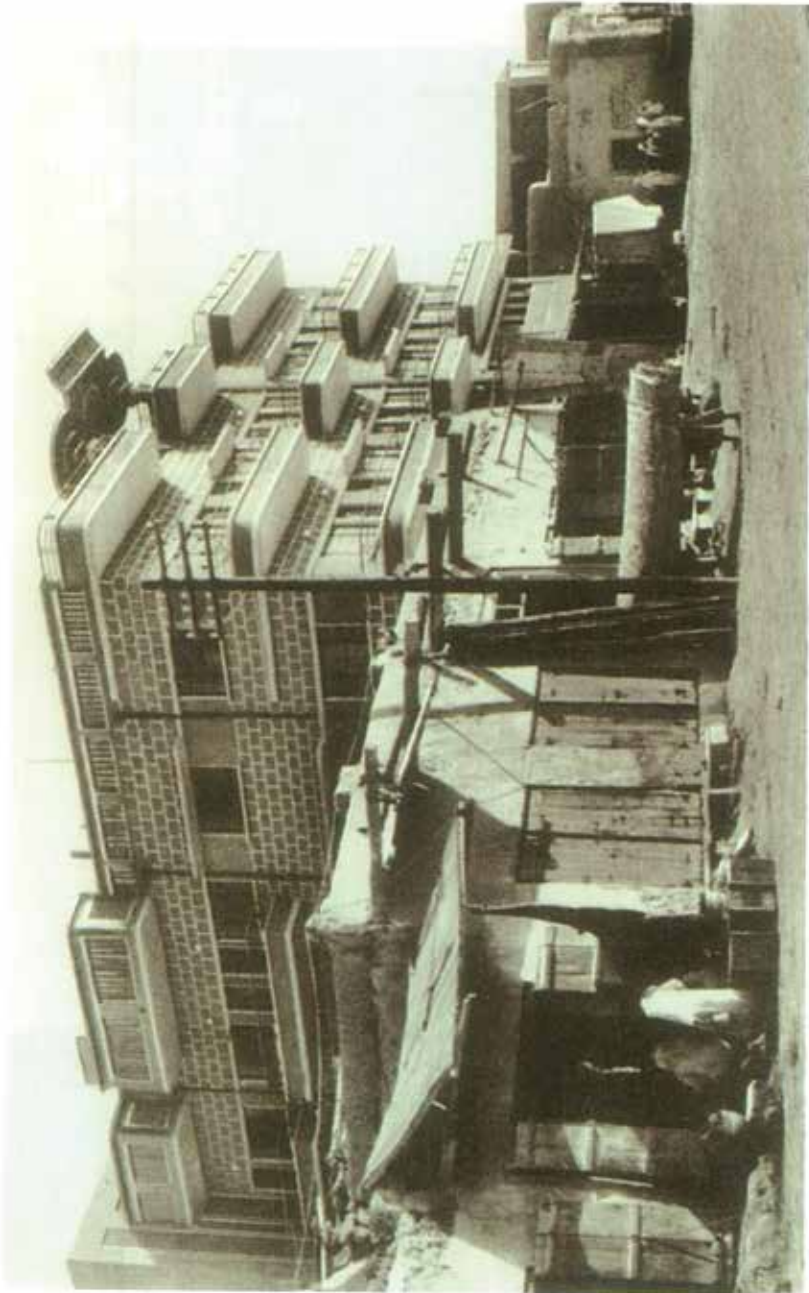
صدر قانون البلدية رقم ٢٠/١٩٦٠ وبموجبه أنشئ المجلس البلدي - بدأ تطور العمل الإداري والتنظيمي يأخذ أبعاداً جديدة ويصاغ صياغة قانونية على ضوء التشريعات القانونية وتحديد الهياكل الجديدة للدولة الفتية.

وصدرت العديد من القوانين لتنظيم أعمال المجلس البلدي وتحديد اختصاصات البلدية وآخرها القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٦ والذي حدد الاختصاصات والجهات التنفيذية للبلدية والغرض من القانون نقل اختصاصاتها وفقاً للقوانين السابقة والفصل بين المجلس البلدي والجهاز التنفيذي للبلدية.

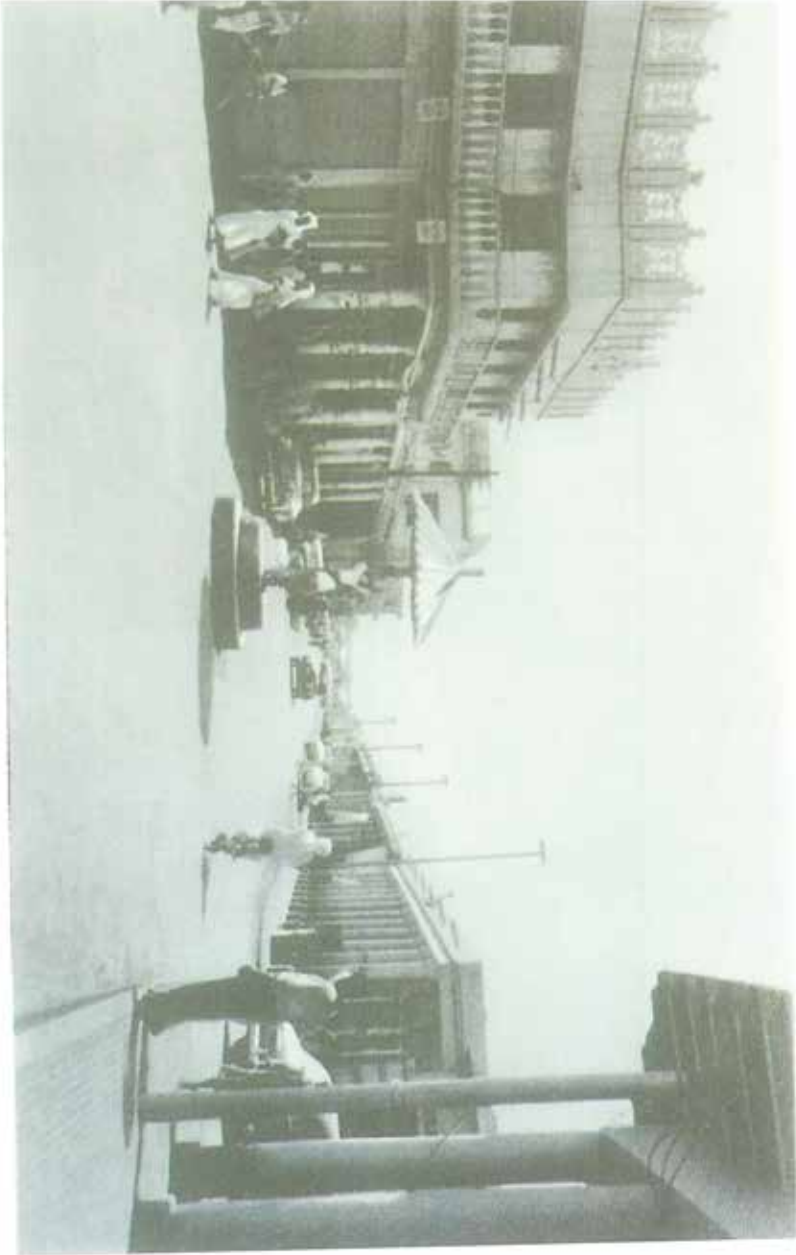


The Hilali Mosque — located in a large traffic rotary — with the Ministry of Guidance and Information Building seen in the background to the left.

مسجد هلال المطيري (كتاب المدينة الكويتية - المهندس الدكتور سابا جورج شبر)



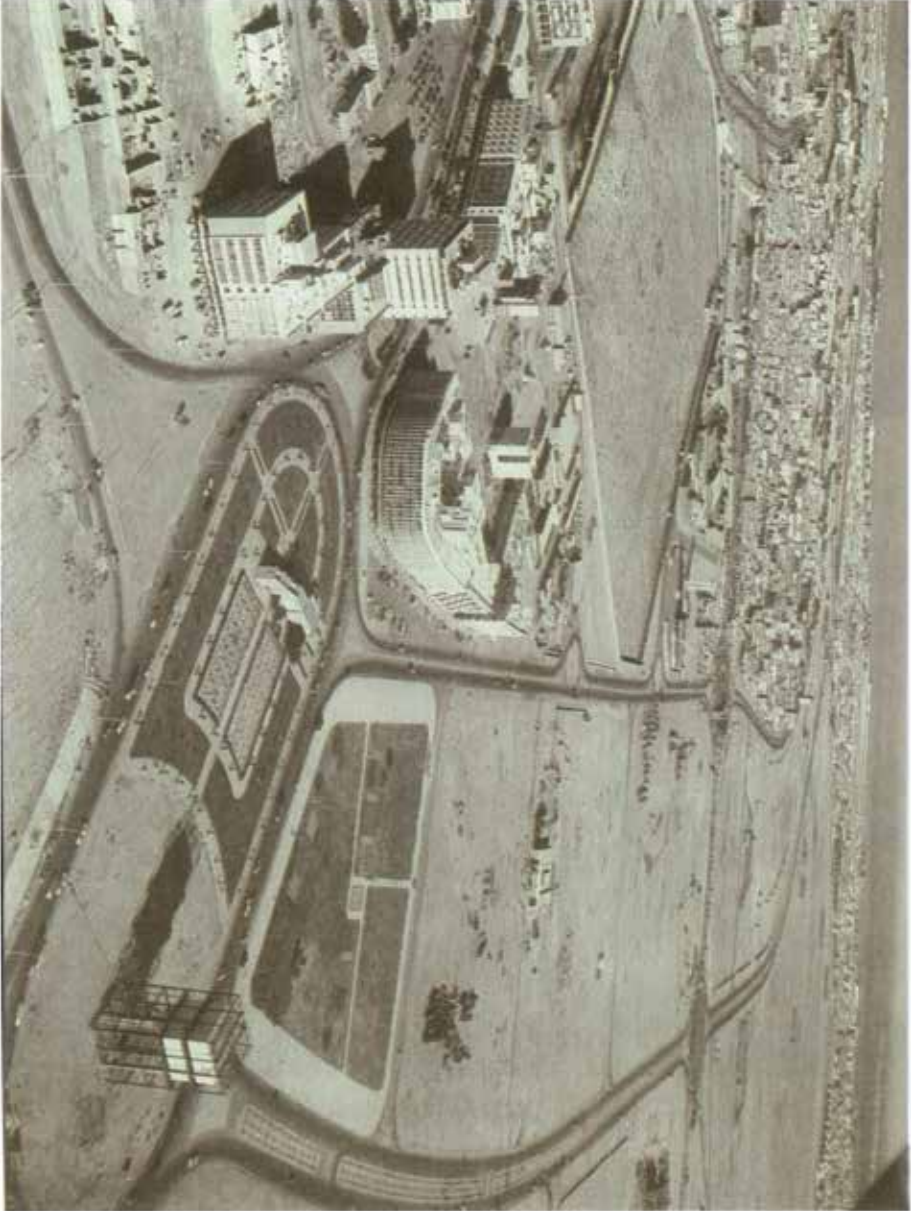
أول عمارة تشيد بالطابوق الاسمنتي والكونكريت - عمارة الخرافي والمتروك بشارع السيف
مقابل الجمرك (كتاب: الكويت بعدسة بدران)



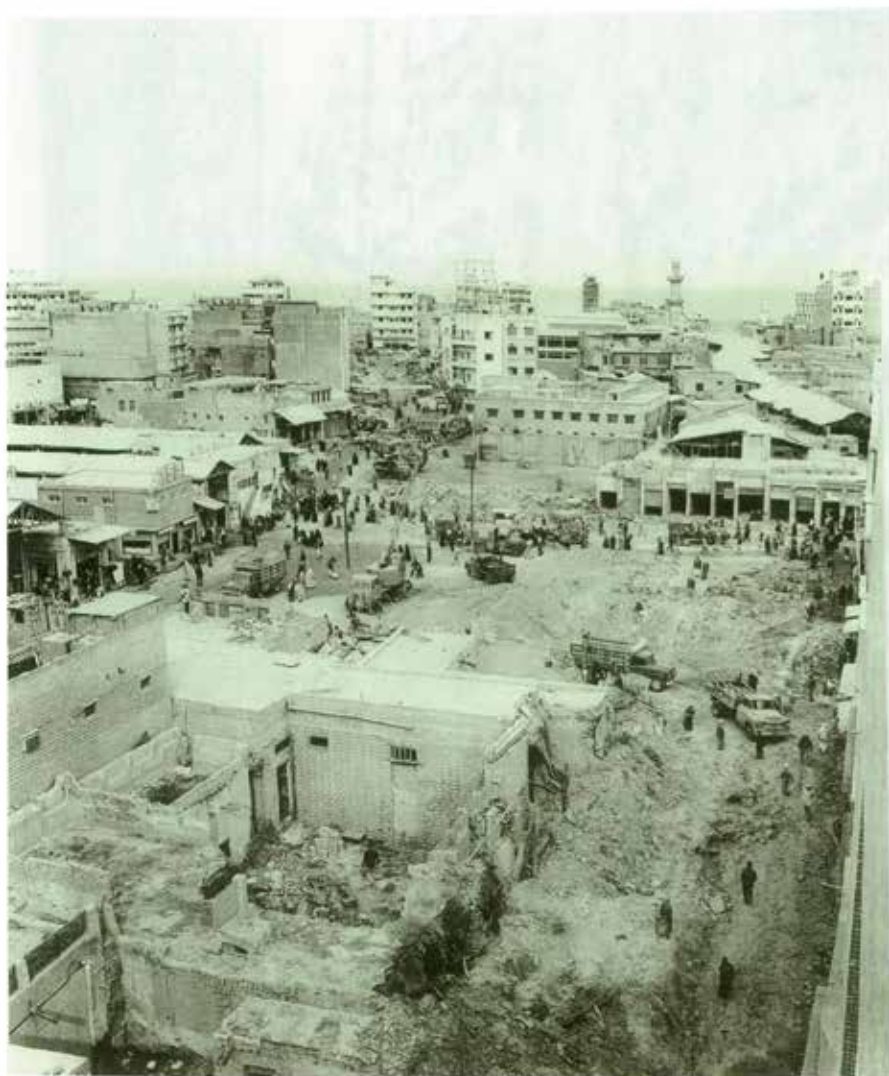
الشارع الجديد عام ١٩٤٧ (كتاب: الكويت بعدسة بدران)



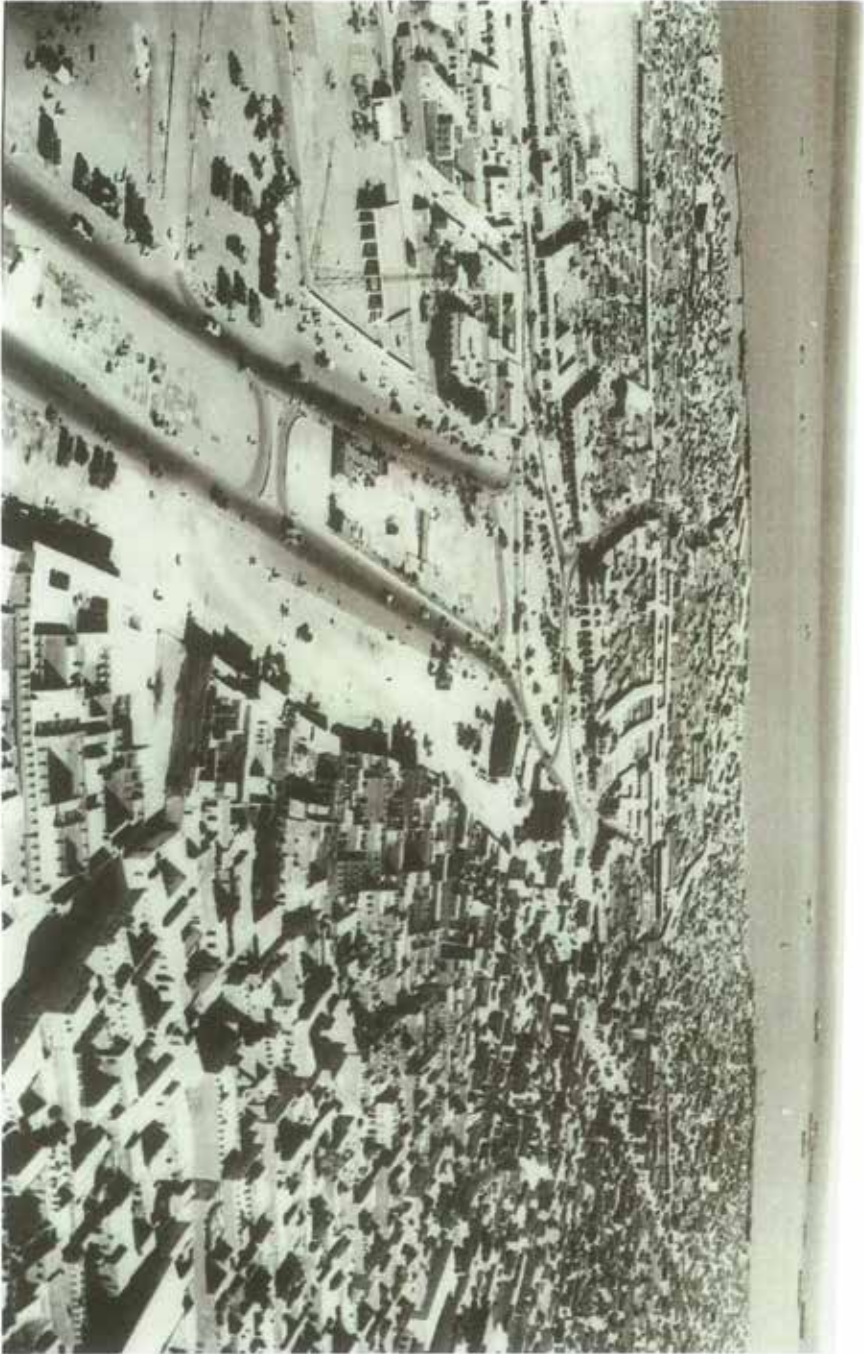
الشارع الجديد عام ١٩٥٩ (كتاب: «عكوس أول» فهد الهندال)



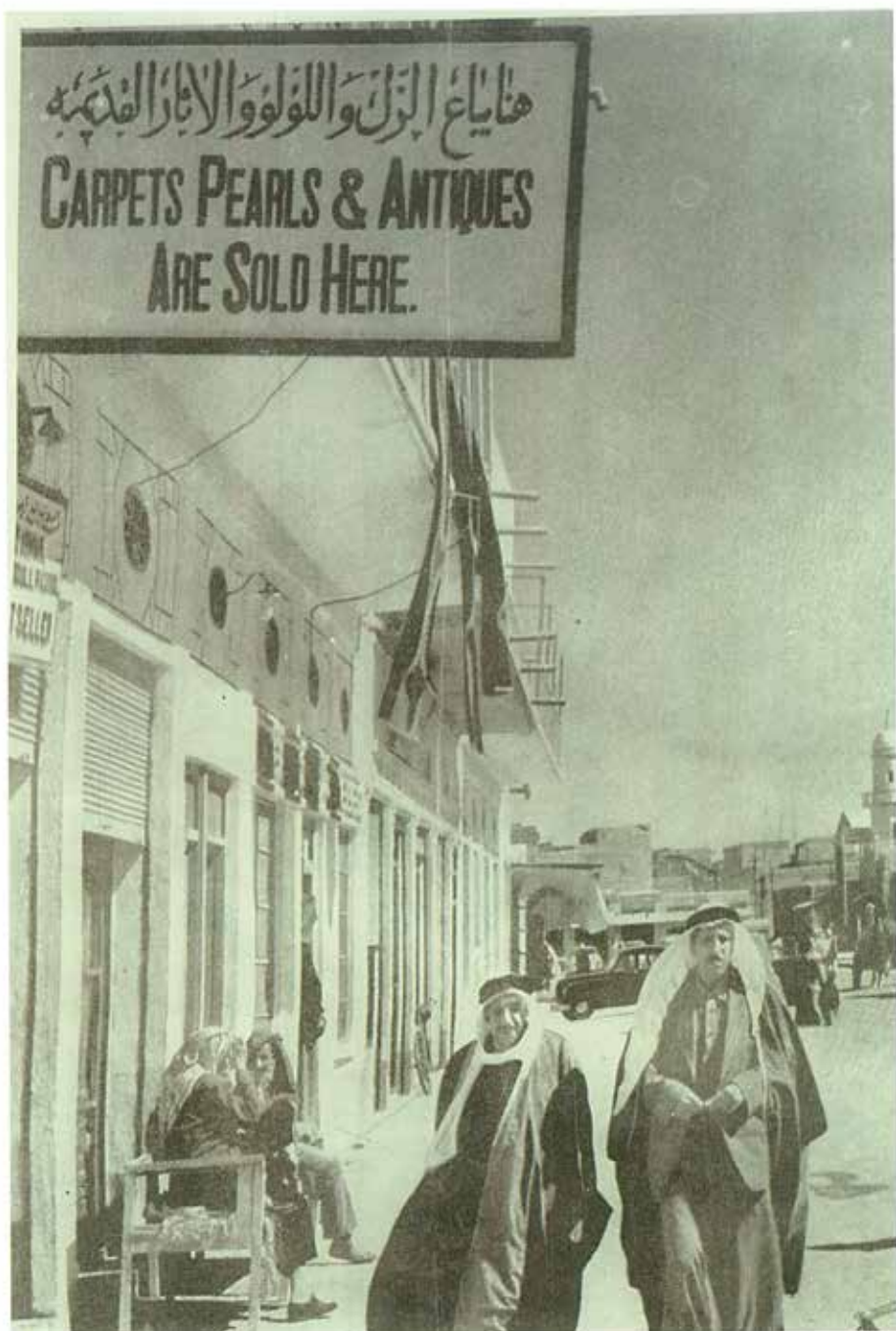
دوار بوابة الجهراء وشارع فهد السالم وعمارة الغانم ومقبرة الصالحية ١٩٦٨
(كتاب «عكوس أول» فهد الهندال)



أسواق المباركية وهدم المباني القديمة المحيطة بالسوق ١٩٦٢
(كتاب «عكوس أول، فهد الهندال»)



صورة جوية لمدينة الكويت (كتاب، عكوس أول، فهد الهندال)



سوق الزل والؤلؤ (كتاب «المدينة الكويتية، سابا جورج شبر)

الفصل الثاني

إجراءات الاستملاكات

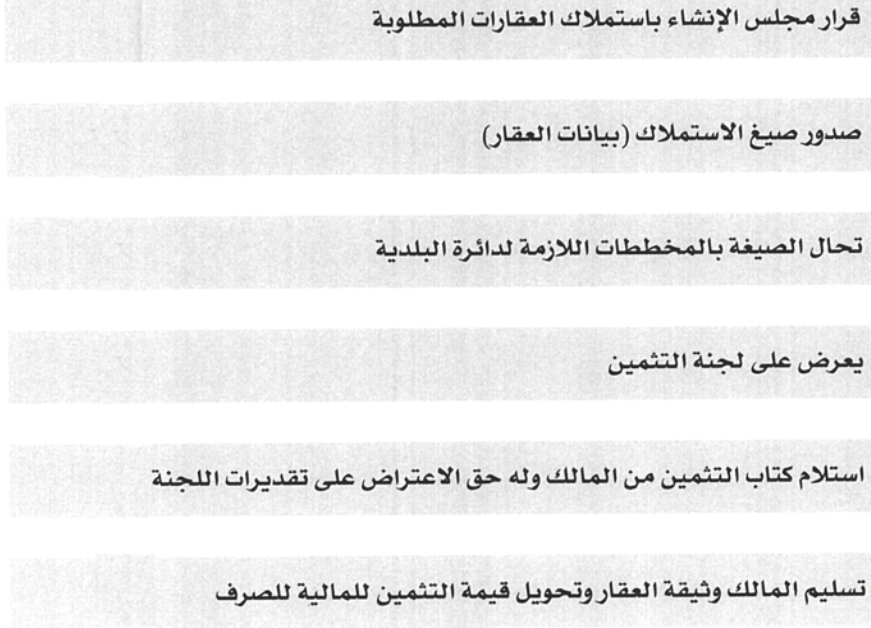
- إجراءات الاستملاك قبل ١٩٦٤
- إجراءات الاستملاك بعد صدور قانون ١٩٦٤/٣٣
- تميمين الأساكل والحظور
- تميمين بيوت وأراضي جزيرة فيلكا

صدر القانون رقم ٣٣ لسنة ٦٤ في شأن نزاع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة والذي نص على إنشاء إدارة نزاع الملكية إدارة مُستقلة تتبع المجلس البلدي (مادة ثانية) ويعين مديرها بموجب مرسوم أميري ويكون مسؤولاً أمام رئيس المجلس البلدي، وصدر تعديل تشريعي على قانون ٦٤/٣٣ بشأن نزاع الملكية بالقانون رقم ٢٠٠٦/٢٢ بنقل تبعية إجراء نزاع الملكية من رئيس البلدية إلى وزير المالية وتعديل بعض مواد القانون ومنها تشكيل لجنة التمين وبعض النصوص الخاصة بلجان نزاع الملكية مثل رئاسة لجنة نزاع الملكية لوزير المالية بدلاً من رئيس المجلس البلدي وغيرها. وتم إعادة تشكيل الهيكل التنظيمي لإدارة نزاع الملكية واختصاصاتها الرئيسية واختصاصات الوحدات الإدارية التابعة لها وذلك إنسجاماً مع التعديلات التشريعية على قانون نزاع الملكية.

إجراءات نزع الملكية:^(١)

- تتلخص إجراءات نزع الملكية في ثلاثة أمور هي:
- تقرير المنفعة العامة والاستيلاء المؤقت على العقار.
 - تقرير التعويض.
 - نقل الملكية من ملكية الأشخاص إلى ملكية الدولة.
- ونظراً لأهمية هذه الإجراءات سوف نتناول بشيء من التفصيل:

إجراءات قرار الاستملاك قبل عام ١٩٦٤



(١) فهد علي الشعلة، نزع الملكية (مصدر سابق) ص ٨-١٠.

أ- إجراءات الاستملاك قبل عام ١٩٦٤:

الإجراءات التنفيذية لاستملاك العقارات المنزوع ملكيتها قبل العمل بالقانون رقم ٢٢ لسنة ٦٤ بشأن نزع الملكية، تتلخص بالآتي:

١ - يصدر قرار من مجلس الإنشاء باستملاك العقارات المطلوبة للمنفعة العامة بتوصية من رئيس الأشغال العامة في ذلك الوقت، وتجدر الإشارة إلى أن مجلس الإنشاء هو الجهة التي كانت مختصة بتقرير الاستملاك في هذه الفترة.

٢ - تصدر صيغ الاستملاك عن رئيس مهندسي الأشغال العامة بالعقار المطلوب استملاكه للمنفعة العامة.

٣ - تحول صيغ الاستملاك إلى دائرة البلدية لتقدير قيمة العقار من قبل لجنة التثمين، حيث تقوم لجنة التثمين بالكشف عن موقع العقار وتقدير سعره، ثم يثبت السعر بسجل رسمي يسمى بدفتر التثمين يوقع عليه أعضاء اللجنة.

٤ - يجهز كتاب تثمين، ويرسل لصاحب العلاقة في محل سكنه أو عمله، ويحق له الاعتراض على تقدير سعر التثمين عند لجنة التثمين نفسها وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلامه كتاب التثمين.

٥ - يقدم صاحب العلاقة وثيقة تملكه لشعبة الاستملاك في البلدية.

٦ - تحول الوثيقة للتسجيل العقاري لنقل ملكية العقار للدولة وبرفقتها كتاب التثمين وكتاب إعادة النظر.

٧ - بعد نقل ملكية العقار للدولة وصدور وثيقة تملك الحكومة يصدر تحويل من البلدية إلى إدارة المالية لصرف قيمة التثمين.

بلدية الكويت
Kuwait Municipality

تفون رقم : ٢٨١
Phone. No:281

رقم ٥٧

KUWAIT
(Arabia)

كويت
(بلاد العرب)

المحترم

حضرة المكرم

بمد التحيّة :

من خصوص يتكم الواقع في شارع دسمان قدمن مبلغ قدره *خمسة وعشرون*

روية ٩٥٠٠/- وبعد رمضان سيقطع منه توسعة للشارع وسد القطع

بمن من جديد لمعرفة قيمة المقطوع منه لتمويصكم . مدير البلدة الكويت

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مخاطبة رسمية قديمة قبل عام ١٩٦٤

GOVERNMENT OF KUWAIT
Public Works Department
Cable Address: WORKS - KUWAIT
TELEPHONE 5151
In reply please quote _____
Your reference _____
Date _____

٦٠٦١٥٩
٧٤٤٦٠
١٩٦٤

حكومة الكويت
إدارة الأشغال العامة
العنوان البرقي والأشغال الكويت
هاتف : ٥١٥١

الرجوع من ٧٤٤-٥١٥١
التاريخ
١٩٦٤/٦/٢٨

حضرة مدير عام دائرة البلدية المحترم ،

الموضوع - طلب الهندية رقم (٢٨٢٨٣) تراب دروازة تلسف
باسم السيد خالد بن ريسان
الإشارة - كتابكم رقم ص/٤/٦٠ - ٥٢٤٤ تاريخ ١٩٦٠/٤/١٧

تحية ومعد ،

نعيد اليكم المعاملة المتعلقة بالطلب المذكور اذ مرفقة بثلاث نسخ من المخطط رقم م/١٣٣٤ الذي يبين موقع المقار وساحته .

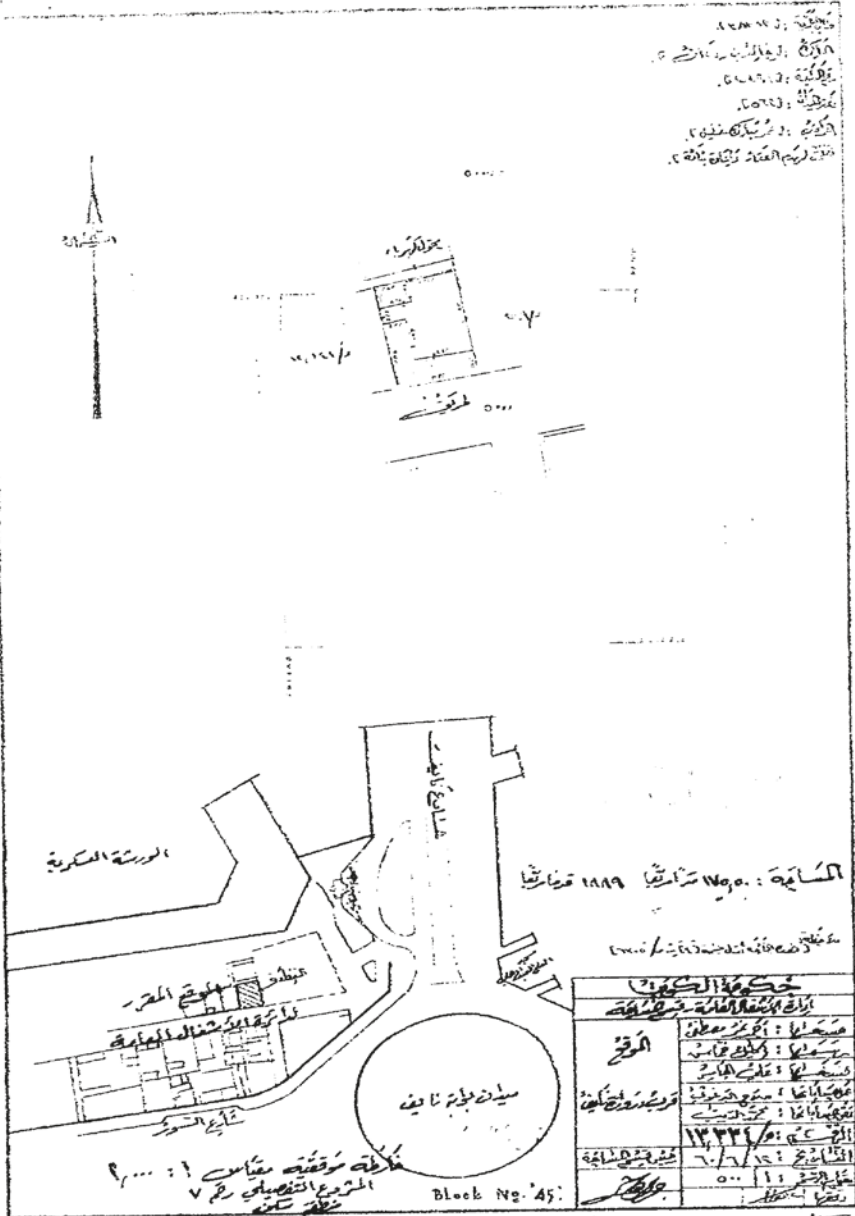
يتبع هذا المقار ضمن المشروع التصيلي رقم (٧) ويتقطع بأكله للموقع المقرر لدائرة الأشغال العامة ، لذلك نرى استصلاكه .
نرفق لكم ثلاث نسخ من صيغة الاستهلاك رقم (٦٠٧١) لاستهلاك المقار بكامله بمعد التحقق من الملكية .

وتفضلوا بتقبل تائق الاحترام ،

مدير عام الأشغال العامة

نسخة الى / موهب دائرة املاك الحكومة مع نسخة من الصيغة ونسختين
من المخطط .
/ مدير دائرة التسجيل المقار مع نسخة من المخطط .
/ صاحب الملائمة - لمراجعة الهندية .

مخاطبة رسمية قديمة قبل عام ١٩٦٤



مخطط مساحي لعقار مستملك قبل عام ١٩٦٤

الإجراءات الإدارية والفنية للعقارات المستملكة قبل العمل بقانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ بشأن نزع الملكية والصادر بشأنها قرار المجلس البلدي رقم م ب/٢٣٢/٣٢/٦٠ المتخذ بتاريخ ١٢/٩/١٩٦٠^(١).

- ١ - أ - توجيه كتب الإشعار بالتمثين باسم مالك العقار المثلث المبين في وثيقة التملك الرسمية.
- ب - لا تعترف البلدية لغير المالك المشار إليه أعلاه أو وصيه أو وكيله أو وليه أو القيم عليه بأي حق مهما كان نوعه بالنسبة لإجراءات التمثين أو الاعتراض على الأسعار التي جرى التمثين بموجبها خصوصاً إذا حدث: - وباع المالك عقاره المثلث بعد تاريخ التمثين.
- أو باع المالك عقاره المثلث قبل تاريخ التمثين بدون علم البلدية أو بعلمها ولكن وثيقة التملك الرسمية صدرت باسم المالك الجديد بعد تاريخ تقديم المالك الأصلي لطلب المسح أو البناء إذا كان التمثين قد تم بسبب مثل هذا الطلب، أو بعد تاريخ التمثين إذا كان التمثين قد تم بناء على طلب مباشر من الجهات المختصة بسبب مشاريع التنظيم.
- ج - إذا كان العقار المثلث من العقارات المدعى بملكيتها بوضع اليد ولم تكن قد اخرجت وثيقة تملك رسمية به عند التمثين، فإن مبلغ التمثين المقرر، لا يدفع للمدعي بالملكية بوضع اليد إلا بعد صدور وثيقة التملك الرسمية التي تثبت إدعائه بالملكية.
- د - إذا كان العقار المثلث موضع نزاع على ملكيته فإن مبلغ التمثين المقرر له لا يدفع إلا بعد انتهاء النزاع بحكم نهائي صادر عن دائرة العدل ولمن يصدر الحكم بمصلحته، شريطة أن يكون لدى البلدية علم بهذا النزاع من أحد الأطراف المعنيين أو من دائرة العدل.

(١) موسوعة القرارات المبدئية للمجالس البلدية، المجلد الثاني، الجزء الأول (١٩٦٠-١٩٦٤) ص ٤٥-٤٦.

- ٢ - يعتبر ما ينشر في الجريدة الرسمية من استدعاءات لمالكي العقارات المثلثة للاتصال بإدارة البلدية واستلام كتب اشعار التمثين العائدة لهم، لعدم تمكن الإدارة لأي سبب كان من ايصال كتاب اشعار التمثين إلى صاحبه بما في ذلك الأسباب الناشئة عن جهل عنوان صاحب العلاقة أو رفضه استلام كتاب إشعار التمثين العائد له أو تغييره عن الكويت أثناء نشر الاستدعاء في الجريدة الرسمية، يعتبر مثل هذا الاستدعاء بمثابة تبليغ رسمي للمستدعي سواء اتصل بإدارة البلدية واستلم كتاب إشعار التمثين الصادر باسمه أو اتصل ورفض استلام الكتاب أو لم يتصل بالإدارة إطلاقاً.
- ٣ - تنشر الاستدعاءات المشار إليها أعلاه مرتين متتاليتين في الجريدة الرسمية وتحسب مدة الـ ١٥ يوماً التي يحق خلالها لصاحب العلاقة الاعتراض على التمثين من تاريخ اليوم التالي لتاريخ النشر الأول.
- ٤ - إذا تخلف أي من أصحاب العلاقة المنشورة أسماؤهم في الجريدة الرسمية عن الاتصال بإدارة البلدية لاستلام كتاب إشعار التمثين، وكان هذا التخلف ناتجاً عن وجوده خارج الكويت قبل وعند نشر الاستدعاء في الجريدة الرسمية فإن حقه في تقديم اعتراضه على التمثين يبقى قائماً خلال مدة ١٥ يوماً من تاريخ عودته إلى الكويت، على أن يعاد النظر في التمثين في مثل هذه الحالة على أساس أسعار التمثين الجارية خلال مدة الخمسة عشر يوماً التالية ليوم نشر الاستدعاء الأول في الجريدة الرسمية علماً بأن على من تنطبق عليه هذه الفقرة إبراز مستند السفر الرسمي الذي يثبت تغييره عن الكويت عند نشر الاستدعاء في الجريدة الرسمية، وتاريخ عودته إلى الكويت.

- ٥ - يصبح العقار المثلثن لمشاريع التنظيم المقررة ملكا للحكومة حال تثمينه ومن ثم:
- ٦ - للحكومة الحق في التصرف بأي عقار يثلثن لمشاريع التنظيم حال تثمينه سواء قام المالك بعملية نقل الملكية إلى الدولة أو تأخر أو امتنع عن ذلك.
- ٧ - للحكومة الحق في التصرف بأي عقار يثلثن لمشاريع التنظيم حال تثمينه دونما حاجة إلى انتظار ثبوت الملكية إذا كان العقار المثلثن من العقارات المدعى بملكيتها بوضع اليد، أو كان العقار موضع نزاع على ملكيته، ودونما حاجة إلى انتظار معرفة مالك العقار المثلثن إذا تعذر على البلدية معرفة المالك لأي سبب كان.
- ٨ - إذا ثمن عقار بناء على طلب مباشر من الجهات المختصة، ولم تتمكن البلدية من معرفة اسم مالك العقار لأي سبب كان، تقوم البلدية في هذه الحالة بنشر إعلان بتمثين العقار في عدين متتاليين في الجريدة الرسمية على أن يبين في الإعلان موقع العقار المثلثن وأسماء مالكي العقارات المجاورة له، ويطلب من مالك العقار الاتصال بإدارة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر الأول لإتمام الإجراءات الإدارية اللازمة، وفي حالة عدم اتصال المالك أو وصيه أو وكيله أو القيم عليه بالإدارة، يفقد حق الاعتراض على التمثين، إلا إذا كان غائباً عن الكويت أثناء نشر الإعلان حيث يطبق عليه عندئذ مضمون الفقرة (٤) أعلاه من ناحية المدة التي يحق له خلالها الاعتراض على التمثين.
- ٩ - يزود كل طالب بناء أو مسح لعقار يملكه بنسخة عن نصوص الفقرات المبينة أعلاه، ويؤخذ منه ايصال بذلك على نماذج خاصة تعد لهذا الغرض.

اجراءات العقارات التي تم استملاكها وانتهت إجراءاتها بعد صدور قانون ٣٣ لسنة ١٩٦٤ بشأن نزع الملكية والصادر بشأنها قرار المجلس البلدي رقم م ب / ل م / ٢٣٢ / ١٨ / ٦٦ المتخذ بتاريخ ١٩٦٦/١١/٢٣^(١)

١ - العقارات التي تم تميمها قبل ١٩٥٧/١/١ ولم يتقدم أصحاب الشأن لإنهاء معاملاتهم وإتمام تسجيلها باسم الدولة واستلام الثمن ولم تستولي عليها البلدية باعتبارها ممثلة للدولة ولم تكن داخلة في نطاق مشاريع الدولة المقررة، مثل هذه العقارات، يجوز النظر في أمر إعادتها إلى أصحابها.

وتعتبر إعادة العقارات في هذه الحالات الغاء لكافة ما سبق اتخاذ من قرارات وإجراءات الاستملاك والتممين، ويجوز إعادة استملاك هذه العقارات إذا كانت من ضمن بيوت السكن الخاص المنصوص عليها في القانون رقم ٤١ لسنة ١٩٦٥ سواء كانت هذه الصفة لاحقة بها وقت التميم الأول أم وقت التميم الثاني وتطبيق هذه الأحكام موكول إلى المجلس البلدي (اللجنة المركزية) الذي ينظر في كل حالة على حدة ويتخذ بشأنها ما يراه مناسباً على ضوء ما سبق.

٢ - إذا حدث أن ثمنت البلدية عقاراً، ولم تستلمه ولم تدفع الثمن ثم وافقت بعد ذلك على إجراء أية تصرفات عينية على العقار أو بعضه، وسمحت بتسجيل هذا التصرف كالبيع أو الهبة أو الفرز أو التقسيم.. الخ وتم تنفيذ ذلك فإنه نظراً لسماح البلدية بهذا الإجراء وتعلق حق الغير فإن البلدية في هذه الحالة تعتبر أنه قد حصل عدول عن المنفعة العامة في حدود ما سمحت بتسجيله أو إقراره من تصرفات عينية.

(١) موسوعة القرارات المبدئية للمجالس البلدية، المجلد الثاني، الجزء الثاني (١٩٦٥-١٩٦٩)، ص ٣٤١-٣٤٢.

أ - إذا ثمنت البلدية عقارا ولم تتخذ إجراءات التتمين في مواجهة صاحب الشأن أو أعلنته بالتممين ثم اعترض وصدر القانون ٢٢ لسنة ١٩٦٤ قبل إعلان صاحب الشأن بالتممين أو قبل البت في تظلمه ففي هاتين الحالتين يكون التتمين غير نهائي ومن ثم اعمالا لنص المادة ٢٤ من القانون ٢٢ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية، يعرض تقدير التعويض على لجنة التتمين المنصوص عليها في المادة (٦) من القانون المشار إليه ويعلن صاحب الشأن بالتقدير وفق أحكام هذا القانون وله أن يقبل التقدير أو يتظلم في الميعاد القانوني أمام لجنة الاعتراضات وقرار اللجنة الأخيرة في هذه الحالة قرار نهائي لا يقبل الطعن.

ب - القرارات الصادرة في شأن اعتبار التتمين باثا بدون إعادة النظر، قبل العمل بأحكام القانون رقم ٢٢ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة، هذه القرارات تعتبر نهائية ولا يجوز الطعن فيها إذا كانت صادرة من المجلس الأعلى أو من مجلس الوزراء أو من سلطة تعادلها في حينه.

ج - إذا ثمن عقار مدعى بملكيته بوضع اليد أو سند شراء أو هبة أو كان محل خلاف بين عدة أشخاص أو بين المدعي بالملكية وبين البلدية وتأخر بسبب ذلك إعلان التتمين، يؤخذ بسعر التتمين الذي جرى مع إعطاء من انتهى النزاع لصالحه فرصة التظلم بطلب إعادة النظر ضمن الأسعار الجارية خلال الـ (١٥) يوما التالية لتاريخ التتمين على أن يقدم طلب إعادة النظر خلال مدة الـ (١٥) يوما التالية لتاريخ إعلان من انتهى النزاع لصالحه بالتممين.

- ٤ - إذا ثمن عقار وأصبح التثمين نهائياً واعترض صاحب العلاقة على التثمين لأنه أقل من سعر الشراء واستمر اعتراضه دون قبض الثمن المقرر وفق التثمين الذي قرر للعقار وتأكد للبلدية بعد تحقيق أجهزتها أن القيمة المقدرة دون الثمن الذي كان قد دفعه المالك للعقار وأن الثمن الذي اشترى به العقار يتفق والأسعار الجارية في السوق حينئذ فإن العدالة وما قصده المشرع في القانون ٣٣ لسنة ٦٤ من صرف تعويض عادل، توجب إعادة النظر في التثمين السابق أمام الجهة المختصة.
- ٥ - يجري تطبيق القواعد المشار إليها في (١، ٢، ٣ أ، ٣ ب، ٣ ج، ٤) أعلاه على قضايا التثمين العائدة للعقارات التي ثمنت قبل العمل بأحكام القانون ٣٣ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة.
- ٦ - كلمة عقار الواردة أعلاه تعني الأرض الخالية أو المحوطة أو المبنية.

- ب - إجراءات الاستملاك بعد صدور قانون نزع الملكية عام ١٩٦٤ .
- تتلخص الإجراءات التنفيذية لاستملاك العقارات المنزوع ملكيتها وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٣ لسنة ٦٤ بشأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وبخاصة المواد (٧) إلى (١١) بالآتي:
- ١ - يصدر بالموافقة على استملاك أي عقار (بناءً على مقتضيات التنظيم) قرار من المجلس البلدي، استناداً لاختصاصات المجلس البلدي المحددة بقانون البلدية.
 - ٢ - تقوم الإدارة المعنية بالبلدية بإصدار صيغة استملاك، وإحالتها إلى إدارة نزع الملكية لاتخاذ الإجراءات اللازمة تطبيقاً لقرار المجلس البلدي.
 - ٣ - تقوم لجنة نزع الملكية المشكلة وفقاً لأحكام المادة الخامسة من القانون رقم ٦٤/٢٣ بتقرير المنفعة العامة الموجبة لنزع الملكية حسب أولويات وضوابط تأخذها اللجنة بعين الاعتبار.
 - ٤ - يصدر وزير المالية قراره بنزع ملكية العقار في حدود الميزانية المخصصة لذلك.
 - ٥ - ينشر قرار نزع الملكية في الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» ويدعي أصحاب الشأن لإثبات حقوقهم والتقدم بوثائق تملكهم الرسمية لإنهاء إجراءات الاستملاك، إلى إدارة نزع الملكية.
 - ٦ - تخطر إدارة التسجيل العقاري والجهات المعنية بقرار نزع الملكية لتسجيل العقار باسم الدولة.
 - ٧ - تقوم لجنة التثمين الرسمية المشكلة وفقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ٦٤/٢٣ بتقدير سعر العقار المنزوع ملكيته حسب الأسعار السائدة وقت نشر قرار نزع الملكية بالجريدة الرسمية.

- ٨ - يجهز كتاب تثمين موجه لأصحاب الشأن يحق لهم الاعتراض على سعر التثمين خلال المدة القانونية (خمس عشرة يوماً من تاريخ استلام كتاب التثمين) أمام لجنة الاعتراضات المشكلة وفقاً لأحكام المادة (١٧) من قانون نزع الملكية.
- ٩ - بعد استلام أصحاب الشأن كتاب التثمين ومضي المدة القانونية للاعتراض تحيل إدارة نزع الملكية المعاملة بمرافقتها (مستند الملكية، كتاب التثمين، كتاب إعادة النظر، تحويل دفع القيمة، كتاب تحديد العقار) إلى وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة) للسير في إجراءات التسجيل واستلام العقار.
- ١٠ - تقوم إدارة أملاك الدولة بوزارة المالية بإشعار إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل بتسجيل العقار المستملك باسم الدولة تمهيداً لصرف مبلغ التثمين إلى أصحاب الشأن بعد صدور وثيقة العقار المستملك باسم الدولة واستلام العقار.

ب ١٤١ / ٢١٩٩

١٣٧٣/٤/١٧ الموافق ٢٤/١٢/١٩٥٣

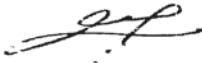
المحترمان

السيدان انفاضلان

بعد التحية ؛

نعت لجنة التمين الرسمية حوزتكم ورايكنا (الكراج) الكائنير في
حلبة البلوسنر والدرجين في الكشف رقم (٢٤٠٠) حلد (١) روم قسيهما
(٢٨٤) خارطة (م / ٥٠٠) ققدوت للتقدم العوم (٦) ست رويات اوجيت ان -
ساحتها تبلغ (٣٢٨٣) ثلاثة آلاى وماتين وثلاثة وناتين قدا مربعا اقلان نضاها
يكون (١٩٦٩٨) تسعة عشر الفا وستاتسبسية ونان وسعين رويية ؛ وسد
قدا للبناء مبلغ (٢٥٠٠) تسعلا آلاى وخمسائة رويية ؛ وهذا يصيح التمين -
المام للحوزة والعراب (٢٠٢١ / ٨) تسعة وشرين الفا مائة ونان وسعين رويية
قط .

وهذه الحاجبة نلقت نظركم الى انه لايجوز الاقرار على
التمين اذا ضى على تملككم العصاب خمسة عشر يوما .



وثنائيا بقبول فائق الاحترام ؛

نسخة الى = قسم التحجير /
الطريف

١٠٠/١٠٠

نماذج من كتب التميمين وصيغ نزع الملكية

KUWAIT GOVERNMENT

DEPARTMENT OF MUNICIPALITY

TelePhons { Exchange : 211
 { Garage : 355

حكومة الكويت

إدارة البلدية

البدالة : ٢٨١ } تلفون
الكراج : ٣٥٦ }

رقم دولي ٤٤-٨٩-٢٨٤٤١

كويت ٧٤/٨/٢٢ الموافق ٥٥/٤/١٦

Kuwait (الخليج العربي)
Arabia Gulf

المحترم

حضرة السيد

بعد الصبح

معد لجنة التمثين الرسمي القسمين (٢) و(٤) من حوطكم الكائنه

في محلة البلوش والمبنة على الخط رقم م/١٧٤٢ قدرت للقدم العريخ ٦/
سربيات وبان ساحة القسمين ٤٤١٢ اربعة آلاف واربعمائه وثلثمئتين
قدا مبرها فان منها ٢٦٤٧٨/- ستة وثلثون الفا واربعمائه وثمانه وسبعون
ربيه و قدرت مبلغ ٩٥٠٠/- تسعة آلاف وخمسمائة ربيه للمنا* وبهذا يصح الشن
العام للقسمين ٢٥٩٧٨/- خمسة وثلثين الفا وتسعمائه وثمانه وسبعون ربيه
وبهذه المناسبة غلفت نظركم الى ان الهديه عبر الكيب السابقه لانغيه
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام*

الخلاص

سنة للعاليه

- للجنة التمثين الرسمي
- لقسم التسجيل
- لقسم املاك البلديه
- للمحاسبه
- للمكلف

سج

مدير البلديه

نماذج من كتب التمثيين وصيغ نزع الملكية

KUWAIT GOVERNMENT
DEPARTMENT OF MUNICIPALITY

TELEPHONES : Exchange : 281
Garage : 358

حكومة الكويت

إدارة البلدية

البلدية ٢٨١
الكرام ٣٥٩ } تلفون

رقم ٣٥٩

كويت ١٩٥١/٥/٢٦ الموافق ١٣٧٠/٨/٢٠
Kuwait (Arabian Gulf)
« الخليج العربي »

صورة طبق الاصل

حضرة المكرم

بعد التحية ،

لقد شن دكانكم الواقع في سوق السلاح عن
ثلاثة آلاف وخمسة مائة روبية (٣٥٠٠ روبية) ليكون معلومكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام «

مدير

بلدية الكويت

التوقيع

عبد الحميد الصانع

نماذج من كتب التثمين وصيغ نزع الملكية

مجلس إدارة التتميم
مكتب التتميم

رقم التتميم: ١٨٠٢٧٧
 رقم الملف: ١٨٠٢٧٧
 تاريخ التتميم: ١٨/٠٢/١٩٨٤

مجلس إدارة التتميم
 إدارة التتميم العامة

صيغة نزع ملكية للمنفعة العامة

رقم التتميم: (١٨٠٢٧٧)
 موقع الملك: جليب الشيوخ
 رقم الخارطة التي تم بموجبها نزع الملكية: ٢١٠٢٥/٢
 نزع ملكية تقاسم ضمن الخارطة المذكورة كما يلي:

(أ) المساحة رقم: ١٤٤٠
 لأجل: بيوت السكن الواقعة ضمن القطع رقم (١٤٤) في جليب الشيوخ بموجب قرار المجلس
 - التتميم رقم (١٨١/٢٣/٢٤٧/٢) المساحة بمساحة ١٨ متر ٢ - ١٤ هـ السواقي رقم: ١٤٤
 ١٩٨٤/١٢/١٤

(ب) المساحة رقم: ١٤٤٠
 لأجل: بيوت السكن الواقعة ضمن القطع رقم (١٤٤) في جليب الشيوخ بموجب قرار المجلس
 - التتميم رقم (١٨١/٢٣/٢٤٧/٢) المساحة بمساحة ١٨ متر ٢ - ١٤ هـ السواقي رقم: ١٤٤
 ١٩٨٤/١٢/١٤

الاحتياج إلى نزع الملكية
 لمصلحة: كتاب مدير البلدية لعام رقم ١١٠ - ١٢١٠٢٥/٢١
 مدير إدارة التتميم
 ١٩٨٤/٠٢/١٨
 من الملك نزل نزع الملكية عن مساحته بمساحة ١٤٤ هـ السواقي رقم: ١٤٤
 من المساحة رقم: ١٤٤٠
 تاريخ التتميم: ١٩٨٤/٠٢/١٨
 تاريخ إعادة التتميم: ١٩٨٤/٠٢/١٨
 تاريخ التحويل: ١٩٨٤/٠٢/١٨
 مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
 ١٩٨٤/٠٢/١٨

تجهز هذه الصيغة من سبع نسخ
 تباد نسخة من ادارة نزع الملكية الى ادارة التتميم بعد اتمام الاستلام
 نسخة في ادارة التتميم
 نسخة الى ادارة المساحة
 خمس نسخ الى ادارة نزع الملكية

التوقيع: ١٨٠/٠٢/١٩٨٤

نماذج من صيغ التتميم وكتب نزع الملكية

إجراءات قرار الاستملاك بعد عام ١٩٦٤

يصدر قرار من المجلس البلدي على الاستملاك بناءً على مقتضيات التنظيم

تقوم الإدارة المعنية بالبلدية بإصدار صيغة الاستملاك

إحالة المعاملة لإدارة نزع الملكية

العرض على لجنة نزع الملكية لإقرار المنفعة العامة

يصدر قرار من وزير المالية^(١) بنزع ملكية القرار

ينشر القرار في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم)

تخطر الجهات المعنية بنسخة من القرار لاتخاذ ما يلزم

تقوم لجنة التمين بتقدير التعويض اللازم

يستلم صاحب العلاقة كتاب التمين بعد تسليمه وثيقة التملك وله حق الاعتراض على تقديرات اللجنة

يعرض اعتراض أصحاب الشأن على لجنة الاعتراضات

تقوم إدارة نزع الملكية بتحويل قيمة التقديرات النهائية لوزارة المالية للصرف واتخاذ إجراءات نقل الملكية للدولة.

(١) قبل التعديل التشريعي على قانون ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في عام ٢٠٠٦ كان يصدر القرار رئيس المجلس البلدي بصفته رئيس لجنة نزع الملكية ولكن بصور القانون رقم ٢٠٠٦/٢ بنقل تبعية إدارة نزع الملكية لوزير المالية ورئاسته لجنة نزع الملكية.

إجراءات نزع ملكية المناطق والأحياء لإعادة تخطيطها وتعميرها
المواد من (٢٠) إلى (٢٤) من قانون نزع الملكية لم تكن في يوم من الأيام محل تطبيق، علماً بأن قرار نزع الملكية في مثل هذه الحالة يكون بقرار من مجلس الوزراء بعد أخذ رأي المجلس البلدي.

الاستيلاء المؤقت

يقصد بالاستيلاء المؤقت «حق السلطة الإدارية في حيازة العقارات المملوكة ملكية خاصة بصفة مؤقتة تحقيقاً للمنفعة العامة مقابل تعويض عادل».^(١)
حيث تتناول المواد (٢٥-٢٨) من قانون نزع الملكية رقم ٣٣ لسنة ٦٤ إجراءات الاستيلاء المؤقت في حال قيام ضرورة ملحة أو حالة مستعجلة، ويصدر بها قرار من مجلس الوزراء وتخطر إدارة نزع الملكية لتقدير التعويض وفقاً لأحكامه المنصوص عليها، ويجب أن يشمل قرار الاستيلاء على مدة لا تزيد عن سنة واحدة، وإلا وجب اتخاذ إجراءات نزع الملكية في حالة عدم الحصول على موافقة أصحاب الشأن بتمديد مدة الاستيلاء.

(١) د. ماجد راغب الحلو، القانون الإداري، ص ٦٦٧، عام ١٩٩٨.

تتمين الأساكن والحظور

الأسكلة كل أرض تحاذي البحر نتجت بالمجان عن ملك أصلي يقابلها من الجنوب ويفصل بينهما الطريق الساحلي القديم.

صدر قرار من اللجنة المركزية (المجلس البلدي) رقم (م ب / ل م / ١/٦ / ٧٢/) المتخذ بتاريخ ١٩٧٢/١/٢، حيث اعتمدت الأسعار المقدرة من لجنة التتمين الرسمية وهي الأسعار السائدة وقت تنفيذ شارع الخليج العربي عام ١٩٥٦ يضاف إليها ٢٥٪ السعر وهو الأساس السابق اعتماده بقرار اللجنة المركزية رقم (م ب / ل م / ١٦ / ١ / ٧٠) المتخذ بتاريخ ١٩٧٠/٣/١٢.

أما تعويض الحظور وهي نوع من الحواجز المائية لصيد الأسماك، حيث يستغل العديد من الأشخاص حظور الأسماك على طول سواحل الكويت وكذلك الجزر مثل أم النمل وفيلكا وبوبيان حيث صدرت العديد من قرارات المجلس البلدي والخاصة بتعويض أصحاب الحظور وإزالتها.

بلدية الكويت
إدارة نزع الملكية المنفصلة

إعلان رقم ٢٧١ / ٧٣

بناءً على قرار لجنة الأساكن الواقع عليه من ح.د.ر. صاحب السمو أمير البلاد المعظم والنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) بالعدد ٢٨٠ الصادر بتاريخ ١٦ / حزيران / ١٩٦٠ . وبناءً على قرار المجلس البلدي رقم ١٨٤ / ١٣ / ٧٣ بتاريخ ١١ / ١ / ١٩٧٣ وقرار لجنة نزع الملكية باجتماعها ٧ / ٧٣ بتاريخ ٧ / ١١ / ١٩٧٣ يتم عرف التمويض عن الاساكن وفق الاسطر السائدة عام ١٩٥٦ كما قدرتها لجنة التشمين الرسمية منافاً اليها ٢٥٪ باعتبار ان هذا يشمل كافة حقوق اصحاب الاساكن .

وتنشر ادارة نزع الملكية فيما يلي اسماء اصحاب الاساكن الظابرة لديها من واقع الاستلاكات السابقة التي تمت جنوبياً وشمالياً خط السيف التنظيمي، وكذلك اسماء اصحاب الاساكن المدونه على الخملطات، والسائدة لسارات جنوبى خط السيف التنظيمي لم تستلك . فمن له اعتراض أو حق على الاسكلة أو جرح منها التقدم الى ادارة نزع الملكية محرزاً اعتراضه بالمستندات اللازمة خلال شهر واحد من تاريخ نشر هذا الاعلان بالجريدة الرسمية ، كما يرجى من يحطون وثائق غامسه بالاساكن تقديمها الى الادارة . هذا وسوف تبدأ الادارة بصرف الدفعة الفورية وفقاً لما قررت لجنة نزع الملكية حال الانتهاء من اجراءات تدقيق كل معاملة .

رئيس البلدية

حرفي ٤ / ذى القعدة / ١٣٦٣ هـ
الوافق ٢٨ / نوفمبر / ١٩٧٣ م

قرار تعويض الأساكن

(١)

بالصاح حاكم الكويت الى صنف عالي الجبسي ناك بركنا أخت ولد الوالد الشيخ
 بنو الكويت لهيباه
 خاطرلم حله اذخوكم الكورفء جوارول عام ١٩٤٦ وماكرتم رما رما رما
 عيلنفر ما عظم اولون عن قول جيلنا لولم الون كات سكين يلقى الالف عفت
 يلقى روم لولم اذخوكم بن بياي و دخلت سرج الالف رقت الالوم يلقى رقت
 صحى عليه في اذخوكم بركو بربان فالون ما عظم لولم لولم بربان بياي في اذخوكم
 على ساجهم وما لولم ولما سبهم الالوم علينا بن عرزالك في علنا الذي
 في اولون يرك هذا لولم ولتم | ء جوارول اذخوكم

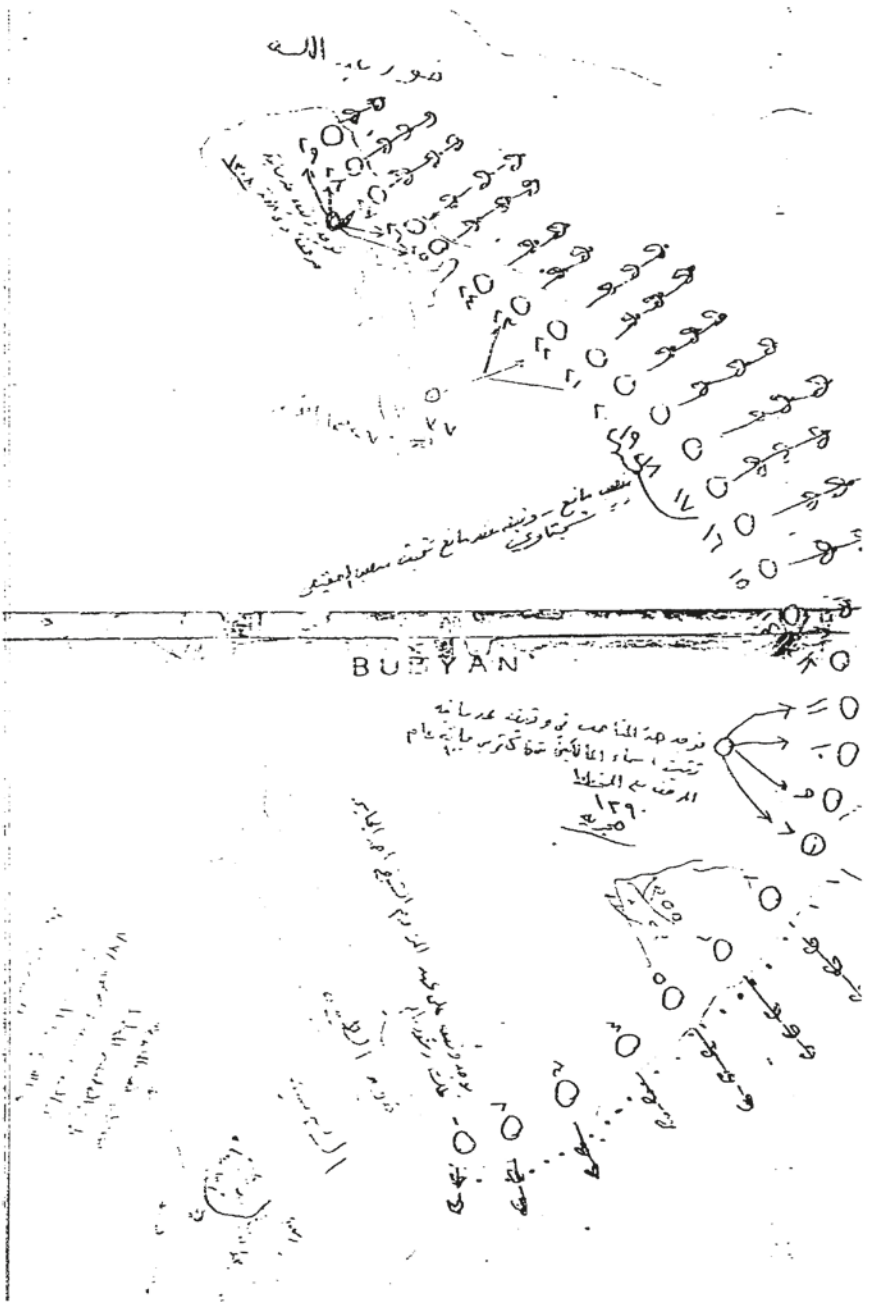
قال من الشيخ مبارك الصباح بربان في ٢٤ محرم ١٣٦٠ هـ عليه السلام في سنة ١٩٤٦ م في الكويت - ص ١٠٠

(٢)

- ١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٢٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٣٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٤٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٥٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٦٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٧٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٨٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩١- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٢- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٣- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٤- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٥- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٦- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٧- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٨- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ٩٩- قسمة بيت العسرة لولم بربان
- ١٠٠- قسمة بيت العسرة لولم بربان

قال من الشيخ مبارك الصباح بربان في ٢٤ محرم ١٣٦٠ هـ عليه السلام في سنة ١٩٤٦ م في الكويت - ص ١٠٠

- (١) رسالة من الشيخ مبارك الصباح حول «بويان»
- (٢) أسماء أصحاب الحظوظ في جزيرة بويان»



حظور جزيرة «بوبيان»

تتمين بيوت وقسائم أهالي جزيرة فيلكا

إستملكات بيوت السكن الخاص والقسائم العائدة إلى أهالي جزيرة فيلكا

جزيرة فيلكا هي إحدى الجزر المأهولة بالسكان منذ القدم. وتقع في الركن الشمالي الغربي من الخليج العربي على بعد ٢٠ كلم من سواحل مدينة الكويت، ويبلغ طول الجزيرة نحو ١٢ كلم، وعرضها ٦ كلم. مساحتها الإجمالي ٤٣ كم٢. قامت الدولة لدواعي التنظيم بتثمين العديد من العقارات والأراضي وإقامة المرافق الحكومية ولكن أكبر عملية تثمين في الجزيرة حصلت إثر الواقع الذي خلفه الغزو العراقي الآثم على البلاد، وفي ضوء اعتبارات الأولوية في التصدي لمرحلة ما بعد التحرير بمختلف تحدياتها، فقد بادرت إلى مواجهة مشكلة أهالي جزيرة فيلكا وذلك باتخاذ الاجراءات العملية بما يهدف إلى توفير سبل العيش الكريم لهم. فقد تعاقبت قرارات مجلس الوزراء المتخذة بجلسته رقم (٩١/٧) المنعقدة بتاريخ ٩١/٥/١٩ بخصوص بدل السكن والقرار المتخذ بجلسته (٩٢/٤٢) المنعقدة بتاريخ ٩٢/٩/٢٧ بخصوص صرف البديل النقدي. وعلى صعيد الحل الجذري لمعالجة المشكلات المرتبطة بجزيرة فيلكا فقد ارتأت الحكومة أن تكلف لجنة من الجهات المختلفة المعنية وذلك بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (٩٣٠ بند ٢) بجلسته رقم (٩٢/٤٢) بتاريخ ٩٢/٩/٢٧ لتتولى هذه اللجنة دراسة أفضل البدائل الممكنة للحل وقد أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٦٨٨) بالموافقة على التوصيات الواردة في التقرير النهائي للجنة بشأن الاجراءات التنفيذية لقرار مجلس الوزراء رقم (٦/٥٥١) المتخذ في اجتماعه (٩٣/٢٨) المنعقد بتاريخ ١٩٩٣/٧/٣ في شأن معالجة مشكلة أهالي جزيرة فيلكا وتكليف الجهات المعنية. بمباشرة تنفيذها، وذلك على النحو التالي:

أولاً: الاجراءات الخاصة بنزع الملكية التي تم اتخاذها:

١ - أنه لمن أهم الاجراءات التنفيذية لقرار مجلس الوزراء رقم (٩٣/٥٥١) هي الاجراءات الخاصة بنزع الملكية وفق شروط محددة وهذه الشروط نوجزها فيما يلي:

أ - أن يكون المالك أو ورثته من المقيمين في جزيرة فيلكا قبل عام ١٩٩٠/٨/٢ .
ب - أن يكون العقار ضمن المساكن التي أقيم عليها أبنية للسكن الخاص ولم يتم استكمال بناؤها ولا يقصد بها العقارات التي تمثل أرضاً فضاء والتي لم يتم عليها أية ابنية.

٢ - تم الإعلان بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) بالعدد رقم (١٢٢) تاريخ ١٩٩٣/٩/٢٦ وبناء عليه تم استلام عدد (٣٩٠) معاملة تقدم بها أهالي الجزيرة وبعد إجراءات التدقيق والمراجعة وفقاً للشروط الواردة بالإجراءات التنفيذية لقرار مجلس الوزراء تبين انطباق الشروط على عدد (٣٦٧) معاملة.

٣ - بتاريخ ١٩٩٤/٢/١٣ صدر قانون رقم (٩٤/٥) بشأن فتح اعتماد اضافي بميزانية الوزارات والإدارات الحكومية للسنة المالية ١٩٩٤/٩٣ مقداره (٦٠ مليون دينار).

٤ - صدر قرار مجلس الوزراء رقم (١٨٩) بتاريخ ١٩٩٤/٣/٢١ وفق أحكام المادة (٦) من المرسوم بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٨٦ في شأن نزع ملكية العقارات الصادر بشأنها صيغ استملاك والعقارات الصادر بشأنها قرارات من المجلس البلدي بالاستملاك والمبادلة والقاضي بالموافقة على إصدار صيغ استملاك لعدد (٣٦٧) معاملة والتي تم نزع ملكيتها بموجب قرار نزع الملكية رقم (٩٤/١) والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٩٤/١٥٨) بتاريخ ١٩٩٤/٦/٥ /

٥ - وكذلك صدر قرار مجلس الوزراء رقم ١٩٩٥/١٠٤٠ بإصدار صيغ استملاك لـ ١٤ عقار وبذلك بلغت إجمالي العقارات المستملكة تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء (٣٧٩) عقاراً بمبلغ إجمالي ٧٢ مليون دينار كويتي.



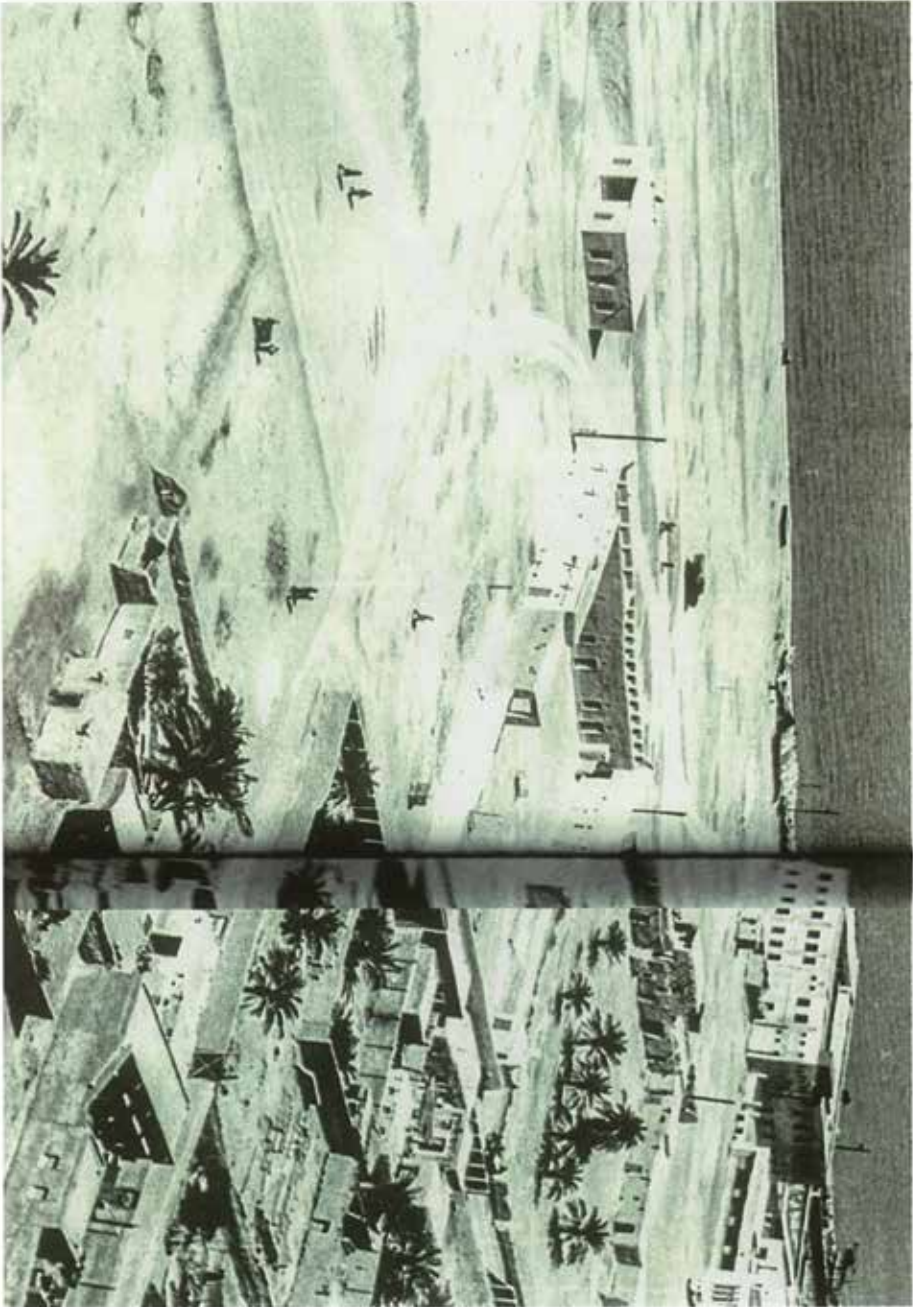
الحظرة طريقة مبتكرة لصيد الأسماك

تمثل الحظرة إحدى الطرق المبتكرة التي استخدمها الكويتيون في الصيد، وهي عبارة عن حظيرة من القصب تبني على هيئة سور يمتد من الساحل إلى داخل البحر، تحيط بنهايته حظيرة تنقسم إلى قسمين أكبرهما يسمى «الحوش»، ويليه نحو البحر قسم صغير يسمى «السر»، الذي يكون عادة عند نهاية مياه الجزر. وفي أثناء المد تدخل الأسماك إلى الحظرة فلا تهتدي إلى طريق الخروج منها، وعند الجزر يلتقط مالكها ما بها من الأسماك.

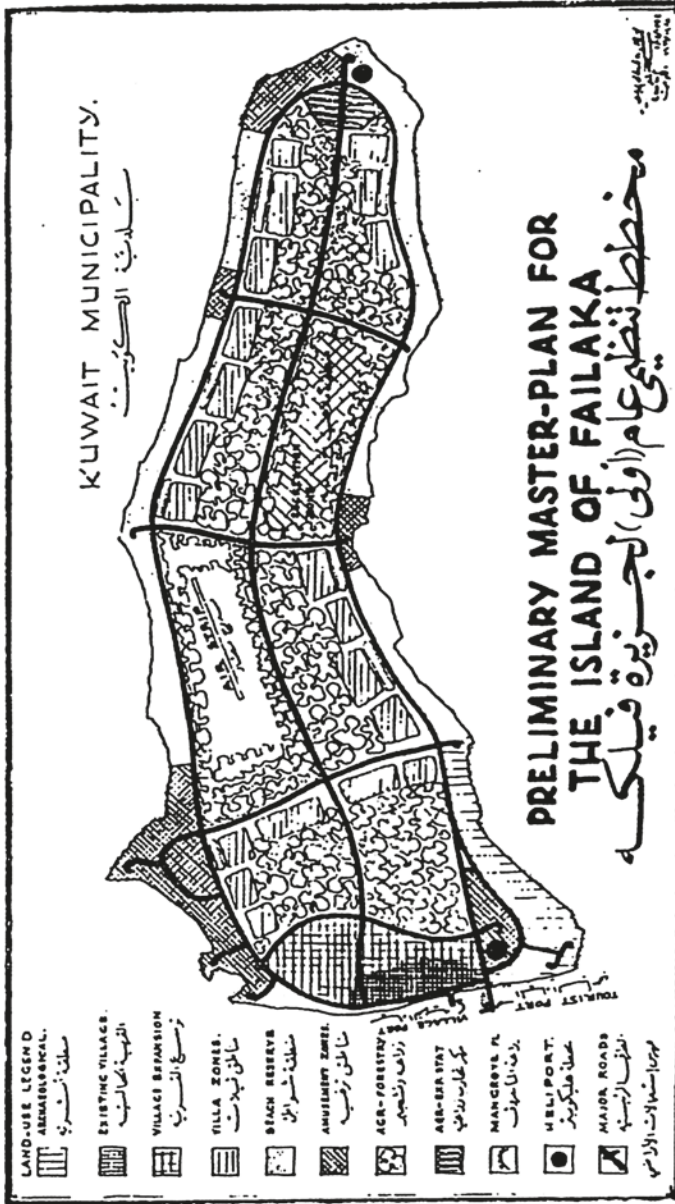
الحظرة (كتاب «الكويت من عليائها، تصوير يان ارلوس - برتراند مركز البحوث والدراسات الكويتية)



مزارع فيلكاوي يستخدم محراث خشبي في إحدى المزارع
(كتاب «جزيرة فيلكا في البطاقات البريدية»، د. حسن جاسم أشكناني)



صورة جوية لقصر الشيخ عبدالله السالم الصباح في جزيرة فيلكا
(كتاب «جزيرة فيلكا في البطاقات البريدية»، د. حسن جاسم أشكناني)



مخطط تنظيمي عام لجزيرة فيلكا
(كتاب المدينة الكويتية، ساجا جورج شبر)

الفصل الثالث

لجان نزع الملكية

- لجنة نزع الملكية (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)

- لجنة التثمين (١٩٤٧ - ٢٠٢٠)

- لجنة الاعتراضات (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)

لجنة نزع الملكية

- تشكيل اللجنة

- الاختصاصات

- أعضاء اللجنة (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)

لجنة نزع الملكية

تشكيل اللجنة وإختصاصاتها:

تشكل لجنة نزع الملكية للمنفعة العامة وفقاً لأحكام المادة (٥) من القانون رقم ٢٢ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية وتعديلاته من تسعة أعضاء والتي تنص على:
تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة نزع الملكية» برئاسة وزير المالية وعضوية ثلاثة من أعضاء المجلس البلدي يتم إنتخاب لذلك لمدة عضويتهم ومدير إدارة نزع الملكية ومدير عام البلدية والوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة ومندوب وزارة التخطيط ومندوب عن الجهة الإدارية طالبة نزع الملكية.

إختصاصاتها:

وتختص اللجنة بأصدار قرارها في شأن تقرير المنفعة العامة الموجبة لنزع الملكية... مادة (٥) تبحث لجنة نزع الملكية مشروع المنفعة العامة لإصدار قرار المنفعة العامة أو رفضه خلال شهر من تاريخ إحالته إليها. وللجنة أن تطلب ما تريد من إيضاحات أو بيانات أو تفصيلات في شأن العقارات المطلوب نزع ملكيتها. كما لها في سبيل ذلك إيفاد مندوب عنها لدخول العقارات والأراضي المطلوب نزع ملكيتها لإجراء الأعمال الفنية والمساحية ولها استدعاء من تريد مناقشته... مادة (٨) معدلة.

صحة إنعقادها:

«... ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور الرئيس واغلبية الاعضاء الذين تشكل منهم اللجنة وتصدر القرارات بالاغلبية المطلقة للحاضرين وعند تساوي الاصوات يرجح الجانب الذي فيه الرئيس ويعتبر الامتناع عن التصويت رفضاً للقرار... مادة (٨) معدلة.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٦٥/١٩٦٤ م

م	الاسم	الصفة
١	محمد يوسف العدساني	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	محمد صالح الحميضي	عضو المجلس البلدي
٣	محمد عبدالوهاب الرومي	عضو المجلس البلدي
٤	عبداللطيف فهد الأمير	عضو المجلس البلدي
٥	جاسم خالد المرزوق	مدير عام البلدية
٦	حمد عبداللطيف الفارس	مدير إدارة نزع الملكية
٧	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط
٨	عبدالمطلب الكاظمي	مندوب وزارة المالية

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٦٥/١٩٦٤ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٦٧/١٩٦٦ م

م	الاسم	الصفة
١	يوسف السيد هاشم الرفاعي	وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	جاسم خالد المرزوق	مدير عام البلدية
٣	حمد عبداللطيف الفارس	مدير إدارة نزع الملكية
٤	جاسم السميّط	عضو اللجنة المركزية
٥	حامد عبدالسلام شعيب	عضو اللجنة المركزية
٦	محمد صقر المعوشرجي	عضو اللجنة المركزية
٧	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط
٨	عبدالمطلب الكاظمي	مندوب وزارة المالية والنقط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٦٧/١٩٦٦ م

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ١٩٦٨ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز إبراهيم الفلیح	وزیر الصحة والقائم بأعمال وزیر الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	جاسم خالد المرزوق	مدير عام البلدية
٣	حمد عبداللطيف الفارس	مدير إدارة نزاع الملكية
٤	جاسم السميط	عضو اللجنة المركزية
٥	حامد عبدالسلام شعيب	عضو اللجنة المركزية
٦	محمد صقر المعوشرجي	عضو اللجنة المركزية
٧	بدر البزيع الياسين	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية سنة ١٩٦٨ م

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ١٩٦٩ م

م	الاسم	الصفة
١	يوسف السيد هاشم الرفاعي	وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	جاسم خالد المرزوق	مدير عام البلدية
٣	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزاع الملكية
٤	فهد الحساوي	عضو اللجنة المركزية
٥	حامد عبدالسلام شعيب	عضو اللجنة المركزية
٦	محمد صقر المعوشرجي	عضو اللجنة المركزية
٧	بدر البزيع الياسين	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية سنة ١٩٦٩ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٠ م

م	الاسم	الصفة
١	يوسف السيد هاشم الرفاعي	وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	جاسم خالد المرزوق	مدير عام البلدية
٣	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٤	جاسم السميطة	عضو اللجنة المركزية
٥	حامد عبدالسلام شعيب	عضو اللجنة المركزية
٦	محمد صقر المعوشرجي	عضو اللجنة المركزية
٧	محمد صادق	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٠ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٢/١٩٧١ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزيز حسين	وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	فوزان السابق	مدير عام البلدية / بالوكالة
٣	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٤	جاسم السميطة	عضو اللجنة المركزية
٥	حامد عبدالسلام شعيب	عضو اللجنة المركزية
٦	محمد صقر المعوشرجي	عضو اللجنة المركزية
٧	بدر البزيع الياسين	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٢/١٩٧١ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٣ م

م	الاسم	الصفة
١	بدر الشيخ يوسف العيسى	نائب رئيس المجلس البلدي / رئيساً للجنة
٢	محمد عبدالوهاب الرومي	مدير عام البلدية
٣	فهد علي عبدالله الجبري	عضو المجلس البلدي
٤	خالد عقاب الأشهب	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	عضو المجلس البلدي
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط
٨	بدر البزيع الياسين	مندوب وزارة المالية والنفط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٣ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٤ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزيز يوسف العدساني	نائب رئيس المجلس البلدي / رئيساً للجنة
٢	فهد علي عبدالله الجبري	عضو المجلس البلدي
٣	لافي فهد اللافي	عضو المجلس البلدي
٤	مضيف سالم المضف	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	إبراهيم يلي	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٤ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٥ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	یوسف الشاهین الغانم	عضو المجلس البلدي
٣	عبدالله شعيب	عضو المجلس البلدي
٤	یوسف علي كمال	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط
٨	إبراهيم يلي	مندوب وزارة المالية والنفط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٥ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٦ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	یوسف الشاهین الغانم	عضو المجلس البلدي
٣	مسلم ثاني الوهيده	عضو المجلس البلدي
٤	یوسف علي كمال	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	إبراهيم يلي	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٦ م

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ١٩٧٧ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	مسلم ثاني الوهيده	عضو المجلس البلدي
٣	عبداللطيف سليمان اللهيبي	عضو المجلس البلدي
٤	يوسف علي كمال	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزاع الملكية
٧	حمد الحمدان	مندوب مجلس التخطيط
٨	عبدالحميد حسين	مندوب وزارة المالية والنفط

محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية سنة ١٩٧٧ م

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ١٩٧٨ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	مسلم ثاني الوهيده	عضو المجلس البلدي
٣	عبداللطيف سليمان اللهيبي	عضو المجلس البلدي
٤	يوسف علي كمال	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزاع الملكية
٧	عبدالحميد حسين	مندوب وزارة المالية والنفط
٨	سليمان محمد المقامس	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية سنة ١٩٧٨ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٧٩ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العبدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	مسلم ثاني الوهيد	عضو المجلس البلدي
٣	یوسف علي كمال	عضو المجلس البلدي
٤	عبداللطيف سليمان اللهيبي	عضو المجلس البلدي
٥	محمد صقر المعوشرجي	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	عبدالحميد حسين	مندوب وزارة المالية
٨	شاکر جاسم الصانع	مندوب وزارة التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٧٩.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٠/١٩٨١ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العبدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	مفرح الطمار	عضو المجلس البلدي
٣	عبداللطيف سليمان اللهيبي	عضو المجلس البلدي
٤	حسن حبيب السلیمان	عضو المجلس البلدي
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	شاکر جاسم الصانع	مندوب مجلس التخطيط
٨	مبارك عاشور	مندوب وزارة المالية والنقط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٠ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٢/١٩٨٣ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالعزیز یوسف العدسانی	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	حسن حبيب السلیمان	عضو المجلس البلدي
٣	خالد ابداح بوردين	عضو المجلس البلدي
٤	هيف سعد الحجرف	عضو المجلس البلدي
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	مبارك عاشور	مندوب وزارة المالية
٨	شاكر جاسم الصانع	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٣/١٩٨٢ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٤/١٩٨٥ م

م	الاسم	الصفة
١	داوود مساعد الصالح	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	بدر ناصر عبدالله العبيد	عضو المجلس البلدي
٣	حمود دهلوس الكرياني	عضو المجلس البلدي
٤	عبدالله محسن مسلم الزامل	عضو المجلس البلدي
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	تركي العلي التركي	مدير إدارة نزع الملكية
٧	شاكر جاسم الصانع	مندوب وزارة التخطيط
٨	حمد الشايح	مندوب وزارة المالية

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٥/١٩٨٤ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٦ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالرحمن خالد الغنيم	وزير الدولة لشئون البلدية / رئيساً للجنة
٢	محمد عبدالله السنان	عضو لجنة شئون البلدية
٣	ناصر إبراهيم الصقعي	عضو لجنة شئون البلدية
٤	صياح شايح بوشيبة	عضو لجنة شئون البلدية
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	عبدالعزيز العمار	مدير إدارة نزع الملكية / بالوكالة
٧	حمد الشايح	مندوب وزارة المالية
٨	محمد صالح الصالح	مندوب وزارة التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٦ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٧ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالرحمن خالد الغنيم	وزير الدولة لشئون البلدية / رئيساً للجنة
٢	محمد عبدالله السنان	عضو لجنة شئون البلدية
٣	ناصر إبراهيم الصقعي	عضو لجنة شئون البلدية
٤	صياح شايح بوشيبة	عضو لجنة شئون البلدية
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزع الملكية
٧	محمد صالح الصالح	مندوب وزارة التخطيط
٨	حمد الشايح	مندوب وزارة المالية

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٧ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٨ م

م	الاسم	الصفة
١	محمد عبدالمحسن الرفاعي	وزير الدولة لشئون البلدية / رئيساً للجنة
٢	صباح جابر العلي الصباح	مدير عام البلدية / بالوكالة
٣	ناصر إبراهيم الصقعي	عضو لجنة شئون البلدية
٤	عباس حسين الخضاري	عضو لجنة شئون البلدية
٥	خالد عبدالرزاق رزوقي	عضو لجنة شئون البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزع الملكية
٧	عبد الحميد حسين	مندوب وزارة المالية
٨	عبدالله حسين القامس	مندوب مجلس التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٨ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٨٩ م

م	الاسم	الصفة
١	محمد عبدالمحسن الرفاعي	وزير الدولة لشئون البلدية / رئيساً للجنة
٢	حمدان نزال المعصب	عضو لجنة شئون البلدية
٣	علي فهد العجمي	عضو لجنة شئون البلدية
٤	عقاب محمد الخطيب	عضو لجنة شئون البلدية
٥	راشد عبدالله العثمان	مدير عام البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزع الملكية
٧	عبدالله حسين القامس	مندوب وزارة التخطيط
٨	عبد الحميد حسين	مندوب وزارة المالية

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٨٩ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٩٤ م

م	الاسم	الصفة
١	محمد إبراهيم الشايح	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	أحمد حاجي علي لاري	عضو المجلس البلدي
٣	خالد فرحان الصليبي	عضو المجلس البلدي
٤	مخلد راشد العازمي	عضو المجلس البلدي
٥	عبدالرحمن الدعيح	مدير عام البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزع الملكية
٧	عبدالحميد حسين	مندوب وزارة المالية
٨	عبدالله حسين القامس	مندوب وزارة التخطيط

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية سنة ١٩٩٤ م

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ١٩٩٥ م

م	الاسم	الصفة
١	عبدالرحمن إبراهيم الحوطني	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	راشد عبدالله العثمان	عضو المجلس البلدي
٣	بدر تركي النويهيض	عضو المجلس البلدي
٤	أحمد حاجي علي لاري	عضو المجلس البلدي
٥	عبدالرحمن عبدالله الدعيح	مدير عام البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزع الملكية
٧	بدر جاسم البحر	مندوب وزارة التخطيط
٨	يوسف دخيل الدخيل	مندوب وزارة المالية

قرار المجلس البلدي رقم (م ب / ١٦ / ٣ / ٩٥)
محضر اجتماع (١ / ٩٥ / ٩٦) لجنة نزع الملكية

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ١٩٩٩/٢٠٠٠ م

م	الاسم	الصفة
١	أحمد محمد صالح العدساني	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	روضان عبدالعزيز الروضان	نائب رئيس المجلس البلدي
٣	أحمد حاجي علي لاري	عضو المجلس البلدي
٤	إبراهيم أحمد العماني	عضو المجلس البلدي
٥	عبدالرحمن الدعيح	مدير عام البلدية
٦	منصور سالم النصار	مدير إدارة نزاع الملكية
٧	يوسف دخيل الدخيل	مندوب وزارة المالية
٨	هند صبيح براك الصبيح	مندوب وزارة التخطيط

قرار المجلس البلدي رقم (م ب / ١٥ / ١ / ٩٩)

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ٢٠٠١ م

م	الاسم	الصفة
١	أحمد محمد صالح العدساني	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	روضان عبدالعزيز الروضان	نائب رئيس البلدية
٣	إبراهيم أحمد العماني	عضو المجلس البلدي
٤	أحمد حاجي علي لاري	عضو المجلس البلدي
٥	محمد عيد النصار	مدير عام البلدية
٦	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزاع الملكية
٧	يوسف دخيل الدخيل	مندوب وزارة المالية
٨	هشام محمد الجحيل	مندوب وزارة التخطيط

قرار رئيس البلدية رقم (٣١ / ٢٠٠١) المتخذ بتاريخ ٢٠٠١/٤/١٥

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ٢٠٠٢/٢٠٠١ م

م	الاسم	الصفة
١	روضان عبدالعزيز الروضان	رئيس البلدية / رئيساً للجنة
٢	إبراهيم أحمد العماني	عضو المجلس البلدي
٣	أحمد حاجي علي لاري	عضو المجلس البلدي
٤	بدر ناصر الحميدي	عضو المجلس البلدي
٥	محمد عيد النصار	مدير عام البلدية
٦	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزاع الملكية للمنفعة العامة
٧	يوسف دخيل الدخيل	مندوب وزارة المالية
٨	هشام محمد الجحيل	مندوب وزارة التخطيط

قرار رئيس البلدية رقم (١١٩ / ٢٠٠١) المتخذ بتاريخ ٢٠٠١/١٢/٣١

أعضاء لجنة نزاع الملكية لسنة ٢٠٠٣/٢٠٠٤/٢٠٠٥ م

م	الاسم	الصفة
١	محمد ضيف الله شرار	نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشئون مجلس الوزراء / رئيساً للجنة
٢	محمد عبد النصار	مدير عام البلدية
٣	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزاع الملكية للمنفعة العامة
٤	علي عبدالكريم الفوزان	عضو اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي
٥	عبدالسلام عبدالله العوضي	عضو اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي
٦	وائل عيسى العسوسى	عضو اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي
٧	بدر عبدالرحمن الرفاعي	مندوب وزارة التخطيط
٨	أحمد عيسى الصفي	مندوب وزارة المالية

قرار وزاري رقم (٢٠٠٣/١٣٣) المتخذ بتاريخ ٢٠٠٣/١٠/١٣
محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠٠٦/٢٠٠٧ م

م	الاسم	الصفة
١	بدر مشاري الحميضي*	وزير المالية / رئيساً للجنة
٢	صلاح فهد العسوسي	نائب رئيس المجلس البلدي
٣	فوزيه محمد البحر	عضو المجلس البلدي
٤	محمد ماجد إبداح بوردن	عضو المجلس البلدي
٥	محمد عيد النصار**	مدير عام البلدية
٦	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لقطاع أملاك الدولة
٨	نادية سالم الجندل	الوكيل المساعد لقطاع المشاريع التنموية

* تم التعديل على المادة (٥) من القانون رقم ٢٣ لسنة ١٩٦٤ في شأن نزع الملكية وتعديلاته ونصها: تشكل لجنة نزع الملكية برئاسة وزير المالية وعضوية ثلاثة من أعضاء المجلس البلدي يتم انتخابهم لذلك لمدة عضويتهم ومدير إدارة نزع الملكية ومدير عام البلدية والوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة ومندوب عن وزارة التخطيط عن الجهة طالبة نزع الملكية.

** يعين المهندس أحمد الصبيح عضواً في اللجنة، إثر تعيينه مديراً عاماً للبلدية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠٠٧/٢٠٠٨ م

م	الاسم	الصفة
١	مصطفى جاسم الشمالي	وزير المالية
٢	صلاح فهد العسوسي	عضو المجلس البلدي
٣	محمد ماجد إبداح بوردن	عضو المجلس البلدي
٤	فوزية محمد أحمد البحر	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠٠٩ م

م	الاسم	الصفة
١	مصطفى جاسم الشمالي	وزير المالية
٢	محمد إبراهيم المفرج	عضو المجلس البلدي
٣	أحمد جديان البغلي	عضو المجلس البلدي
٤	محمد مروى الهدية	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٠ م

م	الاسم	الصفة
١	مصطفى جاسم الشمالي	وزير المالية
٢	محمد إبراهيم المفرج	عضو المجلس البلدي
٣	جنان محسن بوشهري	عضو المجلس البلدي
٤	محمد مروى الهدية	عضو المجلس البلدي
٥	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٦	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١١ م

م	الاسم	الصفة
١	مصطفى جاسم الشمالي	وزير المالية
٢	محمد إبراهيم المضرج	عضو المجلس البلدي
٣	جنان محسن بوشهري	عضو المجلس البلدي
٤	محمد مروى الهدية	عضو المجلس البلدي
٥	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٦	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٢ م

م	الاسم	الصفة
١	د. نايف فلاح الححرف	وزير المالية / رئيساً
٢	محمد إبراهيم المضرج	عضو المجلس البلدي
٣	جنان محسن بوشهري	عضو المجلس البلدي
٤	محمد مروى الهدية	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية ٢٠١٢/١.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٣ م

م	الاسم	الصفة
١	سالم عبدالعزيز الصباح	نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية / رئيساً
٢	أحمد محمد الفضالة	عضو المجلس البلدي
٣	محمد إبراهيم المعجل	عضو المجلس البلدي
٤	أسامة حمود العتيبي	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية ٢٠١٣/١.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٤ م

م	الاسم	الصفة
١	أنس خالد الصالح	وزير المالية / رئيساً
٢	محمد إبراهيم المعجل	عضو المجلس البلدي
٣	أحمد محمد الفضالة	عضو المجلس البلدي
٤	أسامة حمود العتيبي	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	محمد حمد العاصم	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية ٢٠١٤/١.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٥ م

م	الاسم	الصفة
١	أنس خالد الصالح	وزير المالية / رئيساً
٢	أحمد محمد الفضالة	عضو المجلس البلدي
٣	محمد إبراهيم المعجل	عضو المجلس البلدي
٤	أسامة حمود العتيبي	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد حمد الصبيح	مدير عام البلدية
٧	عادل عيسى المناعي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٦ م

م	الاسم	الصفة
١	أنس خالد الصالح	نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية / رئيساً
٢	محمد إبراهيم المعجل	عضو المجلس البلدي
٣	فهد عبدالعزيز الصانع	عضو المجلس البلدي
٤	أسامة حمود العتيبي	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد عبدالله المنفوشي	مدير عام البلدية
٧	عادل عيسى المناعي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٧ م

م	الاسم	الصفة
١	أنس خالد الصالح	نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية / رئيساً
٢	محمد إبراهيم المعجل	عضو المجلس البلدي
٣	أسامة حمود العتيبي	عضو المجلس البلدي
٤	فهد عبدالعزيز الصانع	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	أحمد عبدالله المنفوحى	مدير عام البلدية
٧	د. غازي عبيد العياش العنزي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٨ م

م	الاسم	الصفة
١	د. نايف فلاح مبارك الحجرف	وزير المالية / رئيساً
٢	عبدالله عبدالعزيز المحري	نائب رئيس المجلس البلدي
٣	د. حسن علي كمال	عضو المجلس البلدي
٤	مشعل محمد الحمضان	عضو المجلس البلدي
٥	فهد علي الشعلة	مدير إدارة نزع الملكية
٦	م. أحمد عبدالله المنفوحى	مدير عام البلدية
٧	د. غازي عبيد العياش العنزي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠١٩ م

م	الاسم	الصفة
١	د. نايف فلاح مبارك الحجرف	وزير المالية / رئيساً
٢	عبدالله عبدالعزيز المحري	نائب رئيس المجلس البلدي
٣	د. حسن علي كمال	عضو المجلس البلدي
٤	مشعل محمد الحمضان	عضو المجلس البلدي
٥	م. أحمد عبدالله المنفوشي	مدير عام البلدية
٦	د. غازي عبيد العياش العنزي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة
٧	مبارك فهد العتيبي	مدير إدارة نزع الملكية بالإنابة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

أعضاء لجنة نزع الملكية لسنة ٢٠٢٠ م

م	الاسم	الصفة
١	مريم عقيل السيد هاشم العقيل	وزير المالية / رئيساً
٢	عبدالله عبدالعزيز المحري	نائب رئيس المجلس البلدي
٣	د. حسن علي كمال	عضو المجلس البلدي
٤	مشعل محمد الحمضان	عضو المجلس البلدي
٥	م. أحمد عبدالله المنفوشي	مدير عام البلدية
٦	د. غازي عبيد العياش العنزي	الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة
٧	مبارك فهد العتيبي	مدير إدارة نزع الملكية بالإنابة

محضر اجتماع لجنة نزع الملكية ٢٠٢٠/١.

لجنة التتمين الرسمية

- تشكيل اللجنة
- الاختصاصات
- أعضاء لجنة التتمين ١٩٤٧ - ٢٠٢٠
- ميزانيات الاستملاكات ومساحتها (١٩٥٠ - ٢٠١٩)

لجنة التتمين الرسمية

تشكيل اللجنة واختصاصاتها

تشكل لجنة التتمين وفقاً لأحكام المادة (٦) من القانون رقم ٢٢ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وتعديلاته والتي تنص: «تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة التتمين» يعين رئيسها ونائبه وأعضاؤها لمدة عامين بقرار من مجلس الوزراء بناءً على عرض وزير المالية على ألا يتجاوز عدد أعضائها أحد عشر عضواً يمثلون خبرات فنية وقانونية وعقارية من جميع محافظات الكويت».

إختصاصاتها:

«.... تختص هذه اللجنة بتقدير التعويض المقابل عن نزع الملكية أو الاستيلاء المؤقت مهتدية في ذلك بالسعر السائد في المنطقة الكائن بها العقار أو العقارات أو الأراضي المنزوعة ملكيتها أو المستولى عليها مؤقتاً وكذلك بأثمان وإيجار العقارات في المناطق المجاورة أو مثلها، كما تختص بتقدير قيمة العقارات التي تعرض عليها إعمالاً لأحكام القوانين مهتدية في ذلك بالأسس المشار إليها» (مادة ٦) معدلة.

صحة إنعقادها:

«اجتماعات اللجنة ومداولاتها سرية ويكون اجتماعها صحيحاً بحضور أغلبية الأعضاء» (مادة ٧) من المرسوم ويجوز للجنة أن تتعقد في غير أوقات الدوام الرسمي وفي أيام العطلات الرسمية بناءً على طلب وزير المالية.

أعضاء لجنة التثمين في الأربعينيات

في حدود المعلومات المتوفرة ووفق سجلات الإدارة إتضح بأن أول تثمين تم تسجيله قد جرى يوم السبت بتاريخ ١٤ جمادى الأولى عام ١٣٦٦هـ الموافق شهر أبريل لعام ١٩٤٧ وقامت به لجنة من بين أعضائها السادة التالية أسمائهم.

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية
١	خالد يوسف المطوع
٢	عبدالله السدحان
٣	عبدالمحسن الخرافي
٤	عبدالعزیز الزاحم
٥	أحمد الفهد
٦	عبدالعزیز الراشد

المصدر: دفتر تثمين رقم (١) من ١٩٤٧/٤/٥ إلى ١٩٤٨/١١/١٤.

أعضاء لجنة التتمين قبل عام ١٩٦١ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	عبدالعزیز الراشد
٢	أحمد الفهد*
٣	سليمان الهيبي
٤	ناصر المقهوي
٥	عبدالرزاق الحمد الخالد
٦	عبدالعزیز الزاحم
٧	أحمد علي المواش
٨	فيصل الزين
٩	عبدالله الدخيل
١٠	عبدالقادر جاسم
١١	عبدالله الجوعان
١٢	عبدالوهاب العثمان

* اختير السيد/ دخيل الجسار بعد السيد أحمد الفهد.

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٦١ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	أحمد الفهد
٢	عبدالله الجوعان
٣	عبدالعزیز الزاحم
٤	فيصل الزين
٥	سليمان اللهيبي
٦	عبدالرزاق الحمد الخالد
٧	دخيل الجسار
٨	عبدالعزیز الراشد
٩	عبدالوهاب العثمان
١٠	سليمان خليفة الشاهين
١١	أحمد علي المواش
١٢	ناصر العيسى السعد

مكافآت أعضاء لجنة التميمين

ودفتر حضور لجنة التميمين

بالفترة من ١٩٥٩/٣/٨ م

الى

١٩٦٠/١٢/١٨ م

قسم التسجيل في البلدية
«دفتر حضور لجنة التثمين»

سفراء الكوكرام أعضاء لجنة التثمين الرجعة المحترمين

تحية واحتراماً

الموافق 29/2/18

يرجى حضوركم يوم الأربعاء 29 رمضان 1439

الساعة (11:30 صباحاً) صباحاً لتثمين وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

توقيع الحضور	توقيع العلم	الاسم	العدد
		فهد بن	1
		فهد بن	2
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	3
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	4
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	5
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	6
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	7
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	8
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	9
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	10
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	11
عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	عبد الوهاب بن	12

قسم التسجيل في البلدية
«دفتر حضور لجنة التعمين»

حضرات الكرام أعضاء لجنة التعمين الرحمة المحترمين

تحية واحتراماً

الموافق ١٩ / ٤ / ٩٠

برسم حضوركم يوم الخميس ١٠ / ٤ / ٩٠
لساعة (١٢:٠٠ مساءً) صباحاً لتعمين وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

العدد	الاسم	توقيع العم	توقيع الحضور
١	فهد بن...	[Signature]	[Signature]
٢	راشد بن...	[Signature]	[Signature]
٣	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٤	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٥	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٦	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٧	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٨	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
٩	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
١٠	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
١١	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]
١٢	عبد الرحمن بن...	[Signature]	[Signature]

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٦٤ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	محمود عيسى العصفور
٢	عبدالعزیز أحمد مدوة
٣	عبدالله الخلف السعيد
٤	أحمد علي المواش
٥	محارب غريب الجسار
٦	سالم عبدالله القطان
٧	عبدالصمد عبدالله معرفي
٨	عبداللطيف صالح المسلم*
٩	حمد عبداللطيف الفارس
١٠	خليفة دعيح الدبوس
١١	منصور موسى المزيدي**

* تم اختيار السيد/ حمود عبدالرحمن الوقيان بدلاً من السيد عبداللطيف صالح المسلم وذلك بتاريخ ١٢/١٠/١٩٦٦.

** كذلك قرر مجلس الوزراء بقراره المؤرخ في ١٩٦٧/٣/٧ تعيين السيد/ أحمد السيد عابد الموسوي بدلاً من السيد/ منصور موسى المزيدي بسبب فوز الأخير بعضوية مجلس الأمة، وكذلك اختير السيد/ محمود جوهر حيات في لجنة التتمين بدلاً من أحمد السيد عابد الموسوي بقرار مجلس الوزراء المؤرخ في ١٩٧١/٥/٣٠ وذلك بعد فوز أحمد الموسوي بعضوية مجلس الأمة.

أعضاء لجنة التثمين عام ١٩٧٣ م

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية
١	أحمد علي المواش
٢	خليفة دعيح الدبوس
٣	دغيشم محمد الدغيشم
٤	راشد صالح التوحيد
٥	سعد عامر الحشان
٦	عباس أربيع النومس
٧	عبدالعزیز أحمد مدوه
٨	عبداللطيف فهد الأمير
٩	علي إبراهيم المناعي
١٠	محمود جوهر حیات

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٢/٩/١٩٧٣.

قرار مجلس الوزراء
بتشكيل لجنة التثمين بإدارة فرع الطيكة

مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المادة ٦ من القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في شأن
فرع الطيكة والاستيلاء الحزمت للمنظمة العامة
وبعد أخذ رأي المجلس البلدي
وتناءً على مرفق وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء بالقبالة

قرر

مادة أولى

تشكل لجنة التثمين المخصوص عليها في المادة ٦ من القانون رقم ٣٣
لسنة ١٩٦٤ المشار اليه من -

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| (١) أحمد طي السواثر | (٦) ياس ابراهيم التميمي |
| (٢) خليفة دويخ الدبوس | (٧) عبد العزيز احمد صيدوه |
| (٣) ديفهم محمد الدفهم | (٨) عبد اللطيف محمد الاخير |
| (٤) راشد صالح التوحيد | (٩) طي ابراهيم العنابي |
| (٥) سعد عامر حنجان | (١٠) محمد جوهري حسانات |

مادة ثانية

على وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء تشكيل هذا القرار، ويحل به من
تاريخ صدوره ونشر في الجريدة الرسمية.

رئيس مجلس الوزراء بالقبالة
محمد الصبيح الله السالم الصباح

وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء بالقبالة
جاسم خالد داود الصويغ

صدر في: ١٢ سبتمبر ١٩٧٢

أعضاء لجنة التثمين عام ١٩٧٦ م

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية
١	أحمد علي المواش
٢	دغيشم محمد الدغيشم
٣	عبداللطيف فهد الأمير**
٤	عبدالعزیز علي الخضيری
٥	علي إبراهيم المناعي
٦	خليفة دعيج الدبوس**
٧	أحمد عبدالعزیز الموسی*
٨	عبدالمحسن مسلم الزامل
٩	هزاع مفلح الرشیدی
١٠	ثنیان علي الأذينة
١١	عبدالله محمد جمال

* قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٠/٣/١٩٧٦ والقاضي بتعيين السيد/ سعد عامر الحشان بجلسته رقم ١٣٨٠ المنعقدة بتاريخ ٢٣/٣/١٩٨٠ بدلاً من السيد أحمد عبدالعزیز الموسی بسبب استقالة الأخير من عضوية لجنة التثمين.

** وبناءً على وفاة السيد/ عبداللطيف فهد الأمير بتاريخ ١٤/١/١٩٨١ وكذلك وفاة السيد/ خليفة دعيج الدبوس بتاريخ ١٣/٢/١٩٨١ واستقالة عدد من أعضاء لجنتي التثمين والاعتراضات قرر مجلس الوزراء بجلسته ٨١/٤٢ المنعقدة بتاريخ ١٩٨١/٩/٢٨ إعادة تشكيل لجنة التثمين الرسمية.

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٨١ م

أعضاء لجنة التتمين الرسمية	م
أحمد علي المواش	١
ثنيان علي الأذينة	٢
دغيشم محمد الدغيشم	٣
صقر غانم القضيبى	٤
عبدالقادر يوسف محمد	٥
عبدالله سليمان العريفان	٦
عبدالله سليمان الوقيان	٧
عبدالله محمد جمال	٨
عبدالمحسن مسلم الزامل*	٩
علي فهيد العدواني	١٠
هزاع مفلح الرشيدى	١١

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٨١/٩/٢٨ .

* وفي عام ١٩٨٤م عين السيد / عبدالمحسن مسلم الزامل عضواً في المجلس البلدى من قبل مجلس الوزراء الموقر وظل عضويته بلجنة التتمين شاغرة.

أعضاء لجنة التثمين عام ١٩٨٦ م

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية
١	أحمد علي المواش
٢	ثنيان علي الأذينة
٣	دغيشم محمد الدغيشم
٤	صقر غانم القضبي
٥	عبدالرحمن حمد الحميميدي*
٦	عبدالقادر يوسف محمد
٧	عبدالله سليمان العريضان
٨	عبدالله سليمان الوقيان
٩	عبدالله محمد جمال
١٠	علي فهيد العدواني
١١	هزاع مفلح الرشدي

قرار مجلس الوزراء رقم ٨ لسنة ١٩٨٦ بتاريخ ١٢/١٠/١٩٨٦.

* أضيف السيد/ عبدالرحمن الحميميدي بدلاً من العضو السابق عبدالمحسن الزامل المعين من قبل مجلس الوزراء عضواً في المجلس البلدي.

- لم تنص المادة السادسة من القانون رقم ٣٣ لسنة ٦٤ على مدة محددة لعمل اللجنة ولكن بعد حل المجلس البلدي وتعيين لجنة شئون البلدية في سنة ٨٦ فإن قرار مجلس الوزراء رقم ٨ لسنة ٨٦ بتشكيل لجنة التثمين حدد مدة عمل اللجنة سنة واحدة من تاريخ القرار.

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٨٧ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	أحمد علي المواش
٢	ثنيان علي الأذينة
٣	دغيشم محمد الدغيشم
٤	صقر غانم القضيبى
٥	عبدالرحمن حمد الحميميدي
٦	عبدالقادر يوسف محمد
٧	عبدالله سليمان العريفان
٨	عبدالله سليمان الوقيان
٩	عبدالله محمد جمال
١٠	علي فهيد العدواني
١١	هزاع مفلح الرشيدى

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٨٧/٩/٢٧.

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٨٨ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	أحمد علي المواش
٢	ثنيان علي الأذينة
٣	دغيشم محمد الدغيشم
٤	صقر غانم القضيبني
٥	عبدالرحمن حمد الحميميدي
٦	عبدالقادر يوسف محمد
٧	عبدالله سليمان العريضان
٨	عبدالله سليمان الوقيان
٩	عبدالله محمد جمال
١٠	علي فهيد العدواني
١١	هزاع مفلح الرشيدني

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٠/٢/١٩٨٨.

أعضاء لجنة التمثين عام ١٩٨٩ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية
١	إبراهيم ظاهر المطوع
٢	بندر ناصر الحميدي
٣	حمد عبدالله العصيمي
٤	عبدالرزاق أحمد المطوع
٥	زهير بدر السعدون
٦	عبدالله سعد سعود الصويلح
٧	راشد سعد فارس المعصب
٨	براك سالم الهيبي
٩	هندي مبارك الحجرف
١٠	بندر سعد اللافي الشمري
١١	راكان مكراد المكراد

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٩/١١/١٩٨٩.

أعضاء لجنة التتمين عام ١٩٩٢-١٩٩٤ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	إبراهيم طاهر المطوع
٢	بندر سعد اللافي الشمري
٣	بندر ناصر الحميدي
٤	حمد عبدالله العصيمي
٥	دغيشم محمد الدغيشم
٦	راشد سعد فارس المعصب
٧	راكان مكراد المكراد
٨	سالم براك سالم الهيضي
٩	زهير بدر السعدون
١٠	عبدالرزاق أحمد المطوع
١١	هندي مبارك الحجرف

قرار مجلس الوزراء رقم ١٩٩٢/١٠١ بتاريخ ١٩٩٣/٣/١.

قرار مجلس الوزراء رقم ١٩٩٤/٢٩٣ بتاريخ ١٩٩٤/٥/٩.

أعضاء لجنة التمثين عام ١٩٩٥-١٩٩٦-١٩٩٨ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية
١	بندر ناصر الحميدي
٢	حمد عبدالله العصيمي
٣	دغيشم محمد الدغيشم
٤	راشد سعد فارس المعصب
٥	سالم براك سالم الهيضي
٦	شاكر محمود أحمد مدوه
٧	صالح محمد موسى الموسى
٨	عبدالرحمن حمد الحميميدي
٩	عبدالرزاق أحمد المطوع
١٠	محمد إبراهيم المفرج
١١	هندي مبارك الحجرف

قرارات مجلس الوزراء أرقام ٩٥/١١٤٠، ٩٦/٨٥٣، قرار رقم ٩٨/١٣.

أعضاء لجنة التثمين عام ٢٠٠٠ م

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية
١	إبراهيم عبدالعزيز المشعل
٢	نوري عبدالعزيز الشايح
٣	جار الله حسن الجار الله
٤	سالم براك سالم الهيفي
٥	دغيشم محمد الدغيشم
٦	مطلق راشد النملان
٧	الحميدي راشد الحري
٨	راشد سعد فارس المعصب
٩	هندي مبارك الحجرف
١٠	خالد فرحان الصليلي
١١	علي جريد الشلاحي

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٠/٤١٠.

أعضاء لجنة التتمين عام ٢٠٠١ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	سعود عبدالعزيز المذكور
٢	صلاح فهد العسوسي
٣	محمد إبراهيم الفرحان
٤	جار الله حسن الجار الله
٥	حمد حمود الروضان
٦	محمد حمود مطلق أبو شيبه
٧	صالح محمد الموسى
٨	فهد جلوي ضاوي العتيبي
٩	غالي محسن محمد العنزي
١٠	سالم براك سالم الهيضي
١١	حمود محمد الحماد

قرار مجلس الوزراء رقم ٧٠٩/٢٠٠١.

أعضاء لجنة التتمين عام ٢٠٠٢-٢٠٠٣-٢٠٠٤ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية
١	إبراهيم إسحاق الهاجري
٢	حمود محمد الحماد
٣	سعود عبدالعزيز المذكور
٤	سالم براك سالم الهيفي
٥	صلاح فهد العسوسي**
٦	صالح محمد الموسى
٧	عبدالوهاب أحمد العوضي
٨	محمد إبراهيم المعجل
٩	مرزوق عسيكر مرزوق
١٠	محمد حمود أبو شيبه
١١	نوري عبدالعزيز الشايح

قرارات مجلس الوزراء ٩٦٦/٢٠٠٢، ١٠٤٦، ٢٠٠٣/١٣٣٨، ٢٠٠٤.

** خلو مقعد عضو لجنة التتمين الرسمية السيد/ صلاح فهد العسوسي من اللجنة بسبب تعيينه عضواً المجلس البلدي بموجب المرسوم الأميري رقم ١٢٧ لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتاريخ ١٤/٦/٢٠٠٥.

أعضاء لجنة التتمين عام ٢٠٠٦ م

م	أعضاء لجنة التتمين الرسمية	الصفة
١	منصور صالح العصيمي	رئيساً
٢	حمود محمد الحماد	نائباً للرئيس
٣	عبدالرزاق أحمد عبدالله المطوع	عضواً
٤	جاسم محمد الجمعة	عضواً
٥	عشام فهد البصمان	عضواً
٦	إبراهيم عبدالعزيز إبراهيم المشعل	عضواً
٧	حمد ناصر حمد الجلاهية	عضواً
٨	محمد عبدالله بودي	عضواً
٩	محمد حسين إبراهيم الأنصاري	عضواً
١٠	نايف فيحان المطيري	عضواً
١١	خالد فرحان راضي العنزي	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ٥٣٦/٢٠٠٦.

أعضاء لجنة التمثين عام ٢٠٠٨ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية	الصفة
١	منصور صالح العصيمي	رئيساً
٢	حمود محمد الحماد	نائباً للرئيس
٣	عبدالرزاق أحمد عبدالله المطوع	عضواً
٤	جاسم محمد الجمعة	عضواً
٥	غشام فهد البصمان	عضواً
٦	شاكر محمود أحمد مدوة	عضواً
٧	حمد ناصر حمد الجلاهمة	عضواً
٨	علي عبدالله المسلم	عضواً
٩	مطلق راشد النملان	عضواً
١٠	عبدالله محمد دعيح الركبيبي	عضواً
١١	حمد عبدالله دخيل الشايح	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٨/٦٩٤.

أعضاء لجنة التثمين عام ٢٠١٠ م

م	أعضاء لجنة التثمين الرسمية	الصفة
١	دغيشم محمد الدغيشم	رئيساً
٢	صادق خلف الجمعة	نائباً للرئيس
٣	عبدالله عبدالكريم اللاصقة	عضواً
٤	أحمد حمزة الفيلاكاوي	عضواً
٥	يوسف دخيل الدخيل	عضواً
٦	عدنان سعد الربيعان	عضواً
٧	راشد عيد الأذينة	عضواً
٨	يوسف عبدالله الحسيني	عضواً
٩	سعود عبدالعزيز سعود الصقر	عضواً
١٠	خالد سعود حمدان العدواني	عضواً
١١	فيصل عبدالله المشعان*	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٤١/٢٠١٠.

* تم تعيين عبدالوهاب يوسف العدساني - عضواً في لجنة التثمين بإدارة نزاع الملكية وذلك للمدة المتبقية من مدة عضوية اللجنة وذلك لوفاء المغفور له بإذن الله تعالى فيصل عبدالله المشعان.

قرار مجلس الوزراء رقم ١٢٨٦ لسنة ٢٠١١ بتعيين عضو في لجنة التثمين بإدارة نزاع الملكية.

أعضاء لجنة التمثين عام ٢٠١٢ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية	الصفة
١	دغيشم محمد الدغيشم	رئيساً
٢	صادق خلف الجمعة	نائباً للرئيس
٣	عبدالله عبدالكريم اللاصقة	عضواً
٤	أحمد حمزة الفيلكاوي	عضواً
٥	يوسف دخيل الدخيل	عضواً
٦	عدنان سعد الربيعان	عضواً
٧	راشد عيد الأذينة	عضواً
٨	يوسف عبدالله الحسيني	عضواً
٩	سعود عبدالعزيز سعود الصقر	عضواً
١٠	خالد سعود حمدان العدواني	عضواً
١١	عبدالوهاب يوسف العدساني	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠١٢/١٣٠٧.

أعضاء لجنة التمثين عام ٢٠١٤ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية	الصفة
١	صادق خلف الجمعة	رئيساً
٢	مسلم محمد الزامل	نائباً للرئيس
٣	خالد سعود حمدان العدواني	عضواً
٤	راشد عيد الأذينة	عضواً
٥	سعود عبدالعزيز سعود الصقر	عضواً
٦	عبدالعزيز دغيشم الدغيشم	عضواً
٧	عبدالوهاب يوسف العدساني	عضواً
٨	عدنان سعد الربيعان	عضواً
٩	مطلق راشد النملان	عضواً
١٠	مساعد علي سليمان العريضان	عضواً
١١	يوسف دخيل الدخيل	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٦٩/٢٠١٤.

أعضاء لجنة التمثين عام ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ م

م	أعضاء لجنة التمثين الرسمية	الصفة
١	صاوق خلف الجمعة	رئيساً
٢	مسلم محمد الزامل	نائباً للرئيس
٣	أسامة يوسف الرويح	عضواً
٤	مطلق راشد النملان	عضواً
٥	مساعدا علي سليمان العريضان	عضواً
٦	نوري عبدالعزيز الشايع	عضواً
٧	سالم عيد حمد المزمزم	عضواً
٨	عبدالعزیز دغيشم الدغيشم	عضواً
٩	عبدالعزیز مشعان نهار الخالدي	عضواً
١٠	صلاح فهد العسوسی	عضواً
١١	عادل أحمد الحسن	عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ١٧٢٣/٢٠١٦.

قرار مجلس الوزراء رقم ١٨٨٧/٢٠١٨.

لجنة الاعتراضات

- تشكيل اللجنة

- الاختصاصات

- أعضاء لجنة الاعتراضات (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)

لجنة الاعتراضات

تشكيل اللجنة واختصاصاتها:

تشكل لجنة الاعتراضات بموجب أحكام المادة (١٧) من القانون رقم ٢٣ لسنة ٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وتعديلاته التي نصت على: «تنظر الاعتراض لجنة تسمى لجنة الاعتراضات يصدر بتشكيلها وإجراءاتها قرار من مجلس الوزراء على أن تضم أحد قضاة المحكمة الكلية» وكذلك بموجب أحكام المادة الأولى من قرار مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ١٩٧٧/٦/٥ بشأن تعديل بعض أحكام نظام لجنة الاعتراضات والتي تنص على «تشكيل لجنة الاعتراضات من سبعة أعضاء يكون من بينهم مستشار بمحكمة الاستئناف العليا وتكون له الرئاسة، وقاضي بالمحكمة الكلية ويكون نائباً للرئيس ويعين أعضاء اللجنة بقرار من مجلس الوزراء على أن يراعى في تعيينهم تمثيل الجهات ذات الاختصاص والعلاقة ويكون تعيين الرئيس ونائبه بناءً على ترشيح وزير العدل بعد أخذ رأي مجلس القضاة الأعلى» (مادة ٢) من القرار.

اختصاصاتها:

تفصل لجنة الاعتراضات فيما يقدم لها من اعتراضات على ما ورد بقوائم الحصر والخاصة بالعقارات المنزوعة ملكيتها ومساحتها وحدودها وأسماء الملاك وأصحاب الحقوق ونصيب كل منهم في التعويض ولكل ذي شأن الطعن في هذه القرارات أمام القضاء (مادة ٤) من القرار.

تفصل لجنة الاعتراضات فيما يقدم لها من اعتراضات على تقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية وذلك على أساس الأسعار السائدة وقت صدور قرار نزع الملكية في المنطقة الكائن بها العقار المنزوع ملكيته وأثمان إيجارات العقارات

في المناطق المجاورة أو مثله في ذلك الوقت (مادة ٥) من القرار .
كما تفصل في طلبات الأفضلية التي لها طبقاً للمادة (٢٤) من القانون رقم (٣٣)
لسنة (٦٤) المشار إليه .

صحة انعقادها:

ويصح إنعقاد اللجنة بحضور خمسة من أعضائها على الأقل على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائبه (مادة ١) من القرار، وتعد لجنة الاعتراضات جلساتها مرتين في الأسبوع على الأقل ويكون انعقاد الجلسات في المكان المخصص للجنة بمبنى الإدارة ويجوز أن تعقد في أي مكان آخر بقرار من وزير المالية على أن تخطر ذي الشأن بهذا المكان (مادة ٢٠) من القرار .

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ١٩٦٤ م

م	الصفة	الاسم
١	عضواً	محمد عبدالعزيز العدواني
٢	عضواً	علي عبدالرحمن البحر
٣	عضواً	محمد بن حسين بن عيسى
٤	عضواً	عبدالله عمر الياقوت
٥	عضواً	أحد قضاة المحكمة الكلية

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ١٩٧٧ م

الصفة	م
رئيساً	١ عبدالله العلي العيسى
نائب الرئيس	٢ غازي عبيد السمار
عضواً	٣ براك عبدالمحسن العجيل
عضواً	٤ حمود سعود الفرحان
عضواً	٥ فيصل بزيغ الياسين
عضواً	٦ محمد حمد الوقيان
عضواً	٧ محمد سليمان المرشد

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٧٧/٩/١١.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ١٩٩١ م

الصفة	م
المستشار بمحكمة الاستئناف / رئيساً	١ فيصل عبدالعزيز المرشد
القاضي بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس	٢ عبدالعزيز عبدالله غيث
عضواً	٣ محمد حمد الوقيان
عضواً	٤ مهلهل أحمد النصف
عضواً	٥ غانم سعد الجاسر
عضواً	٦ بدر محمد الميلم
عضواً	٧ صالح مصلح الرشيدى

قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٩١/٧.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ١٩٩٤ م

م	الصفة	الاسم
١	المستشار بمحكمة الاستئناف / رئيساً	فيصل عبدالعزيز المرشد
٢	القاضي بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس	عبدالعزيز عبدالله غيث
٣	عضواً	محمد حمد الوقيان
٤	عضواً	مهلهل أحمد النصف
٥	عضواً	غانم سعد الجاسر
٦	عضواً	بدر محمد الميلم
٧	عضواً	صالح مصلح الرشيد

قرار مجلس الوزراء رقم ٩٤/٦٢٤.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ١٩٩٨ م

م	الصفة	الاسم
١	المستشار بمحكمة الاستئناف / رئيساً	فيصل عبدالرحمن الصرعاوي
٢	القاضي بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس	نايف محمد ناصر أمثيب المطيريات
٣	عضواً	محمد حمد الوقيان
٤	عضواً	مهلهل أحمد النصف
٥	عضواً	غانم سعد الجاسر
٦	عضواً	بدر محمد الميلم
٧	عضواً	صالح مصلح الرشيد

قرار مجلس الوزراء رقم ٩٨/٥٦.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠٠١ م

الصفة	م
المستشار بمحكمة الاستئناف / رئيساً	١ أحمد مساعد العجيل
القاضي بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس	٢ نايف محمد المطيريات
عضواً	٣ منصور سالم النصار
عضواً	٤ مهلهل أحمد النصف
عضواً	٥ غانم سعد الجاسر
عضواً	٦ بدر محمد الميلم
عضواً	٧ صالح مصلح الرشيد

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠١/١٩١.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠٠٤ م

الصفة	م
المستشار بمحكمة الاستئناف / رئيساً	١ أحمد مساعد العجيل
القاضي بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس	٢ محمد إبراهيم الشيخ محمد الخلف
عضواً	٣ منصور سالم النصار
عضواً	٤ بدر ناصر الفوزان
عضواً	٥ صالح مصلح الرشيد
عضواً	٦ محمد منور سالم المطيري
عضواً	٧ راشد سيف الحجيلان

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠٠٧ م

م	الصفة
١	أحمد مساعد العجيل وكيل محكمة التمييز / رئيساً
٢	محمد إبراهيم الشيخ محمد الخلف مستشار بمحكمة الاستئناف / نائباً للرئيس
٣	صادق خلف أحمد الجمعة عضواً
٤	عبدالله ناصر سلطان الناصر عضواً
٥	نوري عبدالعزيز الشايح عضواً
٦	راشد عيد الأذينة عضواً
٧	يوسف علي الميلم عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ٥٩٥/٢٠٠٧.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠١٠ م

م	الصفة
١	إبراهيم عبدالرحيم محمد الملا وكيل محكمة الاستئناف / رئيساً
٢	يوسف لحدان يوسف لحدان القاضي من الدرجة الأولى بالمحكمة الكلية / نائباً للرئيس
٣	جاسم محمد جمعة عضواً
٤	يوسف علي الميلم عضواً
٥	سالم براك الهيفي عضواً
٦	حمود محمد الحماد عضواً
٧	شاكر محمود مدوة عضواً

قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٤٢/٢٠١٠.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠١٣ م

م	الصفة	الاسم
١	وكيل محكمة الاستئناف / رئيساً	إبراهيم عبدالرحيم محمد الملا*
٢	وكيل المحكمة الكلية / نائباً للرئيس	يوسف لحدان يوسف اللحدان
٣	عضواً	جاسم محمد الجمعة
٤	عضواً	يوسف علي الميليم
٥	عضواً	سالم براك الهيفي
٦	عضواً	حمود محمد الحماد
٧	عضواً	شاكر محمود مدوة

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠١٣/١١٨٧.

* صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠١٥/٨٣٠ بندب المستشار/ حمود حمد علي الصانع لرئاسة لجنة الاعتراضات للمدة المتبقية للجنة إثر وفاة رئيس اللجنة المستشار إبراهيم الملا.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠١٦ م

م	الصفة	الاسم
١	وكيل محكمة الاستئناف / رئيساً	حمود حمد علي الصانع
٢	وكيل المحكمة الكلية / نائباً للرئيس	عبداللطيف خليفة سليمان الفهد
٣	عضواً	جاسم محمد الجمعة
٤	عضواً	يوسف علي محمد الميليم
٥	عضواً	سالم براك سالم الهيفي
٦	عضواً	حمود محمد الحماد
٧	عضواً	أحمد حمود العجلان

قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠١٦/١٧٢٤.

أعضاء لجنة الاعتراضات سنة ٢٠٢٠ م

الصفة		م
وكيل محكمة الاستئناف / رئيساً	محمد مريخ العنزي	١
المستشار بمحكمة الاستئناف / نائباً للرئيس	عبد اللطيف خليفة سليمان الزهد	٢
عضواً	جاسم محمد الجمعة	٣
عضواً	يوسف علي محمد الميلم	٤
عضواً	سالم براك سالم الهيفي	٥
عضواً	حمود محمد الحماد	٦
عضواً	أحمد حمود العجلان	٧

قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢/٢٠٢٠.

الفصل الرابع

قرارات نزع الملكية للمنفعة العامة

(١٩٩٤ - ٢٠٢٠)

قرارات نزع الملكية (١٩٩٤ - ٢٠٢٠)

ت	رقم القرار	موضوعه	النشر في جريدة الكويت اليوم	الغرض من الاستملاك	المحافظة
١	١٩٩٤/١	بشأن نزع ملكية عقارات المساكن الخاصة بجزيرة فيكا مسحوب بالقرار رقم ١٩٩٦/٣	عدد ١٥٨ بتاريخ ١٩٩٤/٦/٥	معالجة أوضاع أهالي جزيرة فيلكا تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء ٦٨٨ في اجتماعه (٩٣/٣٤) المتخذ بتاريخ ٩٣/٨/٥	سكنية العاصمة
٢	١٩٩٦/١	بشأن نزع ملكية عقارات المساكن الخاصة بجزيرة فيلكا	عدد ٢٤٣	معالجة أوضاع أهالي جزيرة فيلكا تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء ٦٨٨ في اجتماعه (٩٣/٣٤) المتخذ بتاريخ ٩٣/٨/٥	سكنية العاصمة
٣	١٩٩٦/٢	بشأن نزع ملكية عقار المخطط رقم م/٣٣٨٦١	عدد ٢٤٣	صغر المساحة	سكنية الأحمدية
٤	١٩٩٦/٣	بشأن سحب قرار نزع الملكية رقم ١٩٩٤/١	عدد ٢٤٣	معالجة أوضاع أهالي جزيرة فيلكا تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء ٦٨٨ في اجتماعه (٩٣/٣٤) المتخذ بتاريخ ٩٣/٨/٥	سكنية العاصمة
٥	٢٠٠١/١	بشأن نزع ملكية عقارات في مختلف مناطق الكويت	عدد ٥٣٤ بتاريخ ٢٠٠١/١٠/٧	- صغر المساحة - مرافق عامة - ضجيج الطائرات - مشاريع الدولة - مشروع تنظيم - طريق رقم ٦	- مناطق مختلفة - محافظات مختلفة
٦	٢٠٠٢/١	بشأن نزع ملكية العقارات المشاع مع الدولة بمناطق مختلفة	عدد ٥٤٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١/١٣	مشاع مع الدولة	- مناطق مختلفة - محافظات مختلفة

ت	رقم القرار	موضوعه	النشر في جريدة الكويت اليوم	الغرض من الاستملاك	المحافظة
٧	٢٠٠٢/٢	بشأن نزع ملكية العقارات المتبقية من تنظيم القطعتين بمنطقة المهبولة (١)، (٢)	عدد ٥٤٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١/١٣	تنظيم القطعتين المهبولة (٢،١)	سكنية الأحمدية
٨	٢٠٠٢/٣	نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	عدد ٥٦٢ بتاريخ ٢٠٠٢/٤/٢٨	العقارات الأقل من ٢م٤٠٠ - بمشروع شرق القرين عقار بمنطقة الفروانية مشاع مع الدولة	محافظات مختلفة
٩	٢٠٠٣/١	بشأن نزع ملكية العقارات الأقل من ٢م٣٠٠ ضمن القطعتين بمنطقة خيطان (٤،٣)	عدد ٦٢١ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٢	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الفروانية
١٠	٢٠٠٣/٢	بشأن نزع ملكية العقارات المشاع مع الدولة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٦١٩ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٨	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الفروانية
١١	٢٠٠٣/٣	بشأن نزع ملكية العقارات الأقل من ٢م٣٠٠ ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٦٢١ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٢	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الفروانية
١٢	٢٠٠٣/٤	بشأن نزع ملكية العقارات المشاع مع الدولة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٦٢٢ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٩	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الفروانية
١٣	٢٠٠٣/٥	بشأن نزع ملكية العقارات المشاع مع الدولة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٦٢٦ بتاريخ ٢٠٠٣/٧/٢٧	مشروع مع الدولة بالقطعتين	الفروانية

ت	رقم القرار	موضوعه	النشر في جريدة الكويت اليوم	الغرض من الاستملاك	المحافظة
١٤	٢٠٠٣/٦	بشأن نزع ملكية العقارات الأقل من ٢م٣٠٠ ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٦٤٠ بتاريخ ٢٠٠٣/١١/٢	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الضروانية
١٥	٢٠٠٥/١	بشأن نزع ملكية العقارات المشاع مع الدولة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٧٠٨ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٠	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الضروانية
١٦	٢٠٠٥/٢	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٧٠٨ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٠	مشروع إعادة تنظيم القطعتين (٤،٣) خيطان	الضروانية
١٧	٢٠٠٥/٣	بشأن نزع ملكية العقار الموصوف بالقسيمة رقم ٢ من المخطط م/٢٣٧٣٢م بالقطعة (١) بمنطقة جليب الشيوخ	عدد ٧٠٨ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٠	بقية عقار	الضروانية
١٨	٢٠٠٦/١	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن القطعتين (٤،٣) بمنطقة خيطان	عدد ٧٦٥ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٠	مشروع استملاك القطعتين (٤،٣) خيطان	الضروانية
١٩	٢٠٠٦/٢	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة (استدراك ٢٠٠٦ لوقوع خطأ بالجريدة الرسمية العدد ٧٦٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٣	عدد ٧٦٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٣	تنظيم القطع (٣٦، ١١، ٣٩) خيطان، عقار بالمنقف وأبو حليفة لإنشاء طرق	مناطق مختلفة محافظات مختلفة

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
الضروانية	مشروع استملاك القطعتين (٤، ٣) خيطان	عدد ٧٦٧ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٧	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن القطعتين (٤، ٣) بمنطقة خيطان	٢٠٠٦/٣	٢٠
الضروانية	مشروع استملاك القطعتين (٤، ٣) خيطان	عدد ٧٧٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن القطعتين (٤، ٣) بمنطقة خيطان	٢٠٠٦/٤	٢١
الضروانية	إعادة تنظيم القطعتين (٤، ٣) خيطان	عدد ٨١٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٨	بشأن نزع ملكية العقار الواقعة ضمن القطعة (٤) بمنطقة خيطان	٢٠٠٧/١	٢٢
مبارك الكبير	مشروع تنظيم شرق القرين	عدد ٨١٣ بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٨	بشأن نزع ملكية بعض العقارات الواقعة بمنطقة شرق القرين	٢٠٠٧/٢	٢٣
مناطق مختلفة محافظات مختلفة	مرافق عامة	عدد ٨١٩ بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢٠	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠٠٧/٣	٢٤
العاصمة	مبنى تاريخي	عدد ٨١٩ بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢٧	بشأن نزع ملكية بعض العقار الموصوف بالقسيمة رقم الم/٢٠٧٢١ بمنطقة الشرق	٢٠٠٧/٤	٢٥
العاصمة	مبنى تاريخي	عدد ٨٢٤ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٤	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة ضمن المباني التاريخية	٢٠٠٧/٥	٢٦
محافظات مختلفة	قوائم تنظيمية تأثرت بتداخل مسارات كابلات الضغط العالي إعادة تنظيم القطعة (١٣) خيطان	عدد ٨٢٤ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٤	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠٠٧/٦	٢٧

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
العاصمة	توسيع مواقف السيارات وتجميل الساحة المقابلة لقصر السيف	عدد ٨٤٦ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	بشأن نزع ملكية عقارات واقعة بالمنطقة التجارية الثانية داخل المدينة	٢٠٠٧/٧	٢٨
مناطق مختلفة محافظات مختلفة	لوقوعها ضمن مرافق عامة مشاريع تقسيم	عدد ٨٧٦ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٢	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠٠٨/١	٢٩
حولي	مشروع ربط شارع المغيرة بن شعبة مع شارع سالم المبارك	عدد ٨٧٦ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٢	بشأن نزع ملكية عقارات بمنطقة السالمية	٢٠٠٨/٢	٣٠
محافظات مختلفة	قوائم تنظيمية لا تطل على شارع خدمة	عدد ٨٩٣ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٩	بشأن نزع ملكية العقارين الواقعين بمنطقتي السالمية وخيطان	٢٠٠٨/٣	٣١
الضروانية	مقتضيات تنظيمية	عدد ٨٩٣ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٩	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة بالقطعتين (٢٠، ١٩) بمنطقة جليب الشيوخ	٢٠٠٨/٤	٣٢
مناطق مختلفة محافظات مختلفة	ضم الجزء الواقع به هذه العقارات إلى المشروع الإسكاني بالقطعة (٢٦، ١٤) جليب الشيوخ تأثر العقار بمشروع مركز الضاحية	عدد ٨٩٣ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٩	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠٠٨/٥	٣٣

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
الضروانية	العقارات المتأثرة بمشروع تغير استعمال القطعة التنظيمية المذكورة	عدد ٨٩٦ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٩	بشأن نزاع ملكية بعض العقارات الواقعة ضمن القطع (٤، ٧، ٨، ٢٨) بمنطقة خيطان	٢٠٠٨/٦	٣٤
الضروانية	مقتضيات تنظيمية	عدد ٩٤٥ بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٨	بشأن نزاع ملكية العقارات الواقعة بالقطعتين (١٩، ٢٠) بمنطقة جليب الشيوخ	٢٠٠٩/١	٣٥
الضروانية	العقارات المتأثرة بمشروع إعادة تنظيم القطعة (١٣) خيطان	عدد ٩٤٥ بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٨	بشأن نزاع ملكية العقارات الواقع ضمن القطعة (١٣) بمنطقة خيطان	٢٠٠٩/٢	٣٦
الأحمدي	مرافق عامة	عدد ٩٤٥ بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٨	بشأن نزاع ملكية العقارات الواقع ضمن القطعة (٥٤) بمنطقة المنقف	٢٠٠٩/٣	٣٧
الضروانية	مقتضيات تنظيمية	عدد ٩٩٥ بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٣	شان نزاع ملكية العقار الواقع بمنطقة جليب الشيوخ	٢٠١٠/١	٣٨
العاصمة	لوقوعها ضمن حدود القرية التراثية	عدد ٩٩٥ بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٩	بشأن نزاع ملكية العقارين الواقعين بمنطقة الشرق	٢٠١٠/٢	٣٩
مبارك الكبير	مشروع تنظيم شرق القرين	عدد ١٠٢٩ بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٩	بشأن نزاع ملكية العقار الواقع ضمن القطعة (٣) بمنطقة شرق القرين	٢٠١٠/١	٤٠
الضروانية	مقتضيات تنظيمية	عدد ١٠٢٩ بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٩	بشأن نزاع ملكية العقارات الواقعين بمنطقة جليب الشيوخ	٢٠١١/٢	٤١

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
العاصمة	استحداث مخرج للقطعة (٢) على طريق شارع دمشق	عدد ١٠٢٩ بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٥	بشأن نزع ملكية العقار الواقع بالقطعة (٢) بمنطقة قرطبة	٢٠١١/٣	٤٢
العاصمة	مباني محافظ عليها تاريخيا منطقة تجارية	عدد ١٠٤٦ بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٨	بشأن نزع ملكية العقارات الواقعة بالقطعة التجارية الرابعة بالمباركية (داخل المدينة)	٢٠١١/٤	٤٣
العاصمة	تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٩)	عدد ١١٠٦ بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٨	بشأن نزع ملكية الوحدات السكنية في مجمع الصوابر السكني (بمدينة الكويت)	٢٠١٢/١	٤٤
مناطق مختلفة محافظات مختلفة	فروقات مشروع تقسيم المنتزه القومي	عدد ١١٠٦ بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٨	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠١٢/٢	٤٥
العاصمة	تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٢٩ بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٠	عدد ١١٦٠ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١	بشأن نزع ملكية الوحدات السكنية في مجمع الصوابر السكني (بمدينة الكويت)	٢٠١٣/١	٤٦
الفروانية	صفر المساحة سكن استثماري	عدد ١١٦٠ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١	بشأن نزع ملكية العقار الواقع بمنطقة جليب الشيوخ	٢٠١٣/٢	٤٧
حولي	ساحات	عدد ١١٦٠ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١	بشأن نزع ملكية العقار الواقع بمنطقة السالمية	٢٠١٣/٣	٤٨
حولي	الغرض تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٩) المؤرخ في ٢٠١١/٢/٢٠	عدد ١١٨٤ بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٨	بشأن نزع ملكية العقار الواقع بمنطقة السالمية	٢٠١٤/١	٤٩

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
العاصمة	توسيع مستشفى الأميري	عدد ١١٨٤ بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٨	بشأن نزاع ملكية العقار الواقع بالقطعة شرق	٢٠١٤/٢	٥٠
العاصمة	الغرض تنفيذًا لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٩) المؤرخ في ٢٠١١/٢/٢٠	عدد ١٢١٥ بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١	بشأن نزاع ملكية الوحدات السكنية في مجمع الصوابر السكني	٢٠١٤/٣	٥١
العاصمة	الغرض تنفيذًا لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٩) المؤرخ في ٢٠١١/٢/٢٠	عدد ١٢٢٣ بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٥	بشأن نزاع ملكية الوحدات السكنية في مجمع الصوابر السكني	٢٠١٥/١	٥٢
الأحمدي	مقتضيات تنظيمية	عدد ١٢٢٣ بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٥	بشأن نزاع ملكية العقار الواقع بمنطقة المنقف	٢٠١٥/٢	٥٣
العاصمة	المحافظة على المبنى التاريخي القائم	عدد ١٢٣٤ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣	بشأن نزاع ملكية العقارات الواقعة بمنطقة شرق	٢٠٠٥/٣	٥٤
العاصمة	تنفيذًا لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٢٩) المؤرخ في ٢٠١١/٢/٢٠	عدد ١٢٣٤ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣	بشأن نزاع ملكية الوحدات السكنية في مجمع الصوابر السكني	٢٠١٥/٤	٥٥
مبارك الكبير	ما تبقى من إعادة تنظيم العقار	عدد ١٢٣٤ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣	بشأن نزاع ملكية العقار الواقع بضاحية أبو فطيرة	٢٠١٥/٥	٥٦
مناطق مختلفة محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٢٥٧ بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١١	بشأن نزاع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠١٥/٦ ٢٠١٥/٧ ٢٠١٥/٨	٥٧
محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٢٧٢ بتاريخ ٢٠١١/١/٢٤	بشأن نزاع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠١٦/١ ٢٠١٦/٢ ٢٠١٦/٣	٥٨

المحافظة	الغرض من الاستملاك	النشر في جريدة الكويت اليوم	موضوعه	رقم القرار	ت
محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٢٨١ بتاريخ ٢٠١١/٣/٢٧	بشأن نزع ملكية بعض الأحدات السكنية بمجمع الصوابر	٢٠١٦/٤	٥٩
محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٢٨٣ بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٠	بشأن نزع ملكية بعض الوحدات السكنية بمجمع الصوابر	٢٠١٦/٥	٦٠
محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٢٩٨ بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٤	بشأن نزع ملكية عقارات مختلفة	٢٠١٦/٦ ٢٠١٦/٧	٦١
محافظات مختلفة	دواعي تنظيمية	عدد ١٤٣٨ بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦	بشأن نزع ملكية عقارات مختلفة	٢٠١٦/٨ ٢٠١٦/٩ ٢٠١٦/١٠	٦٢
محافظة العاصمة وحولي	دواعي تنظيمية	عدد ١٣٦٢ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٥	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠١٧/١ ٢٠١٧/٢	٦٣
محافظة العاصمة	دواعي تنظيمية	عدد ١٤٠٠ بتاريخ ٢٠١٨/٧/٨	بشأن نزع ملكية عقارات بمناطق مختلفة	٢٠١٨/١ ٢٠١٨/٢	٦٤
محافظة الأحمدى	دواعي تنظيمية	عدد ١٤٦٤ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩	بشأن نزع ملكية عقار بمنطقة أبو حليفة	٢٠١٩/١	٦٥
محافظة الأحمدى	دواعي تنظيمية	عدد ١٤٨٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٦	بشأن نزع ملكية عقار بمنطقة المهبولة	٢٠٢٠/١	٦٦

الكويت اليوم - ١٣

العدد ١٦٤٧ - السنة الثالثة والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

بَلَدِيَّة الْكُوَيْتِ

وزارة الصحة العامة

إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة

قرار وزاري رقم ٧ لسنة ١٩٨٦

قرار رئيس المجلس البلدي بنزع ملكية عقارات

وزير الصحة العامة

في مختلف مناطق الكويت ٨٦/١

— يبد الأطلاق على أحكام القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٦٠
بمزاولة مهنة الصيدلة في الكويت وتنظيم الصيدليات ومخازن
الأدوية والوسيلة، وكلاء، ومضام وشركات الأدوية .

بمذ الأطلاق على المراء رقم ١٠٠٩٤٨١٧٤٥٥٤٤١١
و ١١ من القانون ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء.
المؤقت للمنفعة العامة وعلى قرار لجنة نزع الملكية رقم
٨٦/٨٥/١/١ لتنفذ بأجتماعها رقم ٨٦/٨٥/١ للمنفذ بتاريخ
٨٥/١٢/٢٩ بقرار اللجنة العامة للقرارات المرفوعة بالكتشف
الرقم مع هذا القرار ، قرر :

— وعلى القرار الوزاري رقم ٢٢٠ لسنة ١٩٨٥ بتنظيم
استعمال أدوية لفصادات الحيوية في التطعيمات العكوس والأطفي
— وبناء على ما عرفه طينا السيد وكيل الوزارة .

السرور

قرر

صفحة (١)

مادة أولي :

نزع ملكية جميع هذه العقارات والأرائس الميمنة
بالكتشف الرقم على ميزانية الاستلاكات لسنة المالية
٨٦/٨٥ للمنظمة العامة .

يُرجل النمل بأحكام القرار الوزاري رقم ٢٢٠ لسنة
١٩٨٥ بتنظيم استعمال أدوية لفصادات الحيوية في التطعيمات
العكوس والأطفي بمدة أربعة شهور أخرى تنهي في ٨٦/١/٣٠

صفحة (٢)

مادة ثانية :

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الجيسات
العنية تنفيذه وفقا لأحكام القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ .

يلغ هذا القرار من يزم لتنفيذه ، وينشر في الجريدة
الرسمية .

رئيس المجلس البلدي

وزير الصحة العامة

١٢ ربيع الآخر ١٤٠٦ هـ
١ يناير ١٩٨٦ م

التاريخ : ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٠٦ هـ
١ يناير سنة ١٩٨٦ م

قرار بنزع ملكية عقارات من رئيس المجلس البلدي

الفصل الخامس

قوانين ومراسيم نزع الملكية

ونظام لجنتي التثمين والاعتراضات

- ١ - قانون رقم ٣٣ لسنة ١٦٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وتعديلاته
- ٢ - مرسوم بشأن نظام العمل بلجنة تثمين العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
- ٣ - قرار مجلس الوزراء في شأن تعديل بعض أحكام نظام لجنة الاعتراضات.

مقدمة

صدر العديد من التشريعات ذات العلاقة بنشاط إدارة نزع الملكية^(١)، اخترنا منها القوانين والمراسيم والقرارات التي تخدم فكرة الكتاب وتشكل المصدر الرئيسي للتشريع والمتعلقة بإجراءات نزع الملكية والاستيلاء المؤقت والتسويات العقارية.

وفيما يلي قانون رقم ٢٣ لسنة ١٩٦٤ والمرسوم بشأن نظام العمل بلجنة تميمين العقارات وقرار مجلس الوزراء بتعديل بعض أحكام لجنة الاعتراضات.

(١) للمزيد من الاطلاع الرجوع لإصدار «مجموع التشريعات الخاصة والمتعلقة بنشاط إدارة نزع الملكية» إصدار إدارة نزع الملكية، الطبعة الثانية، ٢٠١٣.

قانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤
في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة
وتعديلاته^(١)

نحن جابر الأحمد الجابر الصباح نائب أمير الكويت

بعد الإطلاع على المواد ١٨ و ١٦ و ٦٥ من الدستور.
وافق مجلس الأمة على القانون الآتي نصه، وقد صدقنا عليه وأصدرناه.

مادة ١

نزع ملكية العقارات أو الأراضي والاستيلاء عليها مؤقتا لا يكون إلا للمنفعة العامة، ومقابل تعويض عادل ووفقا لأحكام هذا القانون.

أولاً- نزع الملكية للمنفعة العامة:

مادة ٢^(٢) (معدلة)

تتشأ إدارة مستقلة تلحق بوزارة المالية وتسمى (إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة) ويعين مديرها بمرسوم ويكون مسؤولاً أمام وزير المالية ويصدر بالهيكل التنظيمي للإدارة قرار من وزير المالية.

(١) كتاب «مجموعة التشريعات الخاصة والمتعلقة بنشاط إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة، والتي أشرف عليها فهد علي الشعلة وكيل وزارة - إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة - الإدارة القانونية - الطبعة الثانية، ٢٠١٣.

(٢) - عدلت المواد (٢، ٥، ٦، ٨، ٩) بالقانون رقم (٢) لسنة (٢٠٠٦) المنشور بالجريدة الرسمية، «الكويت اليوم» بالعدد (٧٦٢) السنة (الثالثة والخمسون) ص (١).

- نصت المادة (٢) قبل التعديل كما يلي: «تتشأ إدارة مستقلة تلحق بالمجلس البلدي وتسمى «إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة، ويعين مديرها بمرسوم ويكون مسئولاً أمام رئيس المجلس البلدي. ويصدر بتنظيم الإدارة ومراقبتها قرار من رئيس المجلس البلدي».

مادة ٣

يكون لمدير إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة بالنسبة إلى موظفيها ومستخدميها وعمالها الاختصاصات المقررة في قانون الوظائف العامة لوكيل الوزارة.

مادة ٤

تختص إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة بمسح الأراضي المطلوب نزع ملكيتها وتحديدتها وبتنفيذ قواعد التسوية العقارية، واتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة كما تختص بتنفيذ قرارات الاستيلاء المؤقت.

مادة ٥^(١)

تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة نزع الملكية» برئاسة وزير المالية وعضوية ثلاثة من أعضاء المجلس البلدي يتم انتخابهم لذلك لمدة عضويتهم ومدير إدارة نزع الملكية ومدير عام البلدية والوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة ومندوب عن وزارة التخطيط ومندوب عن الجهة الإدارية طالبة نزع الملكية.

وتختص اللجنة بإصدار قرارها في شأن تقرير المنفعة العامة الموجبة لنزع الملكية وفقا لأحكام المادة (٩) من القانون.

(١) نصت المادة (٥) قبل التعديل كما يلي: «تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة نزع الملكية» برئاسة رئيس البلدية أو نائبه عند غيابه وعضوية ثلاث من أعضاء المجلس البلدي ومدير إدارة نزع الملكية ومدير البلدية ومندوب عن وزارة المالية والصناعة ومندوب عن مجلس التخطيط ومندوب عن الجهة الإدارية طالبة نزع الملكية. وتختص اللجنة بإصدار قرارها في شأن تقرير المنفعة العامة الموجبة لنزع الملكية وفقا لأحكام المادة ٩ من هذا القانون».

مادة ٦ معدلة^(١)

تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة التمثين» ويعين رئيسها ونائبه وأعضاؤها لمدة عامين بقرار من مجلس الوزراء بناء على عرض وزير المالية على ألا يتجاوز عدد أعضائها أحد عشر عضواً يمثلون خبرات فنية قانونية وعقارية من جميع محافظات الكويت وتختص هذه اللجنة بتقدير التعويض المقابل لنزع الملكية أو الاستيلاء المؤقت مهتدية في ذلك بالسعر السائد في المنطقة الكائن بها العقار أو العقارات في الأراضي المنزوعة ملكيتها أو المستولى عليها مؤقتاً، وكذلك بأثمان وإيجار العقارات في المناطق المجاورة أو مثلها.

كما تختص بتقدير قيمة العقارات التي تعرض عليها إعمالاً لأحكام القوانين مهتدية في ذلك بالأسس المشار إليها.

ثانياً - إجراءات نزع الملكية:

مادة ٧

على الجهة طالبة نزع الملكية للمنفعة العامة أن تحيل إلى إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة مشروع المنفعة العامة المطلوب نزع الملكية من أجله بمذكرة يوضح فيها تفصيل المشروع ويرفق بها رسم تخطيطي للموقع.

(١) نصت المادة (٦) قبل التعديل كما يلي: «تشكل بإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لجنة تسمى «لجنة التمثين» ويعين أعضاؤها بقرار من مجلس الوزراء بعد أخذ رأي المجلس البلدي على أن لا يتجاوز عدد أعضائها أحد عشر عضواً معينين من جميع المناطق الانتخابية. «وتختص هذه اللجنة بتقدير التعويض المقابل لنزع الملكية أو الاستيلاء المؤقت مهتدية في ذلك بالسعر السائد في المنطقة الكائن بها العقار أو العقارات أو الأراضي المنزوعة ملكيتها أو المستولى عليها مؤقتاً، وكذلك بأثمان وإيجار العقارات في المناطق المجاورة أو مثلها».

مادة ٨ معدلة^(١)

تبحث لجنة نزع الملكية مشروع المنفعة العامة لإصدار قرار المنفعة العامة أو رفضه خلال شهر من تاريخ إحالته إليها. وللجنة أن تطلب ما تريد من إيضاحات أو بيانات أو تفاصيل في شأن العقارات المطلوب نزع ملكيتها، كما لها في سبيل ذلك إيفاد مندوب عنها لدخول العقارات والأراضي المطلوب نزع ملكيتها لإجراء الأعمال الفنية والمساحية، ولها استدعاء من ترى مناقشته ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحا إلا بحضور الرئيس وأغلبية الأعضاء الذين تشكل منهم اللجنة وتصدر القرارات بالأغلبية المطلقة للحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي فيه الرئيس. ويعتبر الامتناع عن التصويت رفضا للقرار.

مادة ٩^(٢)

يصدر بنزع الملكية قرار من وزير المالية بناء على قرار المنفعة العامة الصادر من كل من المجلس البلدي ولجنة نزع الملكية.

مادة ١٠

لا يصدر قرار بنزع الملكية الا في حدود الميزانية السنوية أو الاعتمادات الاضافية المخصصة لذلك.

(١) نصت المادة (٨) قبل التعديل كما يلي: «تبحث لجنة نزع الملكية مشروع المنفعة العامة لإصدار قرار المنفعة العامة أو رفضه خلال شهر من تاريخ إحالته إليها. وللجنة أن تطلب ما تريد من إيضاحات أو بيانات أو تفاصيل في شأن العقارات المطلوبة نزع ملكيتها، كما لها في سبيل ذلك إيفاد مندوب عنها لدخول العقارات والأراضي المطلوب نزع ملكيتها لإجراء الأعمال الفنية والمساحية، ولها استدعاء من ترى مناقشته. ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحا إلا بحضور الرئيس أو نائبه واثنين على الأقل من أعضاء المجلس البلدي واثنين آخرين على الأقل من باقي الأعضاء. وتصدر القرارات بالأغلبية المطلقة للحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي فيه الرئيس ويعتبر امتناع - عن التصويت رفضا للقرار».

(٢) نصت المادة (٩) قبل التعديل كما يلي: «يصدر بنزع الملكية قرار من رئيس المجلس البلدي بعد إصدار لجنة نزع الملكية قرار المنفعة العامة وفقا لأحكام المادة (٨) من هذا القانون».

مادة ١١

ينشر قرار نزع الملكية في الجريدة الرسمية ويلصق على باب مختار المنطقة الكائن في دائرتها العقارات والأراضي المنزوع ملكيتها .
وتدعو النشرة أصحاب الشأن إلى التقدم لإثبات حقوقهم امام إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة خلال شهر من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية .

مادة ١٢

بمجرد صدور قرار نزع الملكية تخطر إدارة التسجيل العقاري بصورة منه لاتخاذ إجراءات تسجيل العقار أو الأرض باسم الدولة وتقوم لجنة التتمين المشار إليها في المادة ٦ بتقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية .

المادة ١٣

تخطر إدارة الملكية للمنفعة العامة -بعد نشر قرار نزع الملكية في الجريدة الرسمية- الملاك وأصحاب الحقوق الظاهرين بالحضور امامها لإبداء ما يروونه ولإثبات حقوقهم خلال شهر من تاريخ الاخطار .
وتحرر الإدارة محضرا تثبت فيه أسماء من يحضر امامها من أصحاب الشأن وأقوالهم ومستنداتهم وتوقيعاتهم على صحة تلك البيانات أو سبب امتناعهم عن التوقيع .
ويقفل المحضر في اليوم التالي للمدة المشار إليها في الفقرة السابقة .

مادة ١٤

بعد انتهاء المهلة المقررة لذوي الشأن تعد الإدارة قوائم تحصر فيها العقارات أو الأراضي المنزوعة ملكيتها ومساحاتها وحدودها وقيمة التعويض عنها وأسماء

الملاك وأصحاب الحقوق ومحال اقامتهم ونصيب كل منهم في التعويض وتعتمد هذه القوائم من لجنة التثمين.

مادة ١٥

تعرض قوائم الحصر المشار اليها في المادة السابقة في مقر إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لمدة خمسة عشر يوما مع اخطار أصحاب الشأن لهذا الموعد. ويسبق هذا العرض إعلان في الجريدة الرسمية يشمل البيان الإجمالي والمواعيد المحددة للاطلاع على القوائم. ويخطر في نفس الوقت شاغلو العقارات أو الأراضي المطلوب نزع ملكيتها بالإخلاء في المدة التي تحددها الإدارة لذلك على أن لا تقل عن شهر من تاريخ الاخطار.

مادة ١٦

للملاك وأصحاب الحقوق الاعتراض على ما ورد بالقوائم وخرائطها المذكورة في المادة السابقة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ انتهاء مدة العرض والا كان الاعتراض غير مقبول. وتقدم الاعتراضات إلى إدارة نزع الملكية كتابة مع ارفاق المستندات المؤيدة لتلك الاعتراضات. وتقوم الإدارة المذكورة بتسجيل الاعتراضات في دفتر خاص بذلك يثبت فيه رقم وتاريخ ورود الاعتراض ومرفقاته وتاريخ جلسة نظر الاعتراض ويسلم المعارض إيصالا يوضح به هذه البيانات. ولا يقبل الاعتراض ما لم يكن مبينا به محل اقامة صاحبه ومقر عمله. وتعتبر الإعلانات أو الاخطارات التي تتم على أي من المحليين صحيحة قانونا ومنتجة لجميع أثارها حتى ولو لم يتسلمها المعارض.

مادة ١٧

تنظر الاعتراض لجنة تسمى «لجنة الاعتراضات» يصدر بتشكيلها وإجراءاتها قرار من مجلس الوزراء على ان تضم احد قضاة المحكمة الكلية .
ويخطر المعترض بالموعد المحدد لنظر اعتراضه وله ان يحضر امام اللجنة بنفسه او ان يندب عنه وكيلًا .

مادة ١٨

يعتبر قرار لجنة الاعتراضات نهائيا بالنسبة إلى تقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية .

مادة ١٩

إذا استمر حائز الأرض أو العقار المنزوع ملكيته شاغلا له بعد المدة المحددة لإخلائه وجب عليه أن يدفع أجر مثله دون إخلال بحق الإدارة في إخلائه في أي وقت بالطريق الإداري .

ثالثاً - نزع ملكية المناطق والأحياء:

مادة ٢٠

تتم إجراءات نزع ملكية الأحياء أو المناطق لإعادة تخطيطها أو تعميرها بالكيفية المنصوص عنها في هذا القانون ويكون تقرير المنفعة العامة وقرار نزع الملكية في هذه الحالة بقرار من مجلس الوزراء بعد أخذ رأي المجلس البلدي .

مادة ٢١

تقوم لجنة التميمين بتقدير الثمن الأساسي لكل قطعة أرض بعد تنفيذ المشروع مهتدية بالسعر السائد حينئذ وبالكيفية المبينة بالمادة ٦ من هذا القانون. ويتم بيع هذه القطع بالمزاد العلني بالثمن الأساسي المشار إليه في الفقرة السابقة بواسطة لجنة يصدر بتشكيلها قرار من وزير المالية والصناعة ويبين هذا القرار اختصاصات تلك اللجنة وإجراءات البيع وأصحاب الحق في المزايدة.

مادة ٢٢

يكون لمالك العقار أو الأرض الذي نزع ملكيته تنفيذا لهذا القانون الحق في أفضلية الشراء بالثمن الأساسي وفي حدود المساحة التي نزع ملكيتها منه. وإذا تزاخم أكثر من صاحب أفضلية على قطعة أرض واحدة بيعت بطريق المزاد بين المتزاحمين.

مادة ٢٣

يجب على طالب الأفضلية أن يبدي رغبته في استعمال حقه في الأفضلية قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الجلسة المحددة للبيع بالمزاد العلني والمنشور عنها بالجريدة الرسمية وإلا سقط حقه في الأفضلية. ويقدم طلب الأفضلية إلى إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة وعلى الإدارة إثبات ذلك في دفتر خاص يقيد به اسم وعنوان صاحب الطلب وتاريخ تقديم طلبه. وتشر طلبات الأفضلية بالجريدة الرسمية بعد التأكد من أحقية صاحبها ويكون لكل صاحب مصلحة في الاعتراض ان يتقدم بطلبه خلال خمسة عشر يوما من تاريخ النشر وإلا سقط حقه. وتثبت هذه الطلبات في الدفتر الخاص بذلك وبالكيفية المبينة في الفقرة السابقة.

مادة ٢٤

تخطر إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة أصحاب طلبات الأفضلية بقبول طلباتهم أو رفضها.

وفي حالة قبول الطلب يجب على صاحب الأفضلية إيداع الثمن الذي تقرر البيع به خلال أسبوع واحد من تاريخ اخطاره وإلا سقط حقه.

ولكل من رفض طلبه في الأفضلية الحق في الاعتراض امام لجنة الاعتراضات المبينة بهذا القانون خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ اخطاره بالرفض والا اعتبر غير مقبول.

وقرار لجنة الاعتراضات نهائي ولا يجوز الطعن فيه.

رابعاً - الاستيلاء المؤقت:

مادة ٢٥

في حالة قيام ضرورة ملحة أو حالة مستعجلة يجوز الاستيلاء مؤقتاً على العقارات والأراضي اللازمة لمواجهة هذه الحالات.

ويصدر بالاستيلاء المؤقت قرار من مجلس الوزراء بناء على عرض الجهة الحكومية صاحبة الاستيلاء.

ولا يمنع الاستيلاء المؤقت على عقار أو ارض من اتخاذ إجراءات نزع ملكيته للمنفعة العامة.

مادة ٢٦

تخطر الأمانة العامة لمجلس الوزراء إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة بقرار الاستيلاء المؤقت لاتخاذ إجراءات تقدير التعويض المقابل.

وتسري على تقدير مقابل الاستيلاء أحكام تقدير التعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة.

مادة ٢٧

يجب أن يشتمل قرار الاستيلاء على مدته والموعده المحدد لتنفيذه. ويجوز أن يكون التنفيذ فورياً.

مادة ٢٨

يجوز لمجلس الوزراء تجديد مدة الاستيلاء المؤقت إذا دعت الضرورة إلى ذلك.

ولا يجوز بحال أن تزيد مدة الاستيلاء المؤقت عن سنة واحدة فإذا دعت الضرورة إلى استمرار الاستيلاء لأكثر من سنة وجب الحصول على موافقة أصحاب الشأن. فإذا تعذر الحصول على موافقة أصحاب الشأن وجب اتخاذ إجراءات نزع الملكية المنصوص عليها في هذا القانون خلال شهر على الأكثر من انتهاء مدة الاستيلاء المؤقت.

خامساً - أحكام عامة:

مادة ٢٩

إذا نزع ملكية جزء من عقار أو أرض للمنفعة العامة وبقي منه جزء غير صالح للانتفاع به فللمالك أن يعرض على الجهة نازعة الملكية شراء هذا الجزء وإدارة نزع الملكية للمنفعة العامة متى تحقق لديها أن ما تبقى من العقار أصبح غير صالح أن تقرر شراء هذا الجزء بالثمن الذي قدر للعقار أو الأراضي المنزوعة ملكيتها.

مادة ٣٠

في حالة العدول عن مشروع المنفعة العامة الذي نزعت ملكية العقار أو الأرض لأجله وكذلك في حالة جزء من العقار أو الأرض لم يدخل ضمن هذا المشروع تقوم إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة إذا رأت اخطار صاحب الشأن بذلك وعليه إذا رغب في استرداد ذلك العقار أو الأرض أو الجزء المتخلف ان يبدي رغبته خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إخطاره وإلا سقط حقه في الاسترداد. ويثبت طلب الاسترداد في السجل الذي تعده إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة لذلك ويبين فيه اسم الطالب وعنوانه وتاريخ تقديم طلبه. وإذا قبل طلب الاسترداد اخطر الطالب بالقيمة التي يسترد بها عقاره أو الجزء المتخلف منه. ويكون ثمن الاسترداد بنفس الثمن السابق نزع الملكية به.

مادة ٣١

لا يمنع أي اعتراض أو طعن مما ذكر في هذا القانون من نفاذ قرار نزع الملكية.

مادة ٣٢

إذا أخطرت إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة بنزاع قضائي على أرض أو عقار منزوع ملكيته أو على قيمة تعويضه وجب عليها إيداع التعويض خزانة المحكمة الكلية لحين الفصل في النزاع.

مادة ٣٣

دعاوى الفسخ ودعاوى الاستحقاق وسائر الدعاوى العينية لا توقف إجراءات نزع الملكية وينتقل حق الطالبين إلى قيمة التعويض عن نزع الملكية.

مادة ٣٤

تسري أحكام هذا القانون على العقارات والأراضي التي تكون قد أدخلت في مشروعات للمنفعة العامة ولم يتم تقدير التعويض النهائي عنها وقت نفاذ هذا القانون.

مادة ٣٥

يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذا القانون من أحكام.

مادة ٣٦

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء كل فيما يخصه تنفيذ أحكام هذا القانون ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

نائب أمير الكويت

جابر الأحمد الجابر الصباح

صدر في: ٢٩ صفر ١٣٨٤ هـ

الموافق: ٩ يوليو ١٩٦٤ م

نشر بالجريدة الرسمية: عدد (٤٨٨)

مرسوم بشأن نظام العمل بلجنة تميم العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

نحن صباح السالم الصباح أمير الكويت

بعد الاطلاع على المادة ٧٢ من الدستور،
وعلى القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت
للمنفعة العامة،
وبناء على عرض وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء وبعد موافقة مجلس الوزراء
رسمنا بالآتي:

مادة أولى^(١)

حذفت

مادة ثانية معدلة^(٢)

يتولى الرئيس تنسيق العمل بين اللجنة وبين إدارة نزع الملكية، وفي حالة غيابه
يحل محله نائبه وإذا تعذر حضور النائب يتولى التنسيق أكبر الأعضاء سناً.

(١) - حذفت المادة الأولى من هذا المرسوم بالمرسوم رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٠٦ المنشور في الجريدة الرسمية الكويت
اليوم بالعدد ٧٧٤ السنة الثانية والخمسون الموافق ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٦.

- عدلت المواد الثانية والرابعة والخامسة بالمرسوم رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٠٦ المنشور في الجريدة الرسمية
الكويت اليوم بالعدد ٧٧٤ السنة الثاني والخمسون الموافق ٢٥ / ٦ / ٢٠٠٦.

- نصت المادة الأولى قبل الحذف كما يلي (ينتخب أعضاء لجنة التميم من بينهم مقررًا ونائبًا له لمدة سنة
كاملة تبدأ من تاريخ أول اجتماع تعقده اللجنة عقب انتخابها).

(٢) نصت المادة الثانية قبل التعديل كما يلي (يتولى المقرر تنسيق العمل بين اللجنة وبين إدارة نزع الملكية وفي
حالة غيابه يحل محله نائبه وإذا تعذر حضور النائب يتولى التنسيق أكبر الأعضاء سناً).

مادة ثالثة

يعين مدير إدارة نزع الملكية الموظفين والمستخدمين اللازمين لمعاونة اللجنة في أعمالها ويندب من بينهم أمين سر اللجنة.

مادة رابعة معدلة^(١)

تعقد اللجنة اجتماعاتها يوميا في المكان المخصص لها ويجوز لها أن تتعقد في غير أوقات الدوام الرسمي وفي أيام العطلات الرسمية بناء على طلب من وزير المالية.

مادة خامسة معدلة^(٢)

يحدد وزير المالية الإجازة السنوية للجنة بما لا يجاوز شهرين سنويا، وذلك دون إخلال بحقه في استدعاء اللجنة أو بعض أعضائها أثناء الإجازة السنوية. يعد أمين سر

مادة سادسة

إدارة نزع الملكية جدول الأعمال ويتضمن الحالات التي تعرض على اللجنة في كل اجتماع، ولا يجوز للجنة أن تنتظر في غير هذه الحالات.

مادة سابعة

اجتماعات اللجنة ومداواتها سرية ويكون اجتماعها صحيحا بحضور أغلبية الأعضاء.

(١) نصت المادة الرابعة قبل التعديل كما يلي (تعقد اللجنة اجتماعاتها يوميا في المكان المخصص لها ويجوز لها أن تتعقد في غير أوقات الدوام الرسمي وفي أيام العطلات الرسمية بناء على طلب من رئيس المجلس البلدي).
(٢) نصت المادة الخامسة قبل التعديل كما يلي (يحدد رئيس المجلس البلدي الإجازة السنوية للجنة بما لا يجاوز شهرين سنويا، وذلك دون إخلال بحقه في استدعاء اللجنة أو بعض أعضائها أثناء الإجازة السنوية).

مادة ثامنة

تقوم اللجنة بتقدير التعويض المقابل لنزع الملكية مهتدية بالسعر السائد وقت نشر قرار نزع الملكية في الجريدة الرسمية، في المنطقة الكائن بها العقار المطلوب تثمينه أو في المناطق المجاورة أو المماثلة لها. وتصدر قرارات اللجنة بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين. فإذا لم تتوافر هذه الأغلبية يثبت كل عضو تقديره للسعر الذي بنى عليه هذا التقدير في النموذج المعد لذلك. وتفرغ التقديرات ويؤخذ بمتوسط الأسعار المقدرة ويجب أن يتضمن قرار اللجنة بيان العقار المثمن ومساحته وسعر المتر المربع، ومقدار تثمين المباني المرخصة المطلوب تثمينها.

مادة تاسعة

لا يجوز لعضو اللجنة أن يشترك في تقدير التعويض في أي معاملة تكون له أو لزوجته أو أحد أولاده فيها مصلحة شخصية أو تكون تلك المصلحة لمن يكون تحت وصايته أو قوامته أو يكون العضو وكيلًا عنه، أو تكون هناك مصلحة لأحد أقاربه أو أصهاره حتى الدرجة الرابعة، ويبطل كل قرار يخالف ذلك.

مادة عاشر

تفصل لجنة الاعتراضات عند النظر في أي اعتراض على تقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية على أساس أحكام المادة (٨) من هذا المرسوم.

مادة حادية عشر

يمسك أمين السر السجلات الآتية:

١- سجل لمحاضر الاجتماع.

٢- سجل التبييض.

مادة ثانية عشر

بعد أن يقوم أمين سر اللجنة بتفريغ النتائج في الدفتر المخصص لذلك يوقع الأعضاء الذين شاركوا في عملية التمثين وكذلك أمين السر على صحة جميع البيانات المثبتة فيه ويعتبر التوقيع بالدفتر قرار بالتمثين.

مادة ثالثة عشر

على وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء تنفيذ هذا المرسوم، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

أمير الكويت

صباح السالم الصباح

رئيس مجلس الوزراء

جابر الأحمد الجابر الصباح

وزير الدولة لشئون مجلس الوزراء

عبدالعزیز حسين

صدر بقصر السيف في: ٦ شوال ١٣٩٦هـ

الموافق: ٩ أكتوبر ١٩٧٦ م

● نشر في الجريدة الرسمية الكويت اليوم بالعدد ١١٠٣ السنة ١٩٧٦

قرار مجلس الوزراء في شأن تعديل بعض أحكام نظام لجنة الاعتراضات^(١)

مجلس الوزراء:

بعد الاطلاع على القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وعلى قرار مجلس الوزراء الصادر في ١٩٦٤ في شأن نظام لجنة الاعتراضات.

قرر مادة أولى

يستبدل بنصوص المواد ١، ٢، ٥، ٢٠، ٣٥ من قرار مجلس الوزراء الصادر في سنة ١٩٦٤ في شأن نظام لجنة الاعتراضات النصوص الآتية:

مادة (١) معدلة^(٢)

تشكل لجنة الاعتراضات من سبعة أعضاء يكون من بينهم مستشار بمحكمة الاستئناف العليا وتكون له الرئاسة، وقاضي بالمحكمة الكلية ويكون نائباً للرئيس. ويصح انعقاد اللجنة بحضور خمسة من أعضائها على الأقل على أن يكون بينهم الرئيس أو نائبه.

(١) استبدلت المواد ١، ٢، ٥، ٢٠، ٣٥ من قرار مجلس الوزراء الصادر في سنة ١٩٦٤ في شأن نظام لجنة الاعتراضات المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (١١٤٢) السنة الثالثة والعشرون ص ١٣.

(٢) نصت المادة (١) قبل التعديل كما يلي (تشكل لجنة الاعتراضات من خمسة أعضاء يكون احدهم قاضياً بالمحكمة الكلية، ويصح انعقاد اللجنة بحضور ثلاثة منهم على الأقل على ان يكون من بينهم العضو القاضي).

مادة (٢) معدلة^(١)

يعين أعضاء اللجنة بقرار من مجلس الوزراء على أن يراعى في تعيينهم تمثيل الجهات ذات الاختصاص والعلاقة. ويكون تعيين الرئيس ونائبه بناء على ترشيح وزير العدل بعد أخذ رأي مجلس القضاء الأعلى.

مادة (٣) (معدلة)^(٢)

يعين وزير المالية أمين سر لجنة الاعتراضات.

ثانياً: في اختصاصات لجنة الاعتراضات

مادة (٤)

تفصل لجنة الاعتراضات فيما يقدم لها من إعتراضات على ما ورد بقوائم الحصر والخاصة بالعقارات المنزوعة ملكيتها ومساحتها وحدودها وأسماء الملاك وأصحاب الحقوق ونصيب كل منهم في التعويض ولكل ذي شأن الطعن في هذه القرارات أمام القضاء.

(١) نصت المادة (٢) قبل التعديل كما يلي (يعين أعضاء اللجنة بقرار من مجلس الوزراء، ويكون تعيين العضو القاضي بناء على ترشيح وزير العدل بعد أخذ رأي مجلس القضاء الأعلى، ويختار الأعضاء من بينهم رئيساً للجنة، فإذا تغيب الرئيس رأس الجلسة العضو القاضي).

(٢) استبدلت المواد أرقام (٧،٣) فقرة ٢، ٢٠ فقرة ٢، ٢٦ فقرة ٢، ٣١، ٣٤) بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٨ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور في الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» بالعدد (٧٧٤) لسنة (٥٢) بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٦ م. ونصت المادة (٣) قبل التعديل كما يلي: (يعين رئيس المجلس البلدي أمين سر لجنة الاعتراضات).

مادة (٥) (معدلة)^(١)

تفصل لجنة الاعتراضات فيما يقدم لها من إعتراضات على تقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية على أساس الأسعار السائدة وقت صدور قرار نزع الملكية في المنطقة الكائن بها العقار المنزوع ملكيته وأثمان وإيجارات العقارات في المناطق المجاورة أو مثلها في ذلك الوقت.

كما تفصل في طلبات الأفضلية التي تقدم لها طبقا للمادة ٢٤ من القانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٦٤ المشار إليه.

ويكون قرار اللجنة في الحالات المنصوص عليها في الفقرتين السابقتين نهائيا ولا يجوز الطعن فيه.

مادة (٦)

لا يوقف إجراءات نزع الملكية أي إعتراض أو أي نزاع مطروح أمام لجنة الاعتراضات أو أمام أي جهة قضائية.

ثالثا: في إجراءات نظر الاعتراض.

مادة (٧) (معدلة)^(٢)

يقدم الإعتراض من ذوي الشأن بأنفسهم أو بوكلاء عنهم أو من الولي أو القيم أو النائب عن الغائب غيبة منقطعة أو مدير إدارة الأيتام حسب الأحوال.

(١) نصت المادة (٥) قبل التعديل كما يلي (تفصل لجنة الاعتراضات كذلك فيما يقدم لها من اعتراضات على تقدير قيمة التعويض المقابل لنزع الملكية والاعتراضات على رفض طلب الأفضلية طبقا لاحكام المادة ٢٤ من قانون نزع الملكية وتصدر اللجنة بشأنها قرارات نهائية لا يجوز الطعن عليها).

(٢) نصت المادة (٧) قبل التعديل كما يلي: (يقدم الاعتراض من ذوي الشأن بأنفسهم أو بوكلاء عنهم أو من الولي أو الوصي أو القيم أو النائب عن الغائب غيبة منقطعة أو مدير إدارة الأيتام حسب الأحوال. ويثبت الوكالة بسندها المصدق من كاتب العدل أو بإقرار الموكل بها بحضور الجلسة. ولا يجوز لأحد موظفي البلدية أو الهيئات التابعة لها أن يمثل غيره أمام اللجنة بصفته وكيل).

ويثبت الوكالة بسندها المصدق من كاتب العدل أو بإقرار الموكل بها بمحضر الجلسة. ولا يجوز لأحد موظفي وزارة المالية وموظفي البلدية والهيئات التابعة لها أن يمثل غيره أمام اللجنة بصفته وكيلًا.

مادة (٨)

إذا كان المعارض مالكاً على الشيوع استفاد من اعتراضه كافة الملاك على الشيوع معه، ويجوز للجنة إعلانهم بالاعتراض وإدخالهم فيه رغم فوات موعد الاعتراض.

على إنه إذا تنازل المعارض المالك على الشيوع عن اعتراضه فلا يسرى تنازله إلا في حق نفسه.

مادة (٩)

يجب أن يبين الإعتراض الأمور المعارض عليها مما ورد في قوائم الحصر بيانا وافيا، ويجب أن يرفق الإعتراض بالمستندات الدالة على جديته.

مادة (١٠)

يعد بمقر إدارة نزع الملكية دفاتر قيد الإعتراضات يقيد فيها الموظف المختص بأرقام مسلسل الإعتراضات المقدمة ومرفقاتها ويبين كذلك ساعة وتاريخ ورود الإعتراض.

مادة (١١)

يسلم للمعارض إيصال موضح به البيانات الواردة بالمادة السابقة وتاريخ جلسة نظر إعتراضه.

مادة (١٢)

لا يقبل الإعتراض ما لم يكن مبينا به محل إقامة صاحبه ومقر عمله، وتعتبر الإعلانات والإخطارات التي تتم على أي من المحليين صحيحة ومنتجة لآثارها حتى ولو لم يستلمها المعارض وتتم الإعلانات والإخطارات طبقا للأحكام الواردة في المواد التالية.

مادة (١٣)

يجب أن يكون الإعلان أو الإخطار من نسختين متطابقتين أحدهما أصل والأخرى صورة فإذا تعدد المعارضون وجب أن تتعدد الصور بقدر عددهم ويوقع من قام بالإعلان على كلا من الأصل والصورة ويسلم الصورة إلى المعلن إليه ويرد الأصل إلى أمانة سر اللجنة.

مادة (١٤)

يقوم بالإعلان موظف خاص يندب لذلك من قسم الإعلان بإدارة التنفيذ بالمحكمة الكلية.

مادة (١٥)

تسلم صورة الإعلان إلى المعارض نفسه إن وجد وإلا فتسلم لمن يوجد من أقاربه أو أصحابه أو أتباعه الموجودين بمحل إقامته أو محل عمله الموضح بإعتراضه . ويوقع بالاستلام على أصل الإعلان من تسلم صورته.

مادة (١٦)

إذا لم يجد المعلن أحداً بمحل إقامة أو محل عمل المعلن إليه أو امتنع من وجد عن تسليم الصورة سلمت لمختار الحي الذي يقع محل إقامة أو محل عمل المعلن

إليه في دائرته ويبين كل ذلك في أصل الإعلان وصورته .
وفي حالة تسلم الصورة لمختار الحي يرسل أمين سر اللجنة خلال أربعة
وعشرين ساعة إلى المعلن إليه كتاباً مسجلاً بعلم الوصول لإخطاره بأن الصورة
سلمت للمختار .

مادة (١٧)

تسلم صورة الإعلان التي للوزارات والمؤسسات والهيئات الحكومية العامة إلى
إدارة الفتوى والتشريع والقضايا .
وتسلم صورة الإعلان للشركات أو الجمعيات إلى رئيس مجلس إدارتها أو من
يمثلها قانوناً والتي للصغير أو المحجوز عليه إلى الولي أو الوصي أو القيم والتي
للمسجونين إلى مأمور السجن والتي لمن ليس لهم محل إقامة معروف بالكويت
إلى النائب العام .

مادة (١٨)

إذا كان محل إقامة المعلن إليه في بلد أجنبي ولم يكن له من يمثله قانوناً
بالكويت، أرسلت إليه أمانة سر اللجنة كتاباً مسجلاً بعلم الوصول لإخطاره بالنزاع
القائم ولطلب إقامة وكيل عنه يمثله أمام اللجنة فإن لم يفعل خلال شهر من تاريخه
حفظت الإعلانات والإخطارات الخاصة به بأمانة السر واعتبرت صحيحة قانوناً
ومنتجة أثارها في حقه .

مادة (١٩)

يجب تقديم الاعتراضات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء مدة عرض
القوائم المعترض عليها وإلا كان الاعتراض غير مقبول وإذا صادف آخر ميعاد
عطلة رسمية امتد إلى أول يوم عمل بعدها .

مادة (٢٠) معدلة^(١)

تعقد لجنة الاعتراضات جلساتها مرتين في الأسبوع على الأقل. ويكون انعقاد الجلسات في المكان المخصص للجنة، ويجوز أن تعقد في أي مكان آخر بقرار من وزير المالية على أن يخطر ذوي الشأن بهذا المكان. وعلى اللجنة إصدار قرارها فيما يقدم إليها من طلبات خلال موعد لا يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تقديمها إليها.

مادة (٢١)

ضبط الجلسة وإدارتها منوطان برئيسها، وله أن يخرج من يخل بنظامها.

مادة (٢١) مكرر

للمعترض أن يحضر بنفسه أو بوكيل عنه أمام لجنة الاعتراضات عند النظر في اعتراضه ويجوز للحكومة ندب من يمثلها أمام اللجنة لإبداء ملاحظاتها.

مادة (٢٢)

يتولى الرئيس توجيه الأسئلة إلى المعترضين والشهود وللأعضاء أن يطلبوا من الرئيس توجيه ما يريدون توجيهه من الأسئلة.

مادة (٢٣)

تضم اللجنة كافة الاعتراضات الواردة على أي بيان من بيانات قوائم الحصر إذا تعلق بقرار واحد وتنظرها معا وتصدر فيها قراراً واحداً.

(١) نصت المادة (٢٠) قبل التعديل كما يلي: (تعقد لجنة الاعتراضات جلساتها مرتين في الأسبوع على الأقل، ويكون انعقاد الجلسات في المكان المخصص للجنة بمبنى البلدية، ويجوز أن تعقد في أي مكان آخر بقرار من رئيس البلدية على أن يخطر ذوي الشأن بهذا المكان، وعلى اللجنة إصدار قرارها فيما يقدم إليها من طلبات خلال موعد لا يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تقديمها إليها).

مادة (٢٤)

يتولى أمين السر تسجيل كل ما يدور بالجلسة في محضر خاص يوقعه مع رئيس الجلسة ويجب أن يوقع المحضر كذلك كل من سمعت أقواله بالجلسة من المعترضين أو الشهود.

مادة (٢٥)

تسري على أعمال اللجنة كافة القواعد والأحكام الواردة في الباب الرابع من قانون المرافعات المدنية والتجارية والخاص بالإثبات.

مادة (٢٦) معدلة^(١)

يكون من حق اللجنة على وجه الخصوص الإطلاع على كل ما يتعلق بالنزاع المطروح أمامها من أوراق أو خرائط أو ملفات البلدية. ويعين مدير إدارة نزع الملكية أحد موظفي الإدارة لتسهيل هذه المهمة.

مادة (٢٧)

ينقطع سير الطعن إذا توفى أحد المعترضين أو فقد أهليته أو زالت صفة النيابة عنه وتسري في هذا الشأن أحكام المواد (١٤٥) وما بعدها من قانون المرافعات.

مادة (٢٨)

إذا كان النزاع على الملكية مطروحا أمام القضاء تأمر لجنة الاعتراضات بوقف السير في نظر أي اعتراض أيا كان موضوعه يرد على قوائم الحصر الخاصة

(١) نصت المادة (٢٦) قبل التعديل كما يلي: (يكون من حق اللجنة على وجه الخصوص الإطلاع على كل ما يتعلق بالنزاع المطروح أمامها من أوراق أو خرائط أو ملفات البلدية. ويعين رئيس المجلس البلدي أحد موظفي البلدية لتسهيل هذه المهمة للجنة).

بالعقارات المتنازع على ملكيتها سواء كان النزاع على الملكية مطروحاً على القضاء قبل تقديم الاعتراض أم طرح هذا النزاع بعد تقديمه.

مادة (٢٩)

تقوم أمانة سر اللجنة بتسجيل الاعتراض بناء على طلب أصحاب الشأن بعد التأكد من زوال سبب الوقف إذا اقتضى الحال ذلك. وإذا عجل الاعتراض استأنفت اللجنة نظرة من النقطة التي وقف عندها.

مادة (٣٠)

تسري على أعضاء اللجنة الأحكام الواردة في المواد من ١٧٩ - ١٨٣ الواردة في الباب السابع من قانون المرافعات المدنية والتجارية والخاصة بأحوال عدم الصلاحية لنظر النزاع وأحوال الرد.

مادة (٣١) معدلة^(١)

يحصل الرد بتقرير يقدم إلى وزير المالية يوقعه الطالب بنفسه أو وكيله المفوض فيه بتوكيل خاص، ويرفق التوكيل بالتقرير ويجب أن يشمل تقرير الرد على أسبابه وأن يرفق به ما يوجد من الأوراق المؤيدة له، ويفصل وزير المالية في طلب الرد بعد سماع أقوال طالب الرد والعضو أو أعضاء اللجنة المطلوب ردهم.

(١) نصت المادة (٣١) قبل التعديل كما يلي: (يحصل الرد بتقرير يقدم إلى المجلس البلدي يوقعه الطالب نفسه أو وكيله المفوض فيه بتوكيل خاص ويرفق التوكيل بالتقرير ويجب أن يشتمل تقرير الرد على أسبابه وأن يرفق به ما يوجد من الأوراق المؤيدة له).

مادة (٣٢) (١)

حذفت

مادة (٣٣) (٢)

حذفت

مادة (٣٤) معدلة (٣)

إذا كان أحد أعضاء اللجنة غير صالح لنظر الاعتراض أو تنحي عن نظره لقيام سبب للرد أو لاستشعاره الحرج أو قرر وزير المالية قبول طلب رده، عين لنظر الاعتراض خلف له بذات الطريقة التي تم بها التعيين العضو السابق.

رابعاً: في قرار اللجنة

مادة (٣٥) (معدلة) (٤)

تصدر قرارات اللجنة بعد مداولة سرية بأغلبية آراء أربعة من أعضائها على الأقل فإذا لم يتوافر هذا العدد لإصدار القرار وجب أن ينضم الفريق الأقل عدد أو

(١) حذفت المادتين (٢٢، ٢٣) بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٨ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور في الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» بالعدد (٧٧٤) لسنة (٥٢) بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٦ م.

نصت المادة (٢٢) قبل الحذف كما يلي: (يفصل المجلس البلدي في طلب الرد بعد سماع أقوال طالب الرد وعضوا وأعضاء اللجنة المطلوب ردهم في جلسة سرية ويتلى إقرار دون أسبابه في جلسة علنية).

(٢) نصت المادة (٢٣) قبل الحذف كما يلي: (يفصل المجلس البلدي في طلب الرد بأغلبية أعضائه بقرار نهائي ولا يجوز الطعن عليه).

(٣) نصت المادة (٢٤) قبل التعديل كما يلي: (إذا كان أحد أعضاء اللجنة غير صالح لنظر قبول طلب رده عين لنظر الاعتراض خلف له بذات الطريقة التي تم بها التعيين العضو السابق).

(٤) نصت المادة (٣٥) قبل التعديل كما يلي (تصدر قرارات اللجنة بعد المداولة السرية بأغلبية الآراء، فإذا لم تتوافر الاغلبية تشعب الآراء لأكثر من رأيين، وجب ان ينضم أصغر أعضاء اللجنة سنا لأحد الرأيين الآخرين).

الفريق الذي يضم أصغر الأعضاء سنّاً لأحد الآراء الصادرة من الفريق الأكثر عدداً وذلك بعد أخذ الآراء مرة ثانية وهكذا .

مادة (٣٦)

يجب أن يكون قرار اللجنة مشتملاً على الأسباب التي بني عليها وإلا كان باطلاً .

مادة (٣٧)

يجب أن يبين قرار اللجنة تاريخ ومكان إصداره وأسماء الأعضاء الذين سمعوا الاعتراض واشتركوا في إصدار القرار بشأنه ويجب أن يذكر كذلك أسماء المعارضين وألقابهم وصفاتهم ومحال إقامتهم وحضورهم وغيابهم وأسماء وكلائهم وموجز عما قدموه من طلبات أو دفاع أو دفع وخلاصة ما استندوا إليه من الأدلة الواقعية والحجج القانونية، ومراحل نظر الاعتراض ثم تذكر بعد ذلك أسباب القرار ومنطوقه .

مادة (٣٨)

تحفظ مسودة القرار المشتملة على منطوقة وأسبابه بملف الاعتراض ويوقعها رئيس اللجنة وأمين السر وذلك قبل النطق بالقرار .

مادة (٣٩)

ينطق رئيس اللجنة بقرارها في جلسة علنية ويجب أن يحضر جلسة النطق بالقرار كافة أعضاء اللجنة فإذا حصل مانع لأحدهم وجب أن يوقع مسودة القرار إلى جوار توقيع رئيس اللجنة وأمين سرها .

مادة (٤٠)

يسوغ إعطاء صورة بسيطة من قرار اللجنة بذات الشروط والأوضاع المقررة في المواد ٢٠٢، ٢٠٣، ٢٠٤ من قانون المرافعات المدنية والتجارية.

مادة (٤١)

تسري الأحكام الواردة في الفصل الثالث من الباب الأول من الكتاب الثاني من قانون المرافعات المدنية والتجارية الخاصة بتصحيح الأحكام وتفسيرها على ما قد يرد بقرارات اللجنة من أخطاء مادية.

مادة (٤٢) معدلة^(١)

علي وزير المالية تنفيذ هذا القرار، وينشر في الجريدة الرسمية، ويعمل به من تاريخ نشره.

رئيس مجلس الوزراء

جابر الأحمد الجابر الصباح

صدر في: ١٨ جمادي الثاني ١٣٩٧ هـ

الموافق: ٥ يونيو ١٩٧٧ م

(١) استبدلت المادة (٤٢) بالمادة الثالثة بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٨ لسنة ٢٠٠٦ والمنشور في الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» بالعدد (٧٧٤) لسنة (٥٢) بتاريخ ٦/٦/٢٠٠٦ م. نصت المادة (٤٢) قبل التعديل كما يلي (ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ويعمل به من تاريخ ٢٠ رمضان ١٣٩٧ هـ الموافق ٣ أيلول ١٩٧٧ م).

الفصل السادس

التطور العمراني وخروج المدينة إلى ما بعد السور

- من مدينة قديمة يحيط بها الأسوار إلى مدينة عصرية متسعة
- أول مخطط هيكلية عام ١٩٥٢ على يد مستشارين بريطانيين
- الجنرال «هستيد» استعان بخمس شركات وعبر وكلاء محليين قامت بتنفيذ مشاريع الدولة ١٩٥٠ - ١٩٥٥
- أجمل المشاريع الكبرى... شارع الخليج العربي

قصة الكويت قبل اكتشاف النفط، هي غير قصتها بعد اكتشافه، فقد نمت وتطورت خلال عقد الخمسينات من القرن الماضي ومن مدينة ساحلية في طرف الصحراء، محاطة بالأسوار وتتسم بالطابع الشرقي القديم إلى مدينة ممتدة عبر الصحراء تختلف في تصميماتها عن مدينة الأمس^(١) باتساعها وبالعمارات التي أنشئت فيها، وهي المدينة التي كانت لعشرة أعوام خلت تتألف من «الأسرة الكويتية الواحدة» وتعيش على التجارة والغوص، أصبحت اليوم على النقيض من ذلك، دولة مستقلة لها مجلس وزراء ومجلس تأسيسي ومحاكم وسلطة قضائية.. هي اليوم مدينة جديدة بالاهتمام وفريدة من نوعها.

قبل عشرة أعوام كانت مدينة الكويت، قرية عربية بدائية تجثم على مقربة من الخليج العربي متماسكة الجوانب ضد قسوة قوى الطبيعة العابثة ومعتمدة في معيشتها على التجارة والغوص وصيد السمك... اليوم أصبحت ذات شخصية مختلفة الملامح الاجتماعية والطبيعية، سائرة في عملية تطور سريع.

يرسم خبير التخطيط لدى بلدية الكويت، المهندس المعروف وذائع الصيت، سابا جورج شبر، معالم المدينة القديمة ويقارنها بالطبعة الحديثة، يقول لقد بنيت مدينة الكويت القديمة على الخليج العربي باتجاه البحر وعلى مساحة تبلغ حوالي ثمانية كيلومترات مربعة، وكان يحيط بها حتى العام ١٩٤٧، سور من الطين بني على عجل خلال شهر رمضان من عام ١٩٢١ للدفاع عن المدينة ضد الغزاة وكان يتخلل ذلك أربع بوابات أو «دروازات» تفضي إلى الصحراء المترامية الأطراف، ولعل أهم ميزة حضارية لمدينة الكويت اليوم (١٩٦٢) هي المقارنة الحاسمة بين المدينة القديمة المتراسة والمدينة الجديدة المتسعة بأنواع متباينة من الانشاءات العمرانية، فالمدينة القديمة أو ما تبقى منها متراسة بمبانيها القديمة، أما الجديدة فمساحتها أكبر من مساحة القديمة بعشرين مرة وتتميز بعماراتها الكبيرة.

(١) سابا جورج شبر، الكويت من قرية إلى عاصمة، مجلة الموظف (يصدرها ديوان الموظفين) ديسمبر ١٩٦٢ - العدد التاسع، ص ١٦.

لقد ازداد دخل الكويت من النفط منذ سنة ١٩٤٨ حتى وصل أوائل الستينيات إلى حوالي ٢٥٠ مليون دينار وكان أثر هذا الدخل الكبير على الأراضي بالغاً وجذرياً فقد محا تقريباً المعالم الطبيعية والاجتماعية للعهد الماضي وحلت مكانها حركة عمرانية جارفة تحولت بسرعة نحو إنشاء عاصمة وأقاليم ومحافظة للدولة.. وقد تم إنشاء هذه المرافق بسرعة كبيرة وبوقت قياسي في عملية إنشاء المدن في الصحراء وتحولت المناطق الضيقة إلى ميادين واسعة كانت السيارات في الكويت تعد على الأصابع عام ١٩٤٨ بينما اليوم وصلت إلى ٥٠ ألف سيارة.

حول محاور نمو العمران يشرح الدكتور أحمد حسن إبراهيم في كتابه المعنون «مدينة الكويت، دراسة في جغرافية المدن ٢٠٠٩»، أنه مع نشأة المدينة على جون الكويت، التزم العمران في توسعه في تلك الفترة المبكرة من تاريخ المدينة بالواجهة البحرية، فقد نما في اتجاه شرقي غربي على طول الساحل، وكانت المدينة في تلك الفترة أكثر ارتباطاً بالبحر الذي دفعها إليه فقر ظهيرها وقلة مواردها خاصة موارد المياه، وكان هذا الارتباط والتوجيه البحري سبباً في اتخاذ العمران هذا المحور، وكان أكثر وأسرع كثافة في الجانب الشرقي منه في الجانب الغربي.

لقد بدأ العمران بعد نمو المدينة على طول واجهتها البحرية في الاتجاه إلى الداخل في محور أوسط، من قصر السيف تقريباً إلى ساحة الصفاة وبوابة نايف. فقد كان هذا المحور يمثل مركز النشاط التجاري للمدينة وقلبها النابض.

خرجت المدينة إلى أبعد من السور وفي اتجاهات متعددة وفق خطة مرسومة وطبقاً لطريقة منح القسائم الحكومية لسكان المدينة القديمة في ضواحي جديدة مخططة تعويضاً عن مساكنهم التي أصبحت بيد الحكومة.

أخذ العمران يتسع في المناطق القريب في المدينة في مناطق مثل الشامية والشويخ والدسمة ثم اتجه إلى الداخل في معظم الاتجاهات باستثناء المنطقة التي كان يشغلها المطار القديم والتي لم توزع قسائمها السكنية إلا في أواخر الستينيات.

لقد تغيرت ملامح المجتمع الكويتي القديم إذ انطلقت بعد انتاج النفط عام ١٩٤٦ مشاريع تأسيس بناء الدولة الحديثة وفي هذا الوضع الجديد أخذ سكان الكويت في التوسع والخروج من الأحياء القديمة الواقعة ضمن السور القديم إلى خارج السور^(١) ومعهم المال اللازم لبناء منازل حديثة وأحياء جديدة ما لبثت أن تحولت إلى طوق يحيط بالمدينة ويمتد لأميال من أسوارها القديمة.

لقد أخذت المناطق الجديدة بالانتشار والنمو وكان تعمير المناطق خارج السور بدلاً من المناطق القريبة من المدينة، وأولها الشامية والشويخ إلى الغرب من المدينة، والدسمة هم من سكان «شرق» بينما نجد أن أول من عمّر الشامية والشويخ هم من سكان «جبله»^(٢).

لقد شعر المسؤولون في الكويت أنهم يستقبلون عهد تطور حضاري كبير، فكان لا بد من وجود مخطط هيكلي يجسّد رؤيتهم وتطلعاتهم.

أولت المهمة إلى مجلس الإنشاء فقام بتكليف مكتب استشاري ويعرف باسم «نيوبريو سنسبلي» و«ماكفارلين» ليبدأ بوضع الأسس للمخطط الهيكلي^(٣)، وهي خطة التنمية الأولى التي كلف بها هذا المكتب بإعداد وبعابها أول مخطط هيكلي للكويت في أبريل ١٩٥١ انتهى العمل به عام ١٩٥٢.

ووفق كتاب أعدته بلدية الكويت عام ١٩٨٠ تحت عنوان «التطور والعمران في الكويت» فقد تناول هذا التطور منذ نشأة الكويت وقسمه إلى مرحلتين، الأولى «مرحلة النمو العفوي (ما قبل ١٩٥٢) والثانية المرحلة العمرانية الحديثة (ما بعد ١٩٥٢).

مرّت المرحلة العمرانية الحديثة بأربع محطات مميزة في تاريخ التخطيط، حيث أنجزت أربع دراسات تخطيطية هيكلية وهي المخطط الهيكلي الأول، للمكتب

(١) نور محمد الحبشي، عهد الشيخ عبدالله السالم الصباح، منشورات ذات السلاسل ٢٠٢٠.

(٢) محمد رشيد الفيل، الجغرافية التاريخية للكويت.

(٣) صباح محمد الرئيس، مرجع سابق.

الاستشاري البريطاني، مينوبريو وسنبرلي وماكفارلين (١٩٥٢) ومخطط البلدية للتنمية وهو عبارة عن تجمع لعدة دراسات تنظيمية قامت بها إدارة التنظيم (١٩٦٧) والمخطط الهيكلي الثاني للمستشار البريطاني «كولن بيوكانن» وشركاه (١٩٧٠) وأخيراً، إعادة التطوير الأولى للمخطط الهيكلي الثاني، للمستشار البريطاني «شانكلاند كوكس وشركاه» ١٩٧٧.

أوضح الكتاب وفي نبذة مختصرة جداً بشأن التركيب العمراني للمدينة أنها نشأت في شكل بيضاوي بحكم موقعها على «رأس عجوزة» مكونة من ثلاثة قطاعات ممثلة في القطاع البحري (الفرضة والنقع) والقطاع التجاري الذي يمتد من ساحة الصفاة حتى البحر ثم القطاع السكني، وكان يطوقها سور يمتد من البحر إلى البحر (من الشرق إلى الغرب) ليحميها من هجمات القبائل، واتسم الطابع العمراني للمدينة بالتلاصق في المباني ذات الطابق الواحد والطرق الضيقة مع ارتفاع نسبي في الجدران المجاورة، استخدمت في أعمال البناء، مواد أساسية عبارة عن صخور بحرية وطين إضافة إلى مواد أخرى مكملة، كالجص وخشب الشندل للأسقف.

غطى المخطط الهيكلي الأول مدينة الكويت عام ١٩٥١ وبمساحة ٧٠٠ هكتار وامتد إلى خارج السور ليغطي المناطق المجاورة حتى الدائري الثالث (حوالي ١٤٥٠ كيلومتراً) لتشمل جميع الاستعمالات، من سكني وصناعي وتجاري وإداري وخدمات ومرافق عامة وترفيه مستخدمين لأول مرة، معايير التخطيط العلمي. وضع الأسس للطرق الدائرية والشعاعية، كما أدخل نظام الضواحي السكنية ومراكزها، وفصل بين الضواحي والمدينة القديمة باستحداث الحزام الأخضر وخلق نوعاً من التوازن في حركة المرور باقتضاره لمواقع العمالة الجديدة في اتجاه معاكس للمدينة مثل المنطقة الصناعية بالشويخ ومنطقة المستشفيات والمطار الجديد.

اهتم المخطط بوضع الأسس للبنية الهيكلية للمدينة وخصصت منطقة نشاط تجاري نواتها ساحة الصفاة، ومنطقة للمباني العامة للوزارات والادارات الحكومية على جانبي شارع عبدالله السالم ثم منطقة أخرى للأنشطة الصناعية الخفيفة وشكلت هذه الاستعمالات ١٢٪ من مساحة المدينة والسكني ٥٤٪ والطرق والمساحات المكشوفة والحدائق والملاعب حوالي ٢٤٪.

يذكر المهندس سابا جور شبر^(١) أنه أُعدَّ مخطط لمناطق السكن وللمدينة القديمة والتي اعتبرت كأنها لم تكن، وقد بوشر في عام ١٩٥٢ بتنفيذ مخطط المدينتين القديمة والجديدة مع التعديلات التي ادخلت على مخطط عام ١٩٥١، ويعتقد بحكم خبرته أن خطة تنظيم الكويت تتسجم علماً وهدفاً مع فكرة التنظيم الأساسية لكنها لا تخلو من بعض الشوائب التي بالإمكان تفاديها.

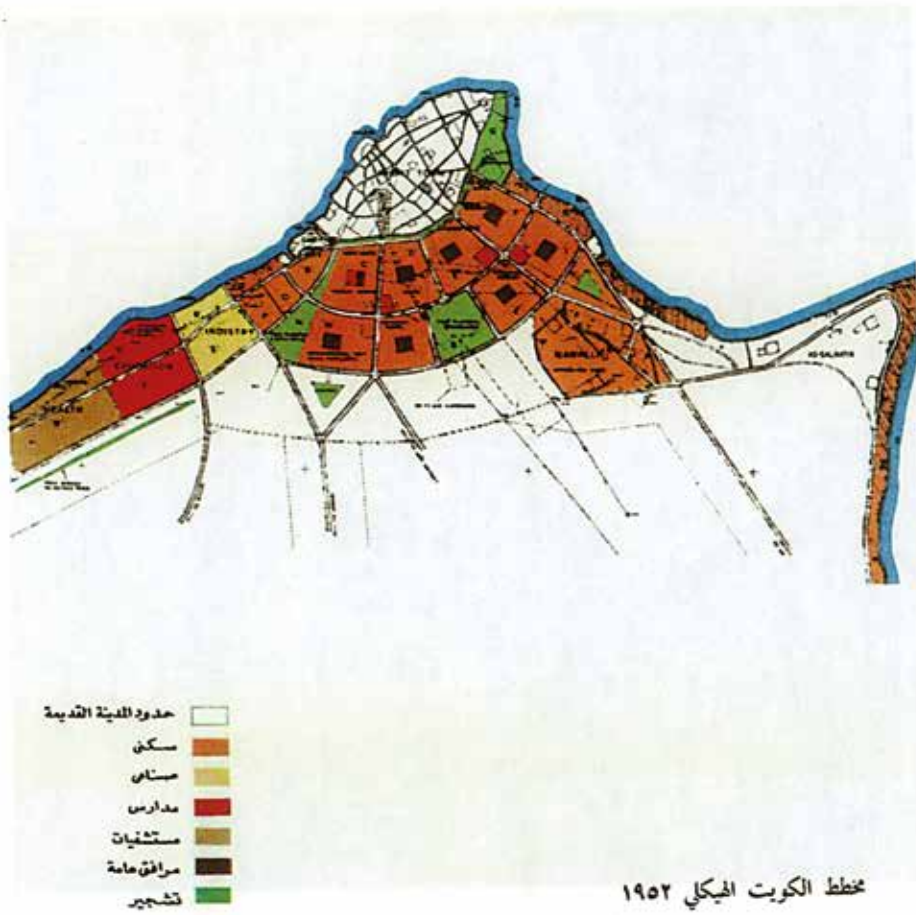
وفي الإطار نفسه كان المهندس صباح الرئيس^(٢) أكثر وضوحاً بكشف عيوب المخطط الهيكلي، فمن وجهة نظره وعند وضع المخطط عام ١٩٥٢ لم تكن هناك إحصائيات دقيقة أو بيانات موثوقة يمكن الاعتماد عليها، فهؤلاء «أتوا من إنكلترا وكل خبرتهم أنهم قاموا بتخطيط مدن في إنكلترا، ولم يسبق أن واجهوا حالة مثل حالة الكويت في التطور السريع وغياب البيانات ونقص المعلومات، فلم تكن هناك مشكلة مرور في الأربعينات مطلقاً، وفجأة فتح الباب على مصراعيه لاقتناء السيارات فزاد عددها بشكل غير معهود».

ثم يستشهد بإفادة الجنرال «هستيد» في تقريره الذي رفعه إلى الأمير الراحل الشيخ عبدالله السالم الصباح في فبراير ١٩٥٢ أي بعد أقل من عام على تعيين المستشارين «إنها خطة للمدينة داخل السور، غير أنها أصبحت قديمة لأنها لا

(١) مرجع سابق.

(٢) مرجع سابق.

تغطي مساحة كبيرة، إذ أن المدينة تتوسع خارج السور وسوف تمتد في وقت قصير نسبياً إلى الدمنة (السالمية) وكذلك منطقة الشويخ. ويضيف «لم يكن المخطط الهيكل الأول مصمماً أصلاً للقفزة العمرانية والزيادة الكبيرة في عدد السكان، فقد وضع لتمكين الدولة من تطبيقه خلال ٢٥ عاماً مقبلة أي حتى عام ١٩٧٧ وطبقت عليه معايير النمو المعتاد في المدن الجديدة، ولم يتوقع المصممون أن يتطلب إعادة النظر فيه جذرياً خلال خمس سنوات فقط، والتي تسببت فيها زيادة السكان والتي كانت تقارب الـ ١٠٠ ألف نسمة في بداية الخمسينات لتزيد عن ٢٠٠ ألف نسمة عام ١٩٥٧.



مخطط الكويت الهيكلي ١٩٥٢
(كتاب التطور العمراني في الكويت - بلدية الكويت)



صورة جوية لمدينة الكويت عام ١٩٥٠
(كتاب التطور العمراني في الكويت - بلدية الكويت)



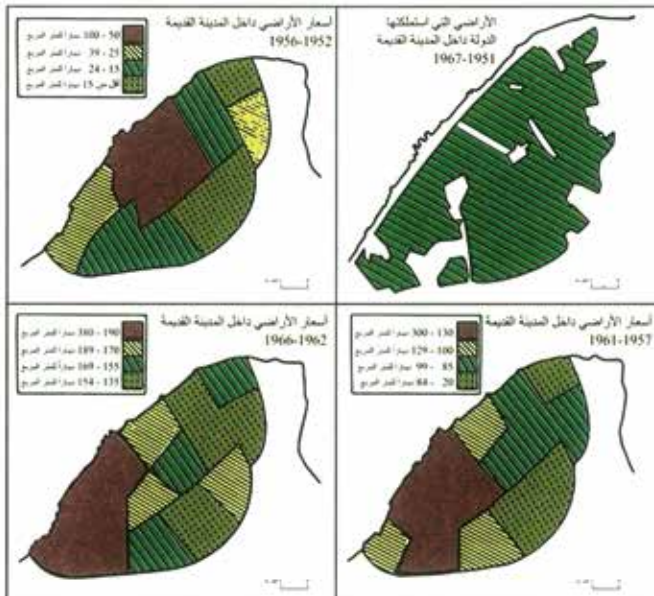
231

الفصل الثامن حقبة الشيخ عبدالله السالم الصباح



من كتاب: حقبة الكويت - دراسة في جغرافية العمران - صفحة 413

المخطط الهيكل الأول



المخطط الهيكل والأراضي التي تم استملاكها داخل المدينة
(كتاب صباح الريس - تاريخ الهندسة في الكويت)

دور المستشارين الانكليز

عام ١٩٥١ وافق الأمير الشيخ عبدالله السالم الصباح على اقتراح المستشار الانكليزي بدائرة المالية ويدعى «كرتشون» بتعيين الجنرال «هستيد» مستشاراً هندسياً.

كما تم تعيين المكتب الاستشاري «مينوبريو، سبنسلي وماكفارلين» لوضع المخطط الهيكل الأول عام ١٩٥٢.

وقام الشيخ عبدالله السالم بتعيين «هستيد» مستشاراً لمجلس الإنشاء الذي كان يرأسه الشيخ فهد السالم.

قدم الجنرال هستيد مقترحه بتطوير مدينة الكويت إلى الأمير الشيخ عبدالله السالم الصباح في فبراير ١٩٥٢ والذي وافق عليه، حيث أوصى بخطة تنمية خمسية للأعوام ١٩٥٢ - ١٩٥٧ بكلفة رأسمالية تزيد على ٩٠ مليون جنيه استرليني وكما جاء في كتاب المهندس صباح الريس «تاريخ الهندسة في الكويت».

استعان «هستيد» بخمس شركات انكليزية لمساعدته في أداء مهمته التي سميت «بالشركات الخمس» حيث تعاونت مع تجار محليين لتمثيلها. وكانت هذه الشركات تعمل من خلال عقود تكلفة مضافاً إليها ١٥٪ حيث بدأ هذا الأسلوب من المقاوله مع شركة («كات» اللبنانية، حين اتفق عزت جعفر معها لتنفيذ ثانوية الشويخ على أساس التكلفة مضافاً إليها ١٥٪).

الشركات الخمس بدأت بالعمل بالكويت بداية عام ١٩٥٠ وهي: تيلور ودرو، سي. دي. وليد برس، ريتشارد كوستين، هولند هانين وكو بيت، جان هاور، وقامت بتنفيذ معظم مشاريع الدولة خلال الفترة ١٩٥٠-١٩٥٥.



الجنرال هستيد، مع مستشاري مجلس الإنشاء
(كتاب صباح الرئيس - تاريخ الهندسة في الكويت)

رواية المهندس سابا جورج شبر عن أجمل المشاريع.. شارع الخليج العربي

أجمل الروايات التي كتبت عن مشروع شارع الخليج العربي أو كما كان يسمى «الكورنيش الكبير» ما تناوله خبير التخطيط المهندس سابا جورج شبر في دراسة له نشرها في فبراير عام ١٩٦٢، نختصرها بحيث ننقل ما جاء فيها من معلومات وأحداث مشوقة تسلط الضوء على المشاريع الكبرى التي شهدتها الكويت في تلك الفترة الممتدة لبناء الدولة الحديثة في عهد المرحوم المغفور له الأمير الشيخ عبدالله السالم الصباح.

تنبه المسؤولين في الدولة إلى حقيقة «جبهتها البحرية على طول الخليج العربي» والذي تطل عليه المدينة القديمة وأدرك القائمين على الوضع أنها مكان ممتاز يجب توسعته وتحسينه ورفع مستواه حتى يصبح من المعالم المشهورة والمميزة. لقد بذل ولاة الأمر في المجلس البلدي جهداً كبيراً وقاسوا المعاناة بتذليل الصعاب في سبيل وضع الأساس الحقيقي لكورنيش المستقبل، وبالفعل تمت معالجة العوائق والعقبات واتضحت الصورة أمامهم وبات الكورنيش بطول ٦ كيلومترات تقريباً في طور الانشاء.

كان حلماً أن يرى هذا المشروع النور والممتد من عشرين إلى الجبهة المائية لطريق السيف حوالي الـ ٦ كيلومترات إلى الجزء الجميل المتموج بين قصر دسمان والرأس المتجه صوب الجنوب نحو الشعبية.

لقد أعاد مجلس الإنشاء إحياء فكرة الكورنيش وطلب عن طريق وزارة الأشغال من أربع شركات بريطانية وواحدة كندية تصميمات الكورنيش محدد بمحطة الكهرباء في الشويخ من جهة الغرب والسفارة البريطانية بالقرب من قصر دسمان من جهة الشرق، فاز مشروع الشركة الكندية على باقي المشاريع تم طلب مجلس

الإنشاء إعادة التصميم وتخفيض التكاليف، على أساس أن يمتد مسافة الـ ٦٠ كيلومترا وعلى طول الشاطئ وقد حلّ كورنيش الستين كيلو متراً محل الستة كيلومترات كفكرة أساسية على أن لا يسمح ببقاء المباني لمسافة مائة متر من مستوى منسوب الجزر العالي على امتداد الشاطئ.

مراحل التطور العمراني

ثم جاءت المرحلة العمرانية الثانية والمتمثلة بمخطط البلدية للتنمية عام ١٩٦٧ وهو عبار عن تجميع لعدة دراسات تنظيمية قامت بها إدارة التنظيم، وفي هذه الفترة (١٩٥٢ - ١٩٦٧)، لعبت هذه الإدارة دوراً هاماً، حيث قامت بتنظيم العديد من المناطق السكنية والتجارية والصناعية وفي العام ١٩٦٧ ثم تجميع هذه الدراسات بالإضافة إلى ما نفذ من دراسات سابقة في مخطط عام، عرف فيما بعد باسم مخطط البلدية للتنمية، أبرز إنجازات هذه الفترة تنظيم ٤٠ منطقة سكنية والمناطق التجارية والصناعية. واستحداث الطريقين الدائريين الخامس والسادس وامتدادات الطرق الشمالية الرئيسية ونال الشريط الساحلي الحظ الأكبر من التنمية بتنظيم القرى الساحلية، كما خصصت منطقة الشعبية للصناعات الثقيلة.

تبع ذلك المخطط الهيكلي الثاني عام ١٩٧٠ وفيه أشركت الحكومة الأمم المتحدة بالاستفادة من خبراتها في هذا المضمار، فقد شكلت لجنة ثلاثية مكونة من الخبراء: البروفيسور جاكوب تايسي والمهندس محمود رياض والدكتور عمر عزام، أوصلت بتكليف شركة استشارية عالمية للقيام بوضع قواعد التخطيط في البلاد ووضع المخططات الهيكلية للتنمية في الدولة حتى نهاية القرن او في عام ١٩٦٨ تم التعاقد مع المستشار البريطاني (كولن بيوكانن وشركاه) وقسمت الخطة إلى أربع مراحل:

بعد مخطط ١٩٧٠ كانت خطة إعادة التطوير الأولى للمخطط الهيكلي الثاني عام ١٩٧٧.

الفصل السابع

الكويت... أكثر المدن العربية

إثارة للدهشة

من هو سابا جورج شبر؟

سابا جورج شبر، اسم لمع في عالم الهندسة المعمارية وكان من المتميزين الذين سجلوا إسهاماتهم العلمية في فترة التثمين والمراحل الأولى من دخول الكويت مجال التخطيط، عمل في بلدية الكويت عام ١٩٦٠ كخبير تخطيط ثم انتقل إلى مجلس التخطيط بعد تأسيسه عام ١٩٦٢.

في محاولة للتعريف به وبأعماله، ارتكزنا في تقديمنا هذا على ثلاثة مراجع ومصادر، الأول ما كتبه الدكتور يعقوب الغنيم^(١)، الثاني ما أورده المهندس صباح الرئيس^(٢) والمرجع الثالث الكتب التي أعاد طباعتها أو احتفظ بها مركز البحوث والدراسات الكويتية بمبادرة من الدكتور عبدالله الغنيم.

ولد سابا جورج شبر في مدينة القدس بفلسطين عام ١٩٢٣، درس في الجامعة الأميركية في بيروت ونال شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية (١٩٤٤)، ثم انتقل إلى جامعة القاهرة وحصل منها على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية (١٩٤٦) وتخرج من جامعة ماساتشوستس الأميركية بشهادة ماجستير بتخطيط المدن (١٩٤٨) والدكتوراه من جامعة «كورنيل» عام ١٩٥٦ بتخطيط المدن والتخطيط الإقليمي.

جمع بين التدريس والعمل في مهنة الهندسة المعمارية أثناء تواجده في الولايات المتحدة الأميركية لمدة أربع سنوات.

عمل مستشاراً بتخطيط المدن في كل من بيروت ودمشق والأردن والسعودية (١٩٥٦ - ١٩٥٩).

(١) يعقوب الغنيم، «الأزمة والامكنة»، صحيفة «الوطن» ٢٠١٠/٢/١٠ تقرير موسع بعنوان «هل تعرفون الدكتور سابا شبر»

(٢) صباح محمد الرئيس، كتاب «تاريخ الهندسة في الكويت».

انتقل إلى الكويت في الفترة من ١٩٦٠ إلى ١٩٦٨ كمستشار في مجال العمارة وتخطيط المدن.

كان له الدور الكبير بإخراج المخطط الهيكلي الثاني للكويت فقد كان يبحث المسؤولين على وضع مخطط هيكلي متكامل يغطي جميع مرافق الدولة، وحين جاء كولن بيوكانن والذي تم اختياره ليقوم بتجهيز المخطط الثاني كان قد وضع الأسس التي بني عليها «كولن» دراسته.

شدد على وضع حلول لمشكلة السكن، تطرق إلى تخصيص قسائم ٧٥٠ متراً مربعاً وألف متر مربع للسكن الخاص بأنه لا يمكن الاستمرار بهذه السياسة، وذلك لقلّة الأراضي وارتفاع تكلفة البنية التحتية.

وفّرت له الحكومة طائرة هليكوبتر للاطلاع على الكويت من الجو على طول الحدود مع العراق والسعودية وعلى ساحل الخليج وفي الصحراء والتقط مئات الصور للكويت عام ١٩٦٠.

ينقل عنه الدكتور يعقوب الغنيم في إحدى اللقاءات التي جمعت به... «كان يتحدث عن نوع من المباني يطلق عليه عندنا اسم (القيصرية) وهو اسم عربي قديم شاع في الأندلس ولا يزال سارياً هناك حيث يسمونه (قيصرية) وكان سابا جورج شبر يرى أن القدماء لم يبنوا هذا النوع من البناء عبثاً، ولكنهم أنشأوه لحاجتهم إليه فهو مبنى يقي المتسوقين حرارة الشمس، والبلل من المطر، وهو نوع يتمنى أن يعود بعد أن انقطع وجوده عندنا، أذكر أن هذه الفكرة كانت تلح عليه إلحاحاً شديداً، وقد جاء لزيارتي بعد ذلك ليبلغني بأن بلدية الكويت قد اقتضت بالعودة إلى ذلك الشكل من أشكال البناء، وقد تقرر البدء بأول قيصرية حديثة، وتم له بالفعل تخطيط بعض الأسواق التي جرى إنشاؤها بنظام القيصريات وهي المباني التي نجدها في المنطقة التجارية التاسعة من سوق الكويت، وتعددت بعد ذلك المباني من هذا النوع، وتطورت إلى أن وصلنا إلى الشكل الذي يسمى اليوم

(المولات) وهو شكل لا يخرج عن شكل القيصرية القديمة إلا من حيث الفخامة التي فرضها التطور، وتغير الأحوال، ولم تقتصر جهود الدكتور سابا شبر على ما ذكرناه فإن له مشاركات كثيرة في عدد من الأعمال المعمارية المهمة، وله فكر معماري إن صح هذا التعبير أوردته في كتبه وأبحاثه وفي الندوات والمؤتمرات التي يشارك فيها على امتداد حياته العلمية.

ساهم بإعداد ونشر عدد من الأبحاث والدراسات التي نشرها في الكويت ومنها «مجلة الموظف» التي كانت تصدر عن ديوان الموظفين، وله عدة مؤلفات في هذا الشأن.

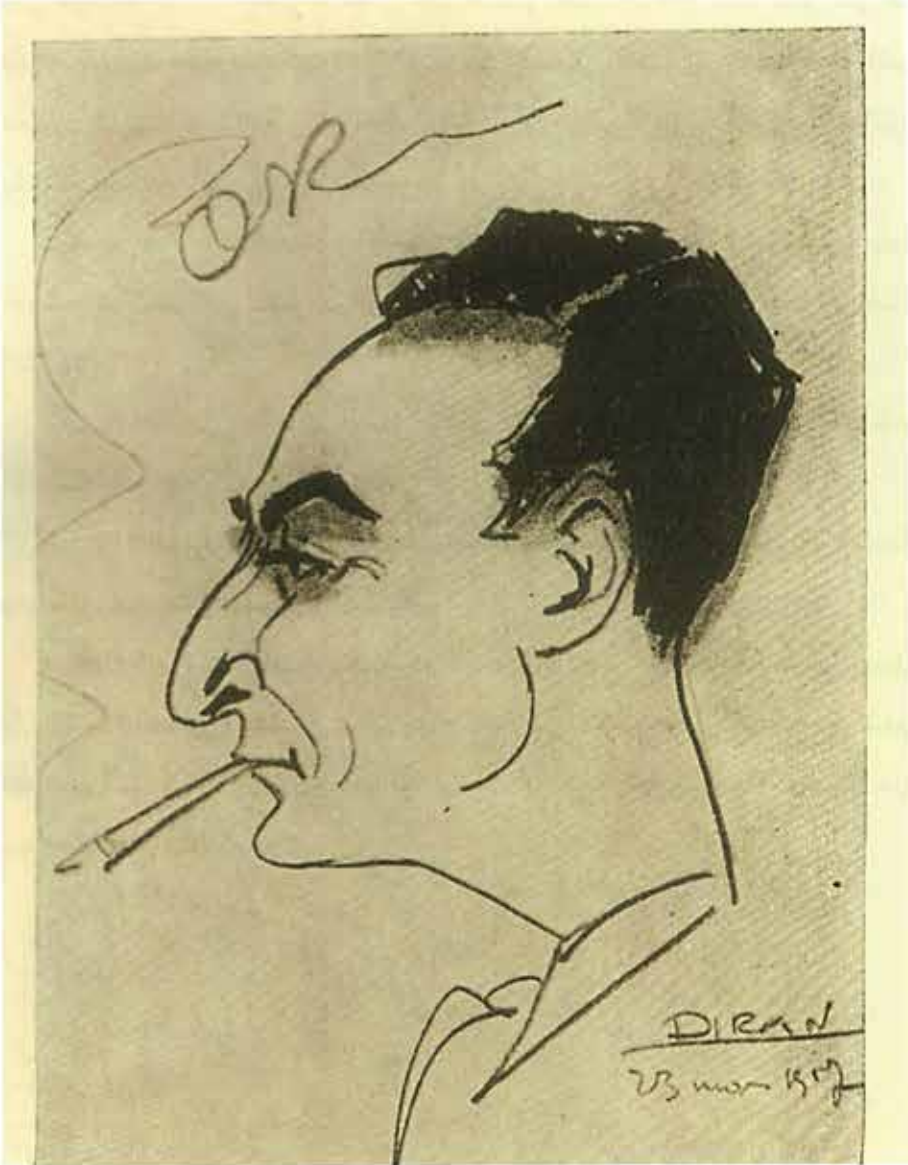
أنجز الكثير من دراسات المسح الجوي والمروري السكاني ومسح الخدمات الاجتماعية والملكيات والمشاريع.

ينسب له الدور الأساسي لتخطيط وتصميم المنطقة التجارية وحديقة البلدية ومناطق الخالدية والعدلية والرميثة.

في هذه الدراسة^(١) التي أعاد مركز البحوث والدراسات الكويتية طبعها، سبق وأن نشرها الدكتور المهندس سابا جورج شبر في مجلة «حوار» اللبنانية في شهر أغسطس عام ١٩٦٦، نعيد نشرها لما لها من قيمة معرفية وتاريخية، وشهادة من رجل صاحب اختصاص.

(١) لديه عدد من الإصدارات منها:

- ١ - علم التنظيم وتطور الكويت - بلدية الكويت (١٩٦٣).
- ٢ - New city Horizons for lod - old George shiber
- ٣ - المدينة الكويتية، مطبعة حكومة الكويت باللغة الانكليزية.
- ٤ - العلم وتنظيم المدن العربية - مطبعة حكومة الكويت.



سابا جورج شبر (كتاب المدينة الكويتية - سابا جورج شبر)

الكويت... أكثر المدن العربية^(١) إثارة للدهشة؟

للمدن العربية، شأن معظم المدن في العالم، أمجادها وضعفاتها، ولها محامدها ومعائبها. وهي كائنات «تولد» وتتمو وتموت، وتبعث حية إذا اقتضت ذلك الضرورة ومتطلبات الزمان والمكان وزخم الحياة. وفي المظاهر المجيدة للمدن العربية، كالقدس والقاهرة وبغداد ودمشق وتونس وغيرها، أمجاد لنا، مثلما في المظاهر المحزنة للمدن المذكورة نفسها ما يبعث فينا الحزن. والقديم والجديد يتشابكان في هذه المدن، ويتشابك فيها كذلك الرونق والبشاعة. ولا ينفك الزمان والمكان يلطمان العين والعقل مما، بينما تقوم حواس اللمس بتسجيل سائر الصفات المميزة القديم والجديد والردىء. وتمتلئ مدننا العربية بالقصور والأكواخ، وقد «خط فيها تاريخ العربي وفكره ونفسيته وشخصيته وحقيقته العظيمة - حقيقة العام العربي، الذي لا يزال ينظر البعض إليه كمجرد حلم، مع أن القاسم المشترك بين مدنه وتواريخها وهندستها المعمارية قوة صاهرة لما فيها تشابه وتماثل وتوحد.

والمدن العربية شبيهة بعينات النبات والحيوان. فإنه يمكن تصنيفها بسهولة، لكن ذلك لن يؤدي إلى أي غاية مفيدة. ففي هذه المدن نواح سامية ونواح ضيعة، والسامي منها يكافح دوماً كفاحاً ضارياً ضد الوضع. والضعف السكانية، وتأثير مداخيل النفط، ويقظة الجماهير المغلوبة على أمرها، وستراتيجية الحرب الباردة، وتوق العربي للراحة والبذخ والرفاهية، ونزعتة نحو التهرب من صعوبات الحياة وحقائقها - هذه كلها مكتوبة بوضوح على وجه المدن العربية ومحفورة بعمق في كيانها وتركيبها وسياسة تخطيطها.

(١) مجلة «حوار» بيروت - أغسطس ١٩٦٦، أعاد نشرها وطباعتها «مركز البحوث والدراسات الكويتية».

والكويت أكثر المدن العربية إثارة للدهشة. إن هذه المدينة العربية غير العادية مجهر مكبر ومنظار مقرب للعربي في آن واحد، لعقله ونفسه وروحه ومثله وآماله. أنها أفضل لوحة مكبرة ومصغرة للعربي، إذ هي تعكس تراثه وتاريخه، مثلما تعكس وضعه الحالي، والنواحي القوية وغير القوية كثيرا فيه، وسعيه (المنشد والمنظم أحيانا والمحموم وغير المنظم أحيانا) إلى احتلال مكان لائق تحت الشمس. فهنا، في الكويت، مزيج مختلط من العرب، جاؤوا من سوريا وفلسطين والأردن ومن لبنان ومصر والسعودية ومن العراق واليمن ومن سائر انحاء منطقة الخليج العربي، والتحموا مع أبناء البلد فيه بأعداد متساوية تقريبا. ولا يقلل من أهمية هذا المزيج من العرب وجود مزيج آخر من الإيرانيين والباكستانيين والهنود ومن الشعوب الأخرى، حتى البعيد منها كاليابانيين والأمريكيين. وهؤلاء الوافدون الجدد يحضرون معهم شيئا من مدنهم، يأتي كل منهم بصفة مميزة، تضيف إلى لون الكويت وجوها لونا وجوا، وتغير فيها من هذه الناحية أو تلك.

وقد انبثقت مدينة الكويت فجأة، على عكس المدن العربية التقليدية، وخاصة العواصم والمدن الرئيسية منها، واتسعت، وامتدت لتصبح مدينة، ثم عاصمة، ثم دولة، - كل هذا في فترة لم تبلغ عقداً ونصف العقد من السنين. وكثير من معالم الكويت ومن مميزات غزيرة فريدة، بسبب بحبوحة العيش العظيم الناتجة عن اكتشاف النفط وتسويقه بكميات هائلة، بحيث يحتاج البحث في وضعها الفذ المتشعب إلى مجلدات عديدة. والواقع أن كلمة «فذ» ليست اللفظ الأنسب لوصف الوضع في الكويت: وربما أصبحت كلمة «كويت» يوماً ما، مرادفاً لكلمة «فذ». فالكويت فذة فريدة في العمران وفي البحبوحة، وفي الطموح والجرأة والتطور، وفي الحكم وفي البنيان الاجتماعي. وربما كانت الكويت فذة فريدة أيضاً في كونها في الواقع مدينة طبيعية عادية تتمتع ببحبوحة غير طبيعية وغير عادية.

الكويت، كمجتمع، مثال للمدينة العربية. أما الكويت كمدينة فقد تكون كل شيء

إلا أن تكون مثلاً للمدينة العربية. إن تكوين الكويت المدني وتركيبها العمراني، وجفافها وفقدان ماء الشرب الطبيعي فيها، وبدايتها المتواضعة التي تفتقد إلى الامتداد التاريخي المتواصل وإلى آثار الماضي، وصحون البيوت ونوافيرها و«ديكوراتها» الداخلية العربية السائرة كلها إلى الزوال، وما فيها من سيارات ضخمة عديدة تلقاها أنى تلفت، وكلها أنيقة وجديدة، - ذلك كله يسهم معا في جعل الكويت صورة لاتجاه عمراني عالمي يبحث عن أسلوب ومصطلح، عن شعر ونثر مديني -نسبة إلى المدينة والتمدن- أو حتى عن علامات وقف وترقيم، عن هدف وحلم. الكويت مدينة ومع هذا فهي ليست بالمدينة، هي مدينة ودولة، مدينة - دولة من عهد خاص غريب من عهود النهضة. إنها مدينة صعبة وخشنة وخجولة، تثير كافة أنواع ردود الفعل الجمالي، ومع هذا فهي مدينة بريئة تستدر الإعجاب والعطف وتتميز بمميزات وعلامات فارقة من نواح كثيرة. وبدلاً من أن ترتبط بمراسيها التاريخية المتواضعة وبتراثها البسيط الجميل، فإنها ترتبط بالمستقبل: بمستقبل البحبوحة والرخاء والترف، الذي تتوق له سائر المجتمعات - إلا الكويت، التي بدأت تمل منه بسرعة.

ما يدهش المرء أكثر من أي شيء آخر في الكويت، جدتها جدة غريبة. ولا يمكن القول أن الكويت مثال للمدينة العربية الجديدة، لأن معظم معالم المدينة العربية (باستثناء المساجد) تصعب رؤيتها واختبارها في الكويت، وفي الكويت شبكة من الطرق العريضة (هي في الواقع اشبه «بطرق سباق») لم تجرؤ أية مدينة عربية بعد على شق مثلها خارج المدن - بل داخلها. وما على المرء إلا أن يتخيل ماذا ستكون عليه مثل هذه الشبكة من طرق للسباق، لو أنها تشق الأحياء القديمة من القاهرة أو القدس أو دمشق وتربطها مع الأحياء الجديدة فيها ربطاً مصطنعاً غير عضوي. ومع هذا فقد كان الأمر في الكويت مختلفاً وبدا وكأنه هو الأمر الطبيعي، وذلك لأن سور المدينة كان من الدقشوم ولم يكن من الحجر، وكانت المباني من الدقشوم لا

من الحجارة، وكان تخطيط المدينة مسطحاً غير متموج، وكانت المبالغ المدفوعة كتعويضات لأصحاب الأملاك والأماكن المتأثرة بالعمل خيالية باهظة. وهكذا تمت عملية تهديم المدينة القديمة وإعادة البناء، هذه العملية المعجزة الواسعة النطاق، بسرعة خاطفة، وتمت بالتالي عملية بناء مدينة هائلة جديدة كل الجدة تقريباً.

فوق رقعة صحراوية فريدة ووعرة يمتد كيان وتركيب مديني، إلى جانب معمار للمدن والخلاء بعيد جداً عن الصنف الفريد الذي تحتاج له الرقعة الصحراوية، إن لم يكن غريباً عنها. وبالرغم من هذه «المخالفة» للقواعد المدينية والمعمارية القياسية، لا يزال كيان المدينة ومبانيها وحدائقها يسير بسرعة محمومة نحو التطور، ويبدو أنه ما من أحد يلاحظ ذلك، بالرغم من جميع الاعتراضات التي قدمت ضد هذا الأسلوب في العمران في السنوات الست الماضية، والكويت تختلف في هذا المجال عن معظم المدن العربية. فقد قامت هنا ملحمة كبرى لا تزال قائمة وربما ستظل قائمة لوقت طويل - ملحمة من العمليات الضخمة، تجمع بين الطرق والمباني ومجتمع متجانس يحدوه سباق عنيف مع الزمن، للنجاح وتكديس الأرباح وكسب الاعتبار وأحداث أثر على قشرة هذه الكرة الأرضية.

لا شك أن الكويت تختلف عن سائر المدن العربية. أنها مدينة جديدة. حتى البلدة القديمة، على نقيض سائر البلدان والمدن العربية على مر التاريخ، هي أيضاً مدينة جديدة. أما المدينة الجديدة فهي جديدة بشكل غريب ومثير. هذه الجدة، وما يكمن وراءها من أسباب، هي التي تجعل من الكويت مدينة فريدة فذة، إن لم تكن بدعة، ليس فقط بين المدن العربية وإنما أيضاً بين المدن في كل زمان ومكان. وبينما يترك التاريخ وسير التاريخ أثره بشكل ثابت على ملامح بعض المدن العربية، مثل بغداد ودمشق والقدس، لا تجد على المحيا العمراني الكويت تجاعيد التاريخ ولا ترى أمارات الجمال فيه. لكننا نجد على وجهها قطعة ضخمة جداً من التضاريس العالية المنبتقة عن رمال البادية العربية المحرقة، وهي تروي قصة

مدينة تكافح الطبيعة بصلافة غريبة مكرسة، تؤكد على طبيعة العربي المندفعة بعزم فريد على صنع قصبه عريية حديثة على وجه رمال الصحراء العريقة، سراب شيء حقيقي، مهما كان الثمن ومهما كانت التضحيات ومهما بلغ الطيش.

تتمسك المدينة القديمة، التي تقاسي من مد وجزر العمران الجديد الذي لا يرحم، بموقع الكويت القديم كحامية شهمة تذود عن الحصن في وجه عدو متفوق قاس. والمدينة القديمة، التي تقوم هناك عارية خجولة يمزق جسدها البولدوزر وعمليات التثمين السحرية، إنما هي بحد ذاتها ملحمة بطولة، قصة هوميروسية، وربما فلتة من فلتات التاريخ الشاذة. كيف جاءت هذه الكويت القديمة إلى الوجود أساساً؟ ولماذا جاءت؟ وكيف صمدت ونجحت؟ ولماذا تمسك سكانها بهذا الموقع من الأرض بهذه الشدة؟ ولماذا تعرضت لضربات البولدوزر المؤلمة مدة الملايين من ساعات عمله؟

بسبب النفط، طبعاً. فكمن ينتظر بمزيج عجيب من الصبر وعدم الصبر، تحمل الكويتيون الأمر حينما كانت الحالة مستحيلة تقريباً مدة طويلة إلى أن يتم اكتشاف النفط يوماً ما. وعندما اكتشف أنتج بكميات هائلة جداً: هائلة لدرجة أنها جعلت الكويت تقفز من حقبة عمرانية معينة ومجتمع معين وطرز هندسي مميز، إلى حقبة ومجتمع وطرز أخرى، لها أشكال ومعاليم على طرف نقيض من معاليم تلك وأشكالها.

يرى الزائر عدداً من المباني العتيقة منثورا في الكويت القديمة بين كتل المباني الجديدة، بينما الوضع هو عكس ذلك في معظم المدن العربية، حيث تتناثر المباني الحديثة بين القديمة. هذا هو الانطباع الذي يكونه الزائر إذا حملته سياحته على التجوال ماشياً في دروب الكويت القديمة وزواربها. فسيرى عند كل منعطف بقايا ماضٍ قديم، ماضي الأمس فقط، يجاور الجديد جيرة غريبة، وسيرى الجديد أيضاً يجاور القديم، يجاور الأمس، جيرة أشد غرابة. وقد يتأمل المغامر الحساس، الذي

لا يهتم بالتبدل بحد ذاته بل يهتم بصفة التبدل ونوعيته، في المناظر الحميمة في القديم تأملاً عاطفياً، وقد يفمره الجديد بالإعجاب، لما فيه من مناظر الانشراح والسعة.

ليس في مدينة الكويت، لا القديمة ولا الجديدة، ككيان لم يستقر ويتبلور بعد، توازن ولا انسجام ولا مقاييس ولا تناسب في الطريقة التي تفعل فيها المباني والشوارع والدورات والحدائق وتتفاعل وتتعاكس من أجل ايجاد شكل عمراني وتجمع عمراني. فبعض المعالم العمرانية الجديدة السمجة تتضخم بدون تناسب لتصبح هي الغالبة، بينما ترى معالم أخرى، كالمساجد والبنائيات القديمة، بفعل التصميم أو الأعمال، وتضعف. وتتواجد المعالم الغالبة والمغلوبة في نظام عجيب من الانتظام ومن الفوضى (يتوقف ذلك على طريقة نظرة الإنسان إليها) حتى أضحت المدينة خليطاً عجيباً من أشكال شتى.

وتسيطر السيارات والطرق ذات الخطين والدورات المتزايدة، على رمال الكويت سيطرة مطلقة. ويكاد يصرف المرء وقته كله في السيارات، أو على جانب السيارات، أو بين السيارات، لقضاء كل حاجة مهما كبرت أو صغرت عليه قضاؤها. فالتنقل بالسيارات على طرق دولية ممتازة متقوسة وفي دوائر يميز هذه القصبية العربية الفتية، المتشامخة، الديناميكية، الخجولة، المحيرة.

في الفدان الواحد في الكويت من القصور والفلل والمدارس ومن مراكز الاطفائية والعيادات ومن الجوامع ومراكز الشرطة والمراكز الاجتماعية ومن أعمدة الكهرباء وانتينات التلفزيون ومن السيارات والشاحنات والدكاكين ومن كل أنواع الدارات الحديثة وسائر المباني (وكلها تتعايش هندسيا في فوضى منظمة) أكثر مما يوجد منها في أية مدينة عربية أخرى، إن لم نقل في أية مدينة أخرى في العالم بل في التاريخ. وتوجد هنا أيضاً أضخم محطة تقطير للماء في العالم، ومصعد ضخم للحبوب، وأكبر مذخر للأدوية في العالم، وسجن حديث لعله أحدث

سجون العالم، ومحطتا كهرباء ضخمتان، بالإضافة إلى عدد هائل من الأشجار في منطقة صحراوية لم تكن فيها قبل سنوات شجرة واحدة. ويمكن أن تشاهد ألوان قوس قزح على مباني الكويت أكثر مما تشاهدها على مباني أي مكان آخر في البلدان العربية، وربما في العالم كله.

والكويت هي المدينة الوحيدة في العالم العربي، بل وفي العالم كله في الواقع، التي لا تجبي ضرائب بلدية. فالبلدية تحصل جزءاً كبيراً من ميزانية الدولة للانفاق على نشاطاتها. وتبدو البلدية وكأنها مؤسسة مصرفية ضخمة للأراضي التي نزعت ملكيتها من أجل إجراء كافة أنواع التخطيط فيها. وتخصص مبالغ باهظة كل سنة لهذه «الهاوية» التي تمارسها البلدية بكثير من الاهتمام والجدية. والواقع أنه ما من بلدية في العالم متعممة أكثر من بلدية الكويت. وهي متعممة لدرجة أنها تكاد تنعم الجميع. وقد نتج عن ذلك أن كثيراً من الكويتيين أصبحوا أثرياء بشكل هائل، وقد تسللت إلى جيوبهم حصص ضخمة من عائدات النفط بهذه الطريقة. وصار تعبير «دولة الرفاه» صفة الكويت. فتعمل وزارات ضخمة واسعة الأجهزة لتأمين التعليم والصحة والخدمات الاجتماعية لحوال نصف المليون من سكان هذه المدينة الصحراوية الغربية - وإن كانت هذه الوزارات تقصر أحياناً عن المستوى والانتاج المطلوب أو المتوقع. ومع أن المؤسسات الدولية والخبراء كثيراً ما يشيرون إلى تدني القدرة على تنفيذ العمليات، إذا ما قورنت بالمصاريف وبالنتائج المطلوب في وقت معين، تستمر الدولة في الانفاق وفي استخدام المزيد من الناس وفي مضاعفة مجهودها من أجل تحقيق سياسة «دولة الرفاه». وهذه نعمة، على العرب وغير العرب على السواء. فمشاهد التعااسة الإنسانية التي تشاهدها في بعض المدن العربية الأخرى لا توجد هنا على المستوى نفسه من الوضوح والتأثير والشدة. وفي كل مكان من الكويت تمكن مشاهدة أول «دولة رفاه» تعمل في العالم العربي على نطاق واسع. والحقيقة أن نشاطات القطاع العام تطفئ في الكويت على

نشاطات القطاع الخاص، مهما حاول هذا القطاع جاهداً فرض ذاته. وهذا يختلف عما يشاهده الإنسان في مدن عربية أخرى، كعمان أو بيروت أو جدة. إن مدارس الكويت ومستشفياتها، ومراكز الاطفائية والشرطة، والعدد الكبير مساكن ذوي المداخل المحدودة، كلها صقيلة ووقورة، وكلها نتاج التصاميم الهندسية المصقولة المتكررة، وليس نتاج أفراد من المهندسين الذين ينحتون المدينة العربية بغرائبهم الهندسية، ويختلف الوضع الطبيعي للمدينة في الكويت عنه في المدن الأخرى، من حيث بنيانه ومميزاته وقوابله. فقد انبثق هذا الوضع عن عدد من العوامل: عن البحبوحة، والسرعة، وغياب العامل الاقتصادي عن التصميم والبناء، والهوس فيما يتعلق بالعائدات من الاستثمار، ومقدرة «المحترفين» من المهندسين والفنيين والمصممين، وغير ذلك. وباختصار: أن الكويت عربية جداً في تصرفها الأساسي فيما يختص بثروتها الخيالية، وقد تخلت عن المصطلح العربي، التقليدي منه والمعاصر، في العمران وفي الهندسة العمارية تخلياً كاملاً، بحيث أنها أصبحت مدينة عربية لكنها من صنف قائم نفسه.

كانت الكويت إلى وقت قريب تشارك أخواتها العربيات في نمط بسيط وعضوي من هندسة المدن والمعمار ذات الصفات القوية المميزة وذات المبررات التي تتبع عن تجاور الصحراء والبحر وعن الطقس القاسي وفقدان مواد البناء كلها تقريباً باستثناء الطين والطوب المجفف. وفجأة تحولت الكويت إلى مجتمع فائق البحبوحة، فيه أعلى نسبة من دخل الفرد في العالم. فتحوّلت المدينة تحولات جذرية في العشرين سنة الأخيرة من كل ناحية وبكل معنى.

تأثر العمران والفن المعماري بهذه التغييرات كلها أكثر مما تأثر بها أي مظهر آخر من مظاهر المدينة. ونمت الكويت الجديدة بسرعة واتخذت وضعاً لا يرتبط أدنى ارتباط مع عناصر البيئة والتراث الاجتماعي والجغرافي والهندسي للموقع ذاته.

فابتعد الفن المعماري ابتعاداً تاماً عن معظم ما يعتبر علامات فارقة للفن المعماري المعاصر السليم، واتجه صوب «الحيلة» المعمارية بدلاً من أن يستوحي الأوضاع الاجتماعية والطبيعية القوية وبدلاً من أن يستفيد من المال الموجود ويدعو أفضل المواهب ليوجه التغير المعماري والعمراني نحو وجهات حية، فلا يلجأ إلى ما لجأ إليه من هندسة شكلية خالية من كل معنى.

إن الذي يجري في الكويت فريد من نوعه. وما يجري في نطاق الفن المعماري يجب أن يهز تفكير كافة المعماريين واختصاصيي تنظيم المدن ونقاد الفن العرب ليجتثوا، بعمق، في المغزى الكامل للتغير المعماري والحضري الجذري وفي أسبابه وليسبروا غور الظاهرة النفسية الاجتماعية للسبب والنتيجة في ميدان الهندسة المعمارية من ناحية، وفي تنظيم البيئة وهندستها من ناحية أخرى.

ليس في الكويت أحد لا يخطط ولا يضع المشاريع. فالكويت مهرجان حافل للتخطيط وللمشاريع على اختلافها. وترى فيها حشوداً من رجال الأعمال والتجار والمقاولين، بالإضافة إلى المهندسين والمعماريين وموظفي الحكومة بل والأطباء - فهنا الأطباء أيضاً يدخل بعضهم حقل البناء والتجارة والمقاولات كمهنة إضافية أو كهواية - حشوداً من كل لون وخلفية وموهبة، يتحدثون بطلاقة وبخبرة عن مشاريع تكلف ملايين الدنانير ويناقشون فيها، وكأنهم يتحدثون عن سعر ربطة عنق أو علبة سجائر. وليس في العالم كله مكان يبلغ فيه اهتمام الناس هموماً بمشروع ما (من التخطيط إلى التصميم إلى التنفيذ إلى التقاضي من أجل «وامر التغييرات» المختلفة) حداً أشمل وأدق وأحذق وأدهى من الاهتمام الذي تشهده في الكويت. وكثيراً ما شعرت خلال عملي في الكويت خلال هذه السنوات الست الأخيرة بأن المشاريع هنا، لا السياسة، هي التي تجمع بين من لا يجمع بينهم شيء. وفي هذه الأيام بالذات يدور الاهتمام الرئيسي لدى شبكات أصحاب المشاريع حول مشروع شط العرب الذي تبلغ كلفته عدة ملايين من الدنانير، ومشروع الكورنيش، ومشروع

المدينة الرياضية الأولمبية، ومشروع بناء ما يتراوح بين أربعة آلاف وخمسة آلاف مسكن لذوي المداخل المحدودة - هذا إلى جانب مئات المشاريع الأخرى التي تتفاوت بين بناء المراحيض العامة ومواقف الباصات وبناء المدارس الثانوية والمستشفيات، إن المشاريع هنا لهي كالمتاجر الضخمة التي يباع فيها كل شيء، وشبكة أصحاب المشاريع كزبائن المتاجر ذوي المزاج الصعب في الاختيار.

ليس غريباً إذا أن يتعرض معظم البناء الذي حصل، والمكان الذي حصل فيه وسبب حصوله، للنقد الموضوعي والعلمي والاقتصادي، وأن تحصي عليه وجهة النظر الهندسية الاقتصادية مآخذ عديدة. وقد كانت عملية الانعاش الاجتماعي الجبارة، التي وضع آل الصباح أسسها كهدف وكمسعى سياسي اجتماعي فلسفي، «بقرة حلوبا» بالنسبة إلى الشبكة المهمة بالمشاريع والوسطاء والكفلاء، وأدت الرغبة في اغتنام الفرصة ما دامت الفرصة سانحة إلى استغلال عدد وافر من المشاريع. أن ضخامة وسعة عملية التجارة والأشغال من كافة الأنواع والمجالات والأبعاد يجعلها، إذا أخذنا قلة عدد العاملين فيها بعين الاعتبار، أعظم عملية نسبياً في تاريخ البشرية. والحقيقة أن المنجزات المادية الملوسة على مسرح العمران في الكويت تشهد على ذلك بأفصح مما يمكن أن تنطق به آلات الحساب الإلكترونية. ومع أن الكويت انفقت بمنتهى الكرم على بيروقراطية من أغرب البيروقراطيات في التاريخ، وعلى المستشارين والاختصاصيين والخبراء والمحاضرين ورجال هيئة الأمم، من سائر الأصناف والجنسيات، وصرفت مبالغ خيالية على الاجتماعات والمؤتمرات عن كل موضوع تحت الشمس يمكن أن تفكر فيه، لم تكن الخدمات والمشورة التي حصلت الكويت عليها مقابل ذلك صائبة سليمة على الدوام. فكثيراً ما كان الأشخاص الذين استقدموا لإعطاء المشورة إما أجهل من أن يقدموا مثل هذه المشورة، أو أخجل من أن يحاولوا إبداء رأي، أو اجبن من أن يفتحوا أفواههم. وهذا، برأيي، أبشع الاختبارات التي عرفتها هذه المدينة العظيمة. أما الخبراء

والمستشارون الذي يجرؤون على تقديم نصح صائب وموضوعي وعلى تسديد نقد بناء، فإنهم نادرون - نادرون في بلد يشكو الوفرة في كل شيء آخر. وهكذا تم بناء مدينة هائلة بدون أدنى اعتبار مادي للاقتصاد والمنطق والمستقبل والجمال والتراث العربي. فقد كان تدبير أمور البلد على صعيد التنفيذ، بالنسبة إلى الفلسفة الموجهة وتدبير أمور البلد، أقل عمقاً وشمولاً وحنكة مما كان مفروضاً فيه أن يكون.

كان رد فعل الحكومة، لتصحيح هذا الوضع، إن قامت بالإجراء الطبيعي، فأحضرت العشرات من الخبراء الاقتصاديين والهندسيين وغيرهم. وغالباً ما أعجزتها بعض العناصر المرية بين هؤلاء الخبراء، بفعل حسن النية أو سوء المشورة. لهذا تدنت سمعة «الخبير» في الكويت حالياً، وأصبح عرضة الحملات الصحفية. كما شاع الاعتقاد بأن الفاشل في بلده هو وحده الذي يأتي إلى الكويت لبيع «خبرته». ومع أن ذلك قد يصح على الكثيرين، فإنه توجد استثناءات قليلة تناقض هذا الاعتقاد الشائع.

غير أن ما لا شك فيه أبدأً هو أن الشخص الذي يلجأ إلى الكويت أو إلى منصب في الكويت يتمتع بمستوى من العيش المادي أعلى منه في أية مدينة عربية أخرى. فالفيلا في الكويت أشبه بالقصر في أي مكان آخر. ويكلف البيت العادي المتوسط الحال ما تكلفه الفيلا في عمان أو القدس مثلاً. ويملك الناس سيارات كبيرة فخمة وأثاثاً ثميناً وأجهزة تلفزيون والبسة غالية، ويتمتعون بتطبيب وتعليم مجانيين، وبمرتبات تفوق المرتبات في أية مدينة عربية أخرى. لكن تمتع الكويت بمستوى من المعيشة المادية هو أعلى مستوى ممكن، تخفف منه ظاهرة أخرى، هي أن نوع المعيشة الاجتماعية والحضارية والثقافية والفنية والترفيهية لا يزال متخلفاً عنه في المدن العربية الرئيسية.

الكويت مدينة عمال وموظفين وتجار. وهي ليست بالمدينة التي يؤمها الناس

في العادة كما يؤمن ببيروت أو باريس أو طوكيو أو نيويورك. فليست فيها أماكن تسلية، وليست فيها أية من وسائل المتعة التي يجدها المرء عادة في المدينة الحديثة الكبيرة. إنما يجيء الناس للكويت لكي يشتغلوا ويقوموا بالأعمال الكبيرة أو الصغيرة ويحصلوا على الثراء إذا أمكنهم ذلك - أو على الأقل كي يحصلوا معيشتهم بما فيه الكفاية عندما يصبح صعباً عليهم تحصيلها في البلدان الأخرى. وعلى هذا فالبطالة في الكويت نزرة يسيرة، ولو أن أوقات الفراغ فيها وافرة. والجو العام فيها مشحون بفكرة «العمل العمل العمل»، بدون اعتبار لنوع العمل أو تأثيره أو فعاليته، ما دام هذا العمل يدر مدخولاً معتبراً.

ويشكل العمال جزءاً كبيراً من مجموعة القوة العاملة في الكويت، فما يزال عمال المنشآت والميكانيكيون والفضلة على سائر أنواعها يعملون بجد ونشاط لبناء هذه المدينة الصحراوية الفريدة، والقيام بالخدمات المتعددة التي يتطلبها مجتمع ينعم بالبحبوحة. وموظفو الحكومة قوة حقيقية، تسير دفة الإدارة في المدينة والبلاد. والتجار يستوردون من الخارج كافة البضائع التي يحتاجها السكان ويستهلكونها، من الدبابيس إلى البولدوزرات.

وقد كان من نتيجة التركيب والبنيان العمراني قديماً وحديثاً أن احتشدت أغلبية المكاتب الحكومية والمؤسسات التجارية والمالية والمصرفية واتخذت مقرها في الكويت القديمة. لهذا ينجم عن التنقل من المنازل للمكاتب ومن المكاتب للمنازل حركة محمومة ومد وجزر طاغيان، تتميز بها الكويت على سواها، إذ أن نمط الحركة وازدحام السير في المدن العربية الأخرى يتخذ طابعاً آخر مختلفاً عنه هنا.

وتشكل الهجرة الجماعية التي يقوم بها الناس كل صيف ظاهرة تكاد تكون فريدة. فما أن يأتي شهر تموز (يوليو) من كل عام حتى يهرع عشرات الألوف من السكان مصطحبين عائلاتهم للفرار بهم إلى أماكن يكون الطقس فيها أقل حرارة.

وتتوقف جلسات البرلمان آنذاك، ويكون المجلس البلدي في إجازة، وتتخذ المدينة بأسرها طابع عطلة. أما الذين يبقون في المدينة فمقدار العمل الذي يطلب إليهم القيام به يصغر بكثير عن المعتاد، وهذا يعوض عما يقاسون من حر لا يمكن أبداً أن يطلق - بالرغم من أنه تكاد لا توجد غرفة في الكويت تخلو من جهاز التهوية يعمل نهاراً وليلاً.

وهناك ضرب آخر من الهجرة، يقوم به بعض السكان كل عطلة أسبوع على مدار السنة، عندما تتوجه جماعات كبيرة قاصدة البصرة، حيث يتاح لها أن تتمتع بكثير من الأشياء التي لا تجدها في الكويت أو التي لا يسمح لها بها فيها. وتدر هذه الزيارات الأسبوعية مدخولاً عالياً على البصرة، لم تكن تعرفه قبل أن فرضت الكويت الحظر على تعاطي المشروبات منذ حوالي سنتين.

ويملك السكان في الكويت، إذا أخذنا عددهم بعين الاعتبار، من السيارات والمنازل والآلات أكثر مما يملكها سكان أية مدينة عربية أخرى. وينطبق الشيء ذاته على استهلاك المشروبات الحقيقية، واستهلاك الطاقة الكهربائية. ووسائل التسلية المحببة للسكان هي الحفلات والمآدب، وسياقة السيارات، والنزهات في الزوارق، وصيد السمك، وصيد الطيور (القنص).

أما في الليل فالكويت أشبه بمدينة أشباح. فليس فيها نواد ولا علب ليلية، ولا كازينوهات، ولا يجد مغامرو الليل أمامهم غير دور السينما، ومنها هنا ثلاث أو أربع، ليرضوا بها أذواقهم الليلية. إلا أن هذا لا يعني أن الكويت مدينة مية في الليل. بل إنها، على العكس من ذلك، ربما كانت أنشط مدينة، ليلاً، في البلاد العربية. أما حياة الليل هذه فتتكون من حفلات خاصة ومن «الديوانية» ومن صخب السلك الدبلوماسي.

والكويت في الليل، التي تيرها أنوار الشوارع من كافة الألوان وأضواء السيارات التي لا تنقطع، اختبار بصري جديد، اختبار العين جديد. وهي جذابة تستهوي النظر

بشكل خاص من الجو، إذ يرى المرء، وهو على ارتفاعات مختلفة، صوراً متألثة مختلفة، وخاصة صوراً لشبكة الطرقات في المدينة، التي تنعكس نحو قلب المدينة المتأجج النابض، فتضيق معالمها، وصوراً للشوارع الرئيسية المنيرة المتحركة التي تتوهج كعقود لا آخر لها من اللؤلؤ والماس وغيرها من الحجارة الكريمة: وكأنها قطعة نحت متعددة الألوان متحركة. وتبدو دراما الليل في الكويت أكثر دراماتيكية إذا أمّها الزائر جواً وجاءها ليلاً من بيروت، مثلاً، فمر فوق مجموعات القرى المنثورة على الجبال اللبنانية، ثم فوق دمشق وعبر الصحراء المظلمة إلى الكويت. فتتكشف أمامه، وأما، صورة منطقة مسطحة، وتترأى له أجزاءها وتتجلى له صفاتها الطبيعية - التي تعكس الظروف الاجتماعية والاقتصادية والتاريخية والمعاصرة - تماماً مثلما يكشف الفيلم السالب عن الصورة في اللون الأسود والأبيض.

تعكس المدن العربية في الليل التقدم الاقتصادي الذي حققه العالم العربي في العقدين الماضيين. قبل ذلك الحين كانت المدينة العربية في الليل معتمة صغيرة نسبياً. ثم ازدهرت، ولا تزال تزدهر وتتوسع لتسد متطلبات السكان، الذي أخذوا يزدادون عدداً ويزدادون (كما نأمل) استنارة، فصارت المدينة أشد إغراءً وجاذبية في الماء. والكويت هي أكثر المدن العربية إغراءً من هذا القبيل. يصدق هذا الوصف عليها حينما ينظر المرء إليها من عل، حيث تقع الكويت المخططة ضمن نطاق الرؤية: كويت مئات الأميال من الطرق الدولية الممتازة، ومئات الدورات، وملايين المصابيح الكهربائية.

غير أن المنظر على الأرض، على مستوى المشاة أو حتى على مستوى سائقي السيارات رد فعل مناقضاً للمدينة الشائقة المتوهجة نوراً، بالرغم من أنوارها الساطعة المتعددة الألوان. وذلك لما فيها من فراغ الليل الواسع، من شيء شبيه بليل «مدينة الأشباح»، إذ لا توجد حياة ليلية ظاهرة خارج قدس أقداس المنزل. فلا

يرى الإنسان غير سيارة تمر بين آن وآخر، منطلقة من دوار إلى دوار، وغير سهارى عائدين، واحداً بعد الآخر، على الطرقات الفخمة، مما يجعل المدينة تبدو في الليل خالية وباردة، بسبب المسافات وقلة كثافة السكان ووفرة الأراضي الخلاء.

يتصف المزاج في الكويت بالهدوء، بينما تتصف الحركة بالسرعة والهيجان. فالمساحات واسعة ومنبسطة، واسعة ومنبسطة في الواقع لدرجة أن نقرأ قليلاً من المخططين كانت لديهم الجرأة على إبداء الملاحظة (وهي الملاحظة الواضحة البديهية) بأن المساحات هي بالفعل واسعة ومنبسطة. وأبعادها، على نقيض بيروت مثلاً، هي حاصل الوفرة الكبرى في تقاليد المدينة الجميلة التي تفجرت قبل أوانها، جمالياً وعمرانياً، عاجزة عن إدراك عناصر تخطيط المدن وتكوينها اللائقة بالكويت عن النواحي العضوية.

كل شيء في الكويت مغالى فيه. أبعاد الطرقات والسيارات والمباني ضخمة جداً، وكذلك أبعاد الناس، أما أبعاد الأشجار فقصيرة بالفعل. وأسواقها مغمورة بالبضائع والمتاع من كل بقعة في الكون، فالقوة الشرائية هنا عظيمة وكبيرة، وأسعار الحاجيات، فيما عدا المأكولات، منخفضة. ولذلك يشتري كل إنسان ويستهلك، ويشتري مرة بعد أخرى، ويستهلك ويستهلك. ومما يصبغ الحياة في الكويت ببريق خاص، السلك الدبلوماسي. فأعضاؤه يحضرون كل مناسبة، وأنت تحس بوجودهم لأنهم كثيرو العدد في بلد صغير، فهم أشبه بسمكة كبيرة في بركة صغيرة. تراهم في المطار لتوديع مسافر كبير، وتراهم هناك أيضاً لاستقبال عائد كبير. وهم يحضرون حفلات افتتاح المؤتمرات، ويحضرون حفلات اختتامها. ويذهبون في المناسبات السعيدة للتهنئة، ويذهبون في المناسبات الحزينة للتعزية. وتراهم في هذه الوزارة أو تلك، أو ترى سياراتهم الليموزين التي ترفرف عليها أعلام بلادهم، وخاصة في مجلس التخطيط ووزارة التجارة والصناعة (وهما حالياً متجاوران، مما يسهل الأمر عليهم) يستفهمون عن مصير هذا المشروع أو

ذاك، وأين وصل العمل في خطة السنوات الخمس وأين لم يصل، ويقدمون خدمات خبرائهم وتجارهم وشركاتهم، ويدعون هذا الموظف الحكومي الكبير أو ذاك لزيارة بلدهم ويضعون معه برامج الزيارة العتيدة. ليس في العالم عاصمة «يصطدم» الإنسان فيها بهذا العدد الضخم من الدبلوماسيين كما يفعل في الكويت، - بكل ما في كلمة «اصطدام» من معنى حرفي. وفي الليل لا تتوقف حفلات الكوكتيل عن التسلية والإبهاج والأخذ بالألباب والاستحواذ عليها.

تقيم الجالية الدبلوماسية أو سلسلة الجيوب الدبلوماسية الصغيرة في عدد من الفيلات الغربية الأشكال على جانبي شارع الاستقلال أو في الشوارع المتفرعة عنه، وتقوم مكانها عادة على جانبي شارع فهد السالم، تزينها الأعلام الملونة. إن أثر الدبلوماسيين في مدن كلندن أو موسكو، أو حتى كالقاهرة أو بغداد، تحد منه كثافة المدينة ومشاكل الجماهير ومشاغلها واندفاعها وركضها لكسب العيش. أما في الكويت فإن أثرهم يتضخم ويبالغ فيه بسبب حداثة مجيئهم وصغر منطقة الاحتكاك بهم وأناقة مساكنهم الظاهرة وحماسهم الزائد للمشاريع وحبهم الغريب لبعض الموظفين والأفراد.

في الكويت، وهي المدينة والدولة، والمدينة الأم في أغنى دولة في التاريخ، نشاط دبلوماسي قوي يصعب على واشنطن ولندن وموسكو مضاهاتها فيه. وبما أنها قصبة كبيرة إذا ما قورنت بقرى كانت بسيطة هادئة فيما مضى، مثل الجهرة والفحاحيل، وهي أيضاً المدينة الرئيسية التقليدية في المنطقة - فإنها قد خضعت، في غضون هذه الفترة القصيرة، لكثير مما كتبه ابن خلدون بخصوص القرى التي أصبحت مدناً.

لقد أضحت الكويت مدينة الأعاجيب من بين المدن العربية. أضحت شيئاً يجعل من «ألف ليلة وليلة» مجرد حلم بسيط. فهي من حيث الضيافة مدينة عربية مائة بالمائة. لقد قامت بدور المضيف السخي لعدد من الضيوف يفوق، إذا قيس

بالنسبة إلى السكان، عدد ضيوف أي مضيف آخر في التاريخ. ولعله لا يوجد في التاريخ شبيه لهذه الحالة: مدينة على هذا الصغر ذات قلب على هذا الكبر. فعدد زوار الكويت وضيوفها، أفراداً و مندوبين، ممن تقوم الكويت باستضافتهم باستمرار وتقيم لهم الحفلات والمآدب، يفوق أية سابقة في التاريخ. بل أن رجال مؤسسات الأعمال الذين يأتون إلى الكويت لأي سبب، يحلون هم أيضاً ضيوفاً على الحكومة. والواقع أن مجموعة مضافات الكويت هي إحدى المؤسسات الكبرى فيها، وتدر الفنادق التي ينزل فيها ضيوف الحكومة، أرباحاً طائلة على أصحابها. وفي الكويت أيضاً عدد كبير من رجالات العرب المعروفين في بلادهم ممن غادروا بلادهم راضين أو مرغمين وأعطوا في الكويت أعمالاً ومناصب.

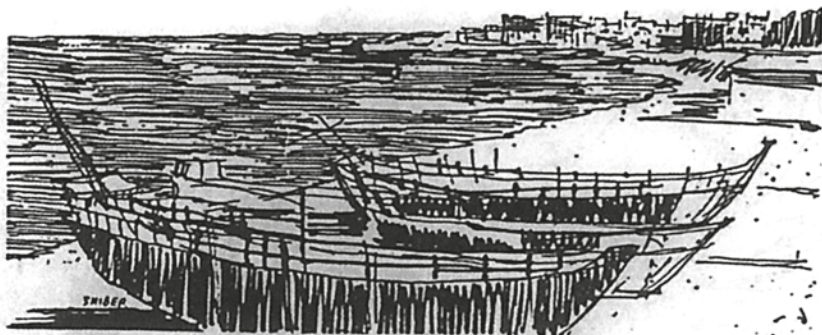
كانت الكويت القديمة مثلاً للمدينة العربية الصحراوية. وقد شهدت، خاصة في العقد الأخير من السنين، تبديلاً معجزاً. وكان تطور الكويت سريعاً جداً إلى حد أنها تقدمت على سائر المدن العربية الأخرى تقريباً في البناء وفي مستوى المعيشة وفي التركيب والمحتوى المدني، وهي تتفوق على كافة المدن العربية من حيث الخدمات الاجتماعية والطاقة الكهربائية والقوة الشرائية وفي حقول الانعاش الاجتماعي. وقد كسرت الكويت جميع المعدلات السابقة في ميدان بناء المدارس، فلا شك أن مباني المؤسسات التعليمية هنا يمتاز امتيازاً كبيراً عما هو عليه في أية مدينة عربية أخرى، إن لم نقل في أية مدينة أخرى اطلاقاً.

أجل، لقد قامت الكويت في حقل التعليم بعمل مدهش. فالمدارس التي بنتها، من حدائق وروضات الأطفال إلى المدارس الثانوية، تستحوذ على الإعجاب. ولا يتوانى مخططوها عن توفير كل جهد لتزويد الطلبة بأعلى مستويات التسهيلات والمرافق. ثم أن جامعة الكويت تلوح في الأفق - وستصبح، عندما تفتح أبوابها لاستقبال الطلاب من الكويت ومنطقة الخليج العربي، نبراساً للنور والعلم في منطقة مضى عليها وقت طويل وهي منسية، أو لعلها هي نسيت العالم.

وهناك حقل آخر حققت الكويت فيه معجزة. فبينما أدى مسير العمران الآلي في الكثير من المدن العربية إلى إبادة عدد ضخم من الأشجار والمناظر الطبيعية المحلية، وقضى على الخضرة بلا مبالاة وبقوة، انشأت الكويت، على أرضها الصحراوية، وبالرغم من ندرة المطر والماء ومن الطقس المحرق، مئات الآلاف من الأشجار والفدادين العديدة من الخضرة والمناظر الطبيعية الجميلة الواسعة. وقد يبدو غريباً أن نقول أن الانطباع الذي تتركه الكويت في أماكن كثيرة هو انطباع عن مدينة حدائقية خضراء، في حين أن أكثر من مدينة عربية، كانت منذ نشوئها وإلى ما قبل سنوات فحسب مدينة حدائق خضراء، قد أضحت الآن ذات مظهر صحراوي جاف.

إن الكويت أروع المدن العربية، من أكثر من ناحية وبالرغم من عوائقها الكثيرة. وربما كان الله والقدر قد شاء لهذه المعجزة العربية العمرانية أن تحصل في أقصى بقعة من بقاع الأرض، لتقوم بدور المرشد، كمصباح هداية، للمدن العربية الأخرى، لنعرف ماذا عليها أن تفعل من أجل سكانها. أفليست المدينة، في جوهرها، مجرد مكان يقدم لسكانيه محيطاً يؤمن لهم الصحة والرفاهية والأمان؟

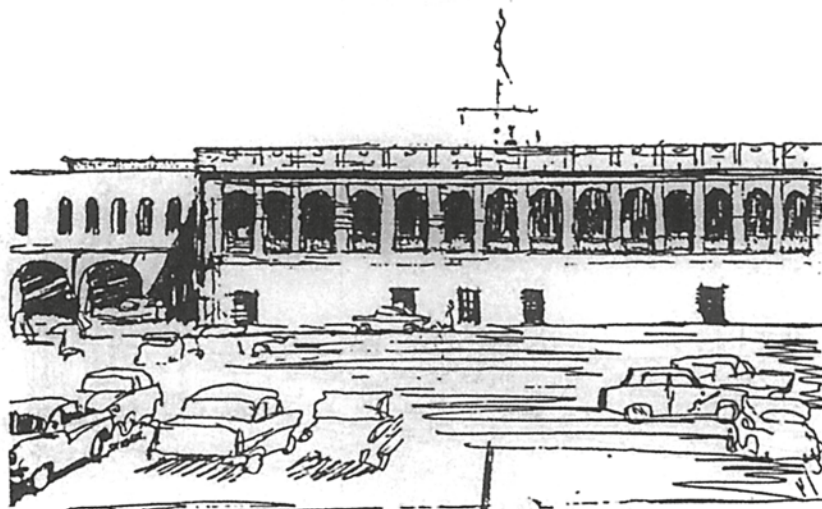
إن الكويت أقرب المدن العربية قاطبة من التقيد بالمطالب الأساسية لتخطيط المدن الإنساني. إن مجتمعاً بكامله معد للبناء، للبناء من أجل الإنسان - وذلك، على ما اعتقد، هو الهدف الأسمى، والعمل الأسمى، والانجاز الأسمى. لهذا فاعتقادي أن الكويت ستظل تذكر على الدوام، فإن ما شادته من أجل خير الإنسان سيخلد طويلاً من بعد أن يزول ما شيد من أجل باطل الإنسان وغرور الإنسان.



كانت حياة الكويت مرتبطة ارتباطا وثيقا مع البحر ولذلك نمت
صناعة بناء القوارب الجميلة



وكان منظر الكويت من البحر ، مثل منظرها من الصحراء : بسيطا ، عضويا ، جميلا !



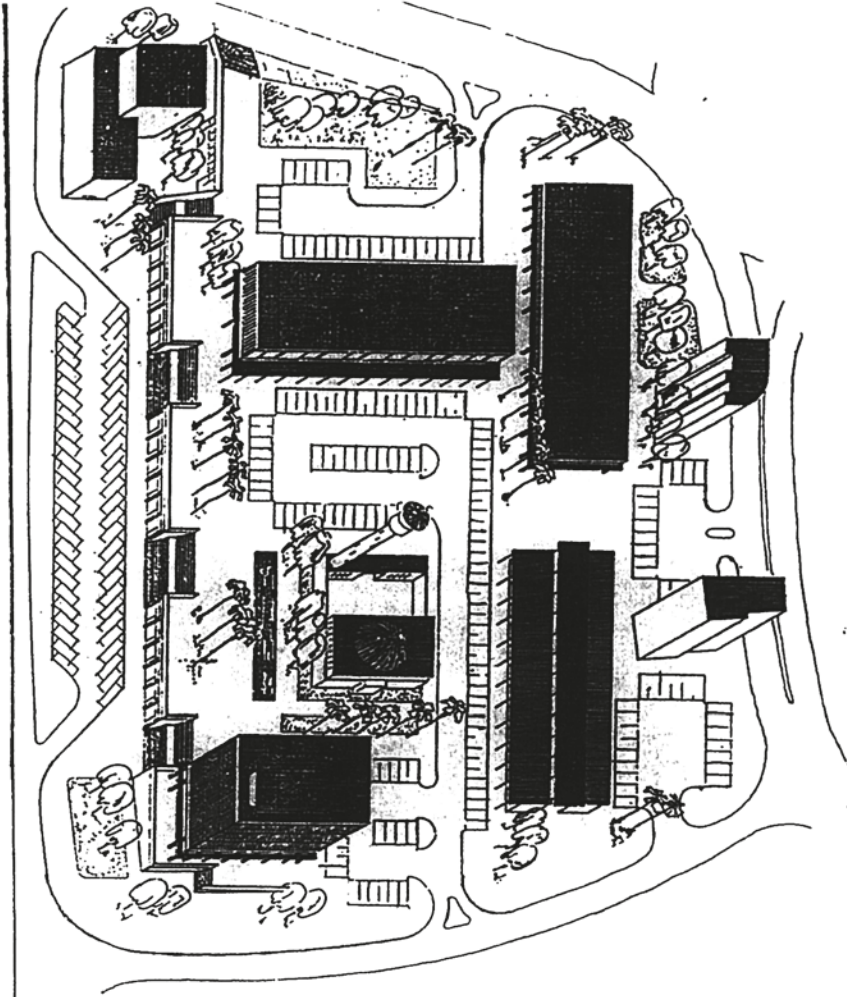
وهكذا كان ، ولا يزال منظر قصر السيف العامر : بسيطا ، جميلا ، وربما
اجمل عمارة في الكويت في الوقت الحاضر للنسب المتناسبة في اجزاء البناء



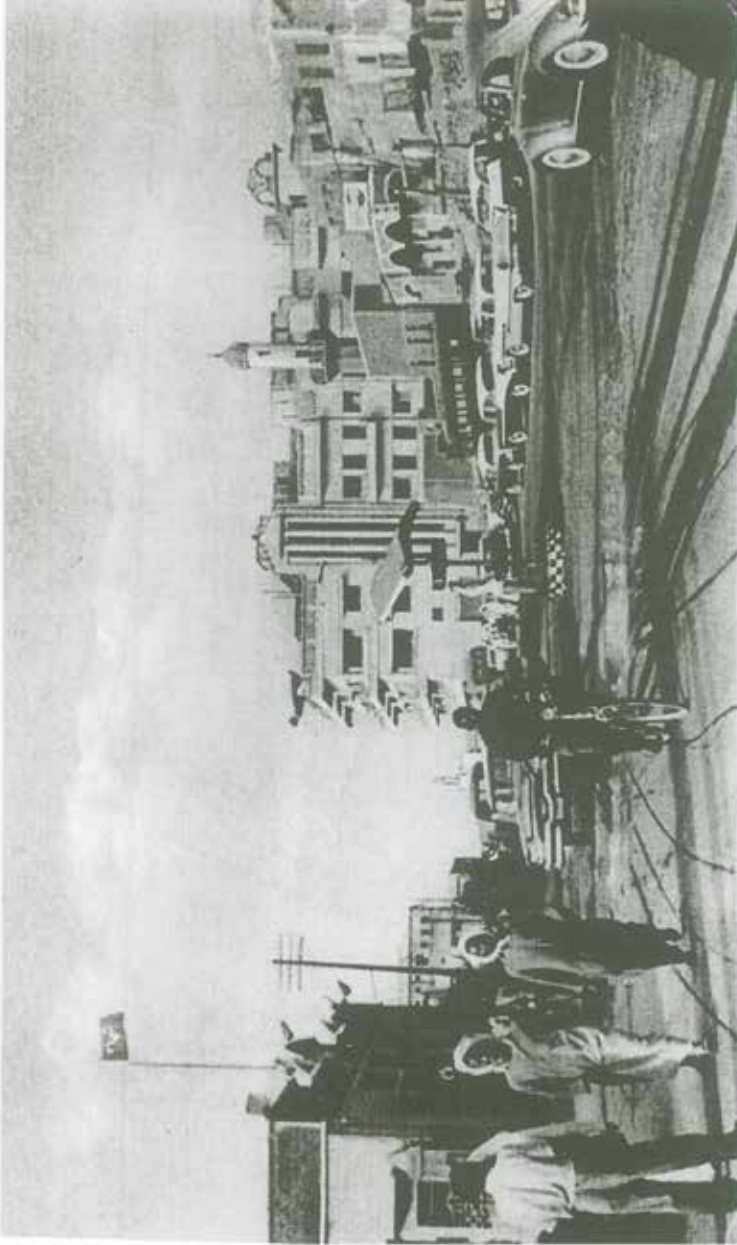
وهكذا يبدو مبنى المستشفى الاميري الرئيسي - وهو ايضا من اجمل
العمارات في الكويت من الناحية الهندسية الجذرية



وكان المنظر على البحر ، في هذا الرسم ، ولا يزال ، والى حين
تنفيذ مشروع الكورنيش



رقم - ٢٢ - منظر مبسط للقطعة الاولى من المنطقة التجارية المركزية .
« جرى اصلا تصميم كثير من المساجد واختيار مواقعها بحيث تطف صروحا جميلة في المدن
غير انها حجت الآن عن النظر فينبغي ازالة ما يعجبها بغية انشاء المسجد مركزه الجمالي الذي
يستحقه » (من قرارات « الحلقة الدراسية لتنظيم المدن في العالم العربي » . القاهرة
١٩٦٠/١٢/٢٢ - ١٧



شارع الخليج العربي في الخمسينيات من القرن الماضي يظهر على اليسار مبنى مخفر الجمرك وعلى اليمين منارة مسجد العبدالجبل والذي بناه قاضي الكويت الثاني السيد الفاضل أحمد بن عبدالله العبدالجبل عام ١٧٧٩ م، وبجانباها عمارة الخرافي والمتروك بمنطقة القبلة .

(كتاب «عكوس أول، فهد الهندال)



نموذج من المنازل الخاصة شترة الستينات
(كتاب، عكوس أول، فهد الهندال)



بيوت خاصة فترة الستينات
(كتاب «عكوس أول، فهد الهندال»)

الفصل الثامن

الصحافة الكويتية... مرآة للثمين

أجرينا مراجعة لبعض الصحف والمجلات الصادرة في الستينات لرصد ما تناولته الصحافة عن الثمين ودور البلدية في تخصيص وتوزيع البيوت في المناطق السكنية الجديدة. حاولنا أن نقف على ما كتبه الصحافة عن هذا التحول والتغيير الذي طال المدينة، وجدنا بعض اللقاءات والأخبار والموضوعات، وبالطبع ليس مسحاً شاملاً، لكن الانتقاء بهدف الاستدلال على توجهات الإعلام وكيفية إبرازه.

هدم المنطقة التجارية وبناء الكورنيش

استطلاع نشرته مجلة «العربي» في مايو عام ١٩٦٢ بعنوان «ثورة الكويت العمرانية هدم المنطقة التجارية بأوسط المدينة وإعادة بنائها» كتبه المهندس الدكتور سابا جورج شبر، خبير التخطيط في بلدية الكويت جاء فيه.



هدم المنطقة التجارية

ثورة
الكويت
العمرانية

بقلم: المهندس الدكتور سابا جورج شبر

خبير التخطيط - بلدية الكويت

مزعجة للسكان والمسؤولين والمهندسين على حد سواء .. كما أن هدم مناطق كاملة في مدينة عامرة ليس بالأمر الهين البسيط .

ولقد كانت مدينة الكويت القديمة تنمو وتكبر على نفس أساليب البناء القديمة ، التي كانت تسير عليها منذ عشرات السنين ، ولو ترك الأمر على الغارب لأضحت هذه المدينة ، بعد بسطح سنوات ، تمثل أعقد مجموعة هندسية لأحدث وأنعم المنشآت البنائية !

إذا أنت قمت بجولة في المنطقة التجارية بمدينة الكويت ، لراعتك هذه الحركة الدائبة في كل مكان .

فانت ترى آلاف العمال ومئات السيارات ، والتراكيبات والرافعات ، تعمل لازالة الانقاض ، ورفع الرمال والأحجار ، لتفصح الطريق أمام اجراء عملية لإعادة بناء أكثر المناطق حركة وأشدها ازدحاماً في مدينة الكويت .

أن التخطيط التامل العصري لاي مدينة قديمة ، عملية معقدة وشاقة ، الى جانب كونها

بازمة المدينة وإعادة بنائها



كورنيش الكويت
جميل رائع
بيني على أحسن طراز

البناء، تماماً في المدينة التي كانت إذ ذاك معشاة
بالسور القديم الذي تمت إزالته قبل عدة
سنوات ..

في شهر يونيو ١٩٦٠ بدأ المجلس البلدي بحل
جلسات مناقشة ودراسة اعتمادية أطمع خلالها على
تمويلين مجسمين بين أحدهما حالة الكويت
إذا استمرت أعمال البناء على حالتها ، وبين
الأخر نفس المنطقة إذا ما طُفبت عليها الإعمار
والأسس التنظيمية الحديثة الفعالة ، كما أسمع
المسألة إلى المعلومات والأرقام والإحصائيات التي
توضح تفاصيل كل مجسم - وطشان النقاش
وتسبب ، وأخيراً اتخذ المجلس البلدي قراره
التاريخي بإعادة تنظيم الكويت القديمة ، على
أحدث الأساليب العلمية وأحياها .

نافوس الخطر يدق !

وقبل ثلاث سنوات دق نافوس الخطر في بلدية
الكويت ، وبسبب المسؤولين إلى ما لا يد من وقوعه
أن لم يتداركوا الأمر ، فعددت عدة اجتماعات
واخذت عدة قرارات ، وفي مقدمتها وقف أعمال



من كان يصدق أن هذه الحديقة قد استلقت مكان مقبرة قديمة .. لتظهر من خلالها أول التمهين الحديثة في المنطقة الثالثة .

على الصورة التي هو عليها اليوم ، والتي ليس عجزها عن مواجهة حركة المرور الناجمة عن أكثر من ٥٠ ألف سيارة .

فكرة قديمة .. جديدة !

وفد خطرت فكرة انشاء كورنيش للكويت اول

ارتفاعات الارض كميات هائلة من الردم والانقاض استغللت احسن استغلال اذ استعملت لتجفيف وردم قطاعات كبيرة من الأراضي الفسحة التي كانت تغطي مياه الخليج عند الواجهة البحرية، وبذلك كسبت البلاد ارضا جديدة كانت لازمة وضرورية لمدينة وبناء كورنيش الكويت الجديد الذي هو قيد الدراسة التنفيذية في الوقت الحاضر ، والذي يرتبط ارتباطا وثيقا باعادة تنظيم المدينة القديمة .. فحركة السير داخل المدينة لا يمكن ان تنتظم اذا بقي شريان حركة المرور الاساسي على الساحل



المعرض البلدية بقيادة هندسية معمارية على جميع المباني المقرر انشاؤها في المنطقة المركزية التجارية ، حتى تأتي نتيجة معمارية لسحر مع الزوق المرئي الحديث .



عاش المبنى المعماري الذي بدأ يظهر نتيجة للأسس التنظيمية الهندسية الحديثة التي راعت الحداثة على المساجد القديمة إلى جانب العمارات الجديدة وتبين الصورة بنائية البنك الوطني الجديد.

وطلب عن طريق وزارة الأشغال العامة من أربع شركات بريطانية ، وخاصة بتدية تقديم تصميمات لكورنيش يبدأ بمحطة القوى الكهربائية في الشويخ من جهة الغرب ، وينتهي عند متحف الكويت بالقرب من قصر دسمان من جهة الشرق فأعاد بذلك تثبيت فكرة الكورنيش ..

ويشتمل المشروع ، تبعاً لطلبات مجلس الإنشاء السابق ، على ما يأتي :

- أ - إنشاء حواجز البحر الساندة الضرورية .
- ب - إعادة إنشاء مرافق السفن الصغيرة الموجودة حالياً في موقع جديد .

ما طرقت لشركة المقاولات التي صممت وشيدت ميناء الكويت الجديد . لقد قدمت هذه الشركة منذ ست سنوات تصميماً عرض على المجلس الإنشائي ومجلس الإنشاء في ذلك الوقت . إلا أن هذا العرض لم يلق حماساً في حينه ، ولكن منذ سنتين أثار مجلس الإنشاء السابق أحياء الفكرة

من الصورة الحالية لدخول شارع عبد الله من الشارع الجديد قديماً ، سوف تروى - كما في الصورة المركزية التجارية ، إذ - من قبل أن وضع عرض هذا الشارع ٦٠



لتصنع العمارات الحديثة إلى نسب وانعاشات معيشية في البناء ، مع إيجاد مواقف للسيارات وحدائق وعمارات للمشاة للحصول على بيئة حضارية عملية جميلة مناسبة .



العربي - العدد الرابع والخمسون

هدم ... وتقسيم ... ومزاد

وبدا العمل بتقسيم المدينة القديمة الى احدى عشرة منطقة ابتداء العمل في المنطقة الثالثة منها ، وتبعها المناطق الأولى والثانية والتاسعة بالتوالي وتولت لجنة التمثيل تقدير الميزان المقارنات المتشابهة داخل هذه المناطق وبعدها اشترت الحكومة هذه المقارنات من الاهالي .. وفي الحال بدأت عملية هدم سريعة للمنازل القديمة الملاصقة ووضع مشط تفصيلي شامل لكل منطقة ، وفردت المساحات المسموح بالبناء عليها ، وحددت ارتفاعات الابنية وتركزت ساحات كثيرة لوقوف السيارات وبناء دورات المياه ، وامكن للملاب والساحات والحدائق والاسواق التجارية والمتاجر، وبالاجمال وضع هذا المخطط بناء على اساس هندسية معمارية تمكن المهندس المعماري الخلاق ان يستفيد منها لوضع تصاميم جميلة متناسقة .

وبعد انتهاء وضع المخططات عرضت على المواطنين فسامت الارض المنظمة للبيع بالمزاد العلني . فاقبلوا على الشراء الجبال زائعا ، مما

اعاد للحكومة جزءا كبيرا مما دفعته لها لسنوات المقارنات .

وقد شرع الكهربون من المشورين في التصميم اراضهم الى شركات هندسية ذات مستوى عال لتصميم مزارعهم التي سترفع الي السوق تسعة طوابق في بعض الاحيان .

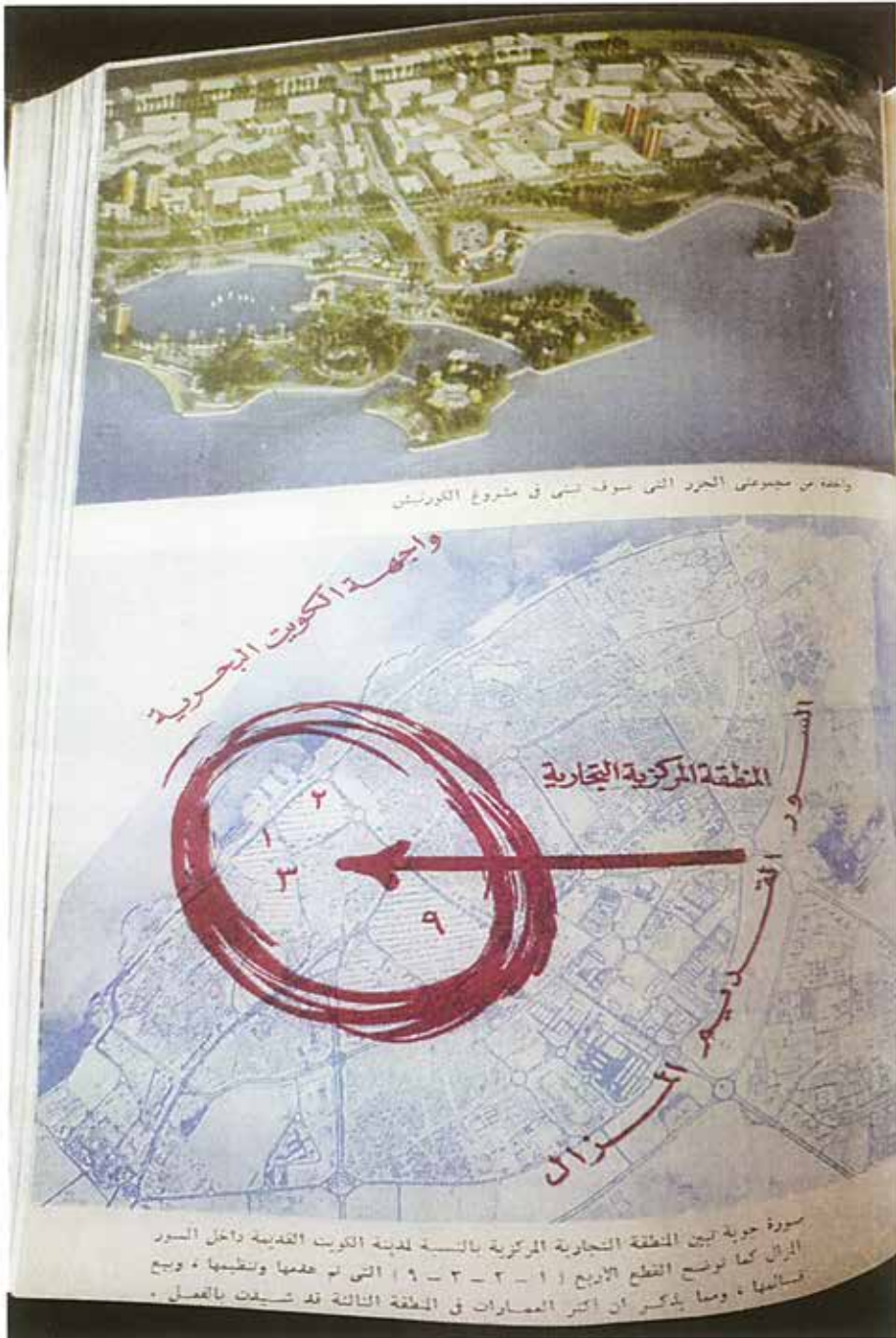
وقد تم حتى الآن تخطيط وبيع اربع من المناطق الاحدى عشرة التي تكون قلب المدينة القديمة . اشركت العمل على الانتهاء من بناء المقارنات القديمة الجميلة في المنطقة التجارية الثالثة ، وبعدها المنطقة ثلاثة بنوك وسوقا للصرافين ومقارنات تجارية وستقوم فيها بنيات لفرقة الهندسة الكويتية وشركة التترول الوطنية . وقد اتفق اول بنك - البنك الوطني - في اول يوم من شهر ابريل .

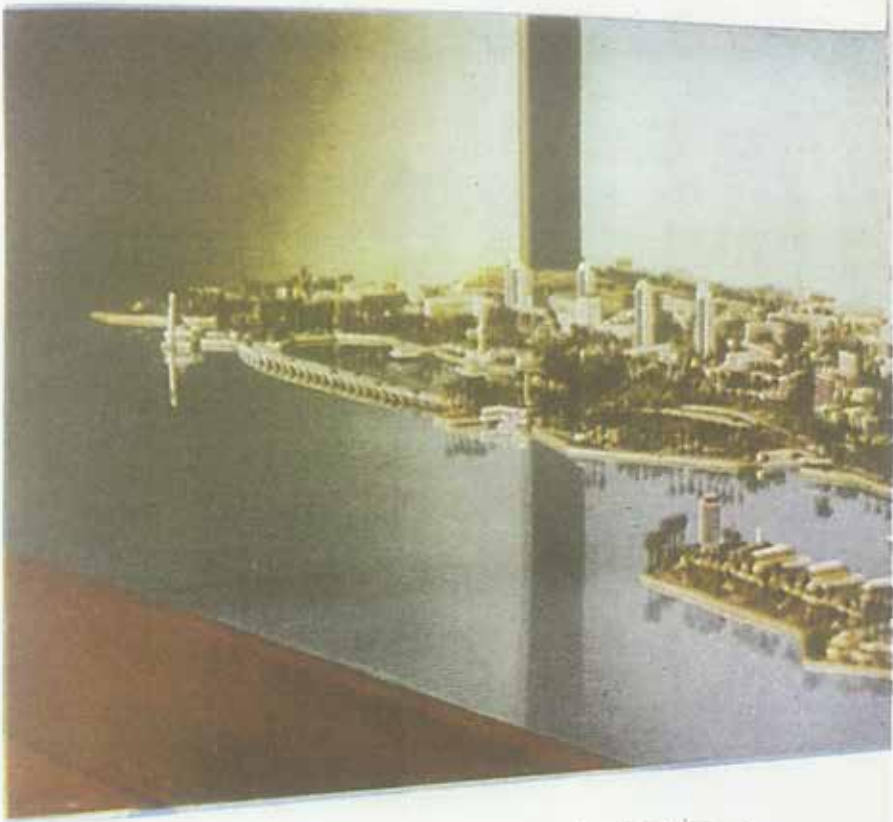
كورنيش الكويت

وتنتج عن عمليتي الهدم الكبيرة ، وتقسيم

الحسان اللذان لعبا دورا هاما أثناء مناقشات المجلس البلدي حول تنظيم المنطقة المركزية التجارية . ويوضح الجسم الابن حالة قلب المدينة لو اتبع أسلوب البناء القديم . الجسم الايسر حالة قلب المدينة لو اتبع أسلوب تنظيم حديث لاعادة بنائها .







سورتان توضحان بصورة شكلية تقريبية كيف يمكن أن تصبح الكويت القديمة بعد اتمام مشروع الكورنيش واعادة بناء الجزء الكبر من المدينة القديمة ، وربط خدين المشروعين أحدهما بالآخر ربطا تنظيميا جميلا . ان الكورنيش سوف يصبح القاعدة الأساسية الحضرية للمدينة الحديثة التي ستبنى في غضون السنوات العشر القادمة.



العربي - العدد الرابع والخمسون

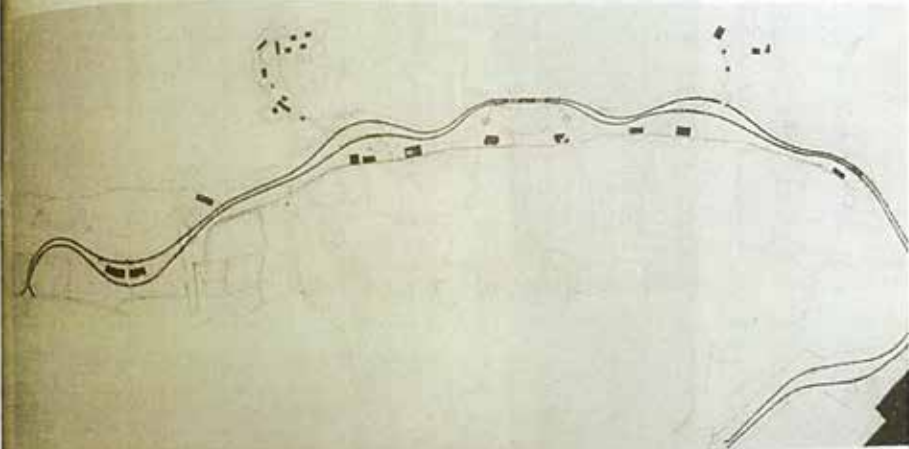
الكندية على باقى المشاريع، وكانت تكاليفه تجاوز
عشرين مليون دينار ، فطلب مجلس الإنشاء
من الشركة إعادة التصميم على أساس تخفيض
التكاليف الى النصف وفى نفس الوقت قسم
التنظيم بحكومة الكويت باعداد النقاط الأساسية
التي كانت هى السبب فى فوز المشروع .

وراعت الشركة الكندية الفراغات قسم التنظيم،
وجاءت بمشروع ينصف التكاليف سمته جميع
الميزات المتوخاة والفراغات قسم التنظيم .

ج - انشاء حوض جديد للقوارب .
د - اعداد مجال يسمح بانشاء المقاهى والمطاعم
وامكنة الاستحمام والفنادق فى المستقبل .
هـ - انشاء طريق مزدوج ومقسم ذى اتجاهين .
وذلك كله مع الاخذ بعين الاعتبار تطور وعمران
الجهة المائية بالنسبة لباقى المدينة من حيث
توحيدها وتكثيها على المدى الطويل .

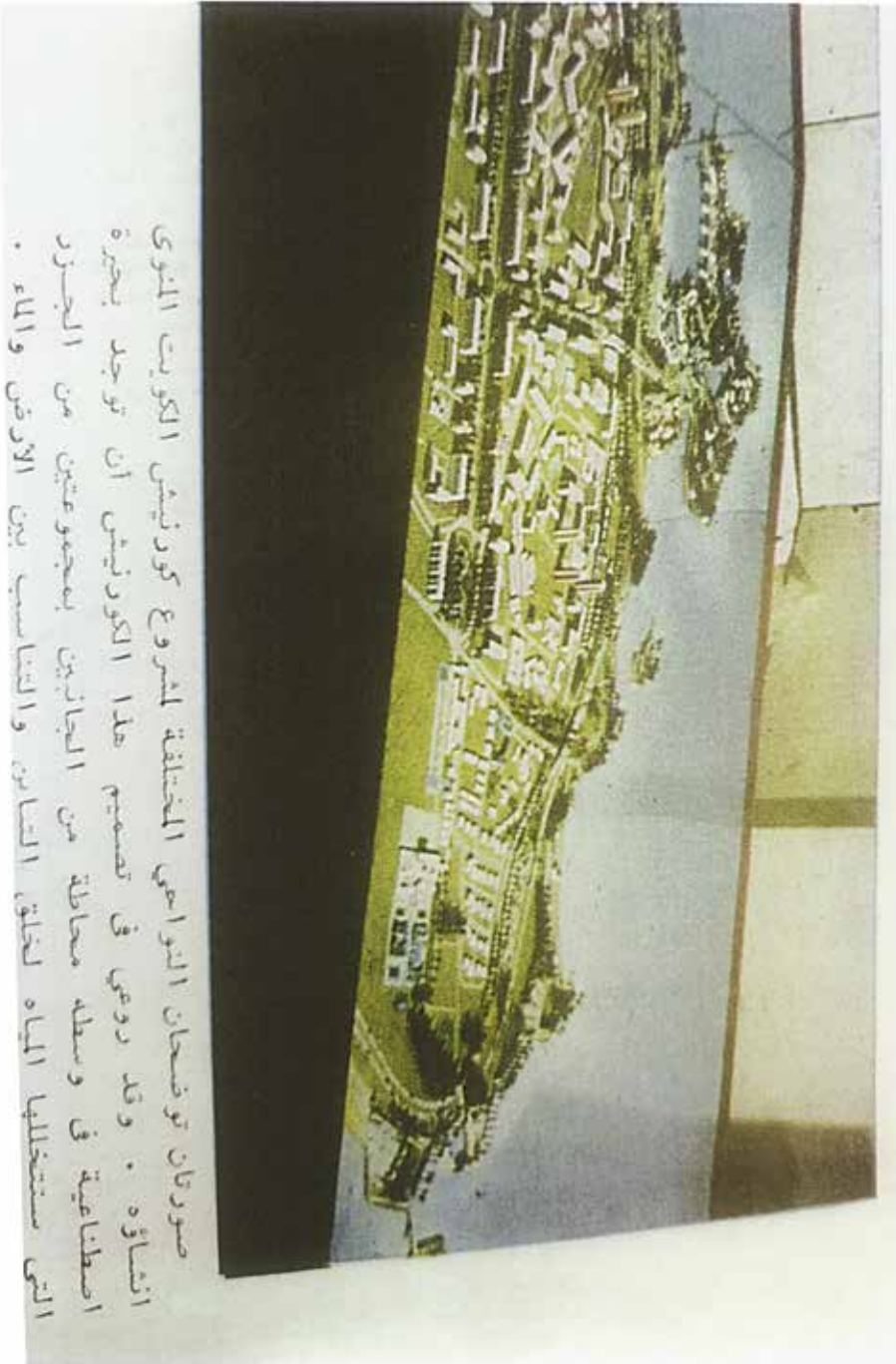
١٠ ملايين من الدنانير !

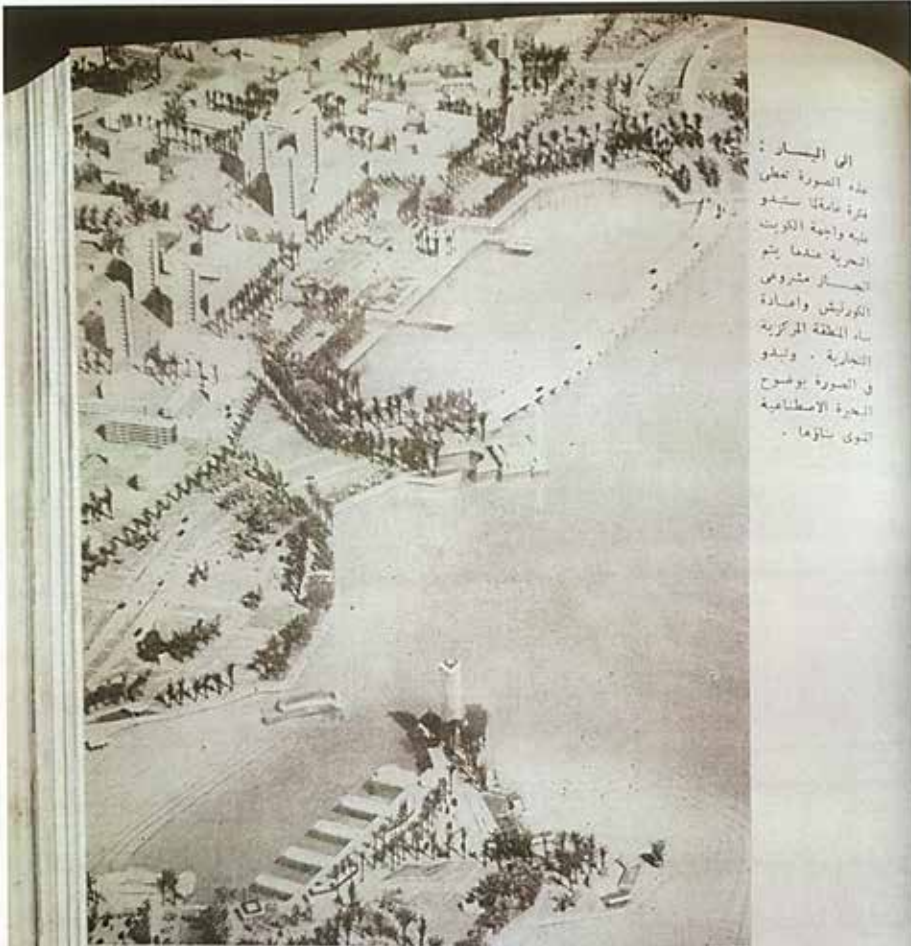
وعلى ضوء هذه الاعتبارات فاز مشروع الشركة



هكذا سيكون شكل وموقع الكورنيش .
الصورة العليا تبين خطوط الهندسية .
والصورة السفلى وهى مأخوذة من البحر
تبين بالنقاط اماكن تمديد الكورنيش على
مراحل فى المستقبل .







الى اليسار :
 هذه الصورة تغطي
 فترة ما قبل سنة
 1960م واجهة الكويت
 البحرية عندما يتم
 الجسر مشروعي
 الكورنيش وامسار
 ساء المنطقة المركزية
 التجارية . وتبدو
 في الصورة بوضوح
 الحارة الاسطناحية
 التي بناها .

بناء سوق جديد للخضار اوشك العمل فيه ان
 ينتهي . كما قامت بتنظيم وتوزيع منطقة ساحلية
 في منطقة « عسرج » لبناء السكن كي لا تندر
 هذه الصناعة التقليدية من تاريخ الكويت ، وبنت
 مسلخا حديثا جديدا .

وعكذا سيكون للكويت ، بعد حوالي اربع
 سنوات كورنيش بحري رائع يكون مفخرة
 للبلاد .

سابيا جورج شير

{ 1 }

ودرس المجلس البلدي هذا المشروع وفرر مد
 الكورنيش من المنطقة المجاورة للمتحف وربطه
 بالاسوار الاخضر حيث سيبنى برج التلفزيون
 والمنطقة السياحية ، وهذه الوسيلة يتم ربط
 هذين الشروحين الحيويين .

ولغات اعتراضات وعتبات جمة . فعلى الطريق
 الساحلي الحالي تقوم منشآت حيوية مسرودة
 وتاريخية كالسلخ ، وسوق الخضار ، ومنطقة
 بناء السفن . وتدارك هذا قامت بلدية الكويت



صفحة من مجلة «الهدف»، الصادرة ١٩٧٠/٣/٥

كيف وزعت الأراضي؟

الموضوع الآخر نشرته صحيفة «الهدف» الأسبوعية بتاريخ الخامس من مارس ١٩٧٠ وهو عبارة عن حوار أجراه الصحفي عبدالفتاح المليجي مع حمد الراشد النصف، بعنوان كيف وزعت الأراضي في الكويت.

عمل حمد النصف في بلدية الكويت بعد أربعة أشهر من تأسيسها، أي في العام ١٩٢٧، أثناء تولي سليمان العدساني لرئاستها وكانت تتولى عدة مهام، منها النظافة والذبح وتوريد السمك وتحصيل الضريبة وإعطاء رخص قيادة السيارات لغاية ١٩٣٨.

- لنتحدث عن البلدية، من عملوا معك.. وعملها في ذلك الوقت.
- ويقول: «دخلت البلدية بعد أربعة أشهر من تأسيسها، وكان مديرها السيد

سليمان العدساني، وكان بها سبعة من الموظفين تقريبا.. هم السادة: يوسف عبد الوهاب العدساني، كاتب وأمين في نفس الوقت، وخمسة يعملون محصلين.. خالد حمد السميطة، وحمد النصف، وجاسم محمد بوحسن، وعبدالله محمد الرويح، وسليمان داود عبدالجليل.. ثم.. عبدالمحسن المخيزيم.

وكانت البلدية مسؤولة عن التنظيف والذبح وتوريد السمك بعد الكشف عليه - طازج أم لا - والسير، وإعطاء رخص قيادة السيارات - وكنت المسؤول عنه مع أنني لم أكن أعرف قيادة السيارات في ذلك الوقت - أعني كانت البلدية هي كل شيء في الكويت حتى عام ١٩٢٨ حينما قام المجلس التشريعي، واستلم الشرطة والحراسة.

تصور - يقول الرجل - أن الحراس بالكويت كلها في ذلك الوقت لم يزيدوا عن اثني عشر شخصاً وليس هناك سرقة ولا يحزنون، وكان المسؤولون عن تنظيف الأسواق من العمال مثلهم تقريبا، أما حراس الأسواق فكانوا أربعين شخصاً، والمسؤول عنهم هو الشيخ صباح بن دعيج الصباح.. وراتب الجميع - الحراس والعمال - عشر روبيات شهرياً.

● هذا فقط هو عمل البلدية؟

- لا.. كانت البلدية تحصل من أصحاب المنازل ما يشبه الضريبة وقد قسمت المنازل إلى أربع فئات.. فئة تدفع روبية كل شهر، وأخرى تدفع روبيتين، وثالثة ثلاث روبيات، ثم أربع روبيات.. ومحلات التجارة يدفع أصحابها روبية وربع بالشهر، وما عدا ذلك من المحلات يدفع أصحابها ثلاثة أرباع الروبية.

ويصمت الرجل فترة ثم يقول:

المجلس البلدي هو الذي قام بعمل هذه التقسيمات، وكان تقسيم المنازل على حسب الحالة المادية لأصحابها لا على فخامة البناء.

- والحصيلة؟
- في أول الأمر كان الدخل يصل إلى ألف وسبعمائة روبية في الشهر، وبعد ستة أشهر تقريباً من تأسيس البلدية ألغيت هذه الضريبة على البيوت فقط ووضعت ضريبة الجمارك - نصف بالمائة - على جميع الواردات.. ولا يستطيع أن أذكر الدخل، ولكنه كان أحسن على كل حال.
- وكنت أيضاً المسؤول عن إعطاء إجازات القيادة.
- ويقول السيد النصف:
- في عام ١٣٥٢ هـ كانت القيادة بالسيارات فوضى.. كل من يشتري سيارة - يتوكل فيها - ويمشي، يأخذ رخصة أو لا يأخذ.. لا أحد يسأل.. وقد عينت مراقباً على السيارات. وفي نفس الوقت أقوم بإعطاء رخصة القيادة - الليسن - بالاضافة إلى عملي كمحصل بالبلدية ومراقب للمحصلين، وللأسواق..
- كيف كنت تقوم بكل هذه الأعمال؟ سأعدها لك للتذكرة - كما تقول - كنت مراقباً على السيارات، وتعطي إجازة القيادة، وتقوم بالتحصيل، وتشرف على المحصلين بالبلدية وأيضاً على الأسواق.
- قوة عزم لا أكثر.. ولقد كان المسؤولون عن التحصيل بالبلدية لا يفرغون من العمل بمناطقهم التي كلفوا بالتحصيل منها إلا بعد شهر كامل.. أما أنا فقد كنت أفرغ من عملي بالتحصيل في سبعة أيام فقط، وبعدها اتفرغ للأعمال الأخرى.
- نعود للسيارات.. عددها، وكيفية إعطاء رخصة القيادة مثلاً.
- ويقول: كان عدد السيارات بالكويت لا يتجاوز مائة وثلاث عشرة سيارة في تلك الأيام.. وأذكر أن آخر سيارة حملت هذا الرقم - ١١٣ - كانت للشيخ حمود الجابر.. وقد كانت هناك أربع أو خمس سيارات بالكويت لتعليم القيادة.. أذكر منها سيارة السيد سليمان الموسى.. والسيد حسين الصانع.. ومن أراد التعليم يحضر لي لأعطيه ورقة للشخص الذي اختاره كي يسمح له بالتعليم خارج

البلد.. وحينما يريد القيادة بالداخل لا أسمح له بذلك إلا بعد رؤية قيادته والاطمئنان عليها.. وإذا سار كما يجب أعطيته بعد ذلك الرخصة، وكانت في القديم شاملة.

اذكر حادثاً طريفاً في تلك الأيام.. ركبت مع السيد داود سليمان الحداد لأرى إن كان يستطيع السير داخل البلد أم لا.. ولما سرنا من دروازة العبدالرزاق متجهين شمالاً إلى سكة الفرج.. ولما وازينا - مسقف العبدالرزاق - مكان مشهور يعرفه الكويتيون جميعاً - كان هناك حوالي خمسة عشر طفلاً في مدخل المسقف متجمعين بجوار بعض.. وكان المفروض من السائق أن يتجه شمالاً.. ولكنه لم يفعل وانحرف ودخل المسقف.. وتأكدت أننا مقدمون على كارثة.. وبسرعة أمسكت - الهاند بريك.. ولفيت الاستيرنج - ناحية اليمين.. ووجهت السيارة إلى الحائط، وصادف أن كل الأطفال في تلك اللحظة كانوا تحت السيارة فعلاً.. والعجيب أن أحداً منهم لم يصب بسوء لأن السيارة كانت عالية - فورد ١٩٢٩ - وأذكر منهم بدر سعود العبدالرزاق.

- لتحدث إذن عمن عملت معهم - كمدراء - بالبلدية.
- عملت مع السادة.. سليمان العدساني، ونصف اليوسف النصف، وعبدالوهاب عيسى القطامي، وسلطان إبراهيم الكليب.
- كانت أخلاق السيد العدساني ممتازة، وكذلك عمله وإخلاصه ونزاهته بالعمل، أما نصف اليوسف فلن أتحدث عنه لأنه قريب، وعبدالوهاب القطامي كويس، وسلطان إبراهيم الكليب، نشيط بالعمل.

- بالبلدية كنت أيضاً مسؤولاً عن أراضي الكويت؟
- نعم، وكانت تأتي للمدير أية ورقة من المسؤولين بإعطاء قطعة أرض مقدارها كذا لأي شخص، فيكلفني المدير بالذهاب معه لتحديد القطعة التي يريد، فأذهب معه وأحدد له القطعة التي يريد، وأضع على حدودها علامة عبارة عن خشبة أو قطعة من الحديد أو حجر، وفي اليوم التالي يحددها صاحبها

بالاسمنت.. وأذكر أم «صدّة» - من السوق المركزي حالياً إلى شارع عبدالله السالم غرباً، وجنوباً السور القديم، وشمالاً شارع الهلال، كل هذه المنطقة أعطيت لمالكيها دون أي مقابل، بورقة من المرحوم الشيخ صباح الناصر، ولعلمك - يقول الرجل - سعر النوت - القدم الواحد - في هذه الأرض يساوي الآن عشرين ديناراً على الأقل.

● ولم يكن هناك تلاعب بالأراضي؟

- لا.. وأذكر أيضاً أن المرحوم الشيخ صباح الناصر قال لي بالحرف الواحد «يا معود أنت قاعد تحدد أراضي حق الناس.. ليش ما تاخذ لك أرض؟» فقلت: لا أريد.. وبصراحة أقولها الآن.. الذي منعني أنني كنت لا أملك ثمن تحديد الأرض.

● ماذا تعني؟

أقصد ثمن الحدود - الأركان - إنها كانت تعمل بالاسمنت، وتكلف تقريباً ثلاث عشرة روبية.

● دينار واحد لم يكن معك.

- لا.. كان عندي عشرة أشخاص «أكد» عليهم.. وكان مرتبي كله ستا وتسعين روبية في زمن الحرب.

● معظم أراضي الكويت وزعت بهذا الشكل؟

- نعم.

● دون أي ثمن؟

- نعم.. أي إنسان كان يريد أي قطعة من الأرض يذهب لأي إنسان من الأسرة الحاكمة، وعادة لا يرفض طلبه بل يعطى ما يريد، ولا يدفع أي شيء غير روبيتين ونصف ثم رخصة البناء، وقد خرجت والحالة كما ذكرت عام ١٩٤٢ تقريباً.

هدم «البدوية» في الفحيحيل واجلاء سكانها

عام ١٩٧٢ وتحديدًا في العشرين من أغسطس كتبت صحيفة «الرأي العام» تحقيقاً عن سكان عشيش «البدوية» والاندثار الذي تلقوه من بلدية الفحيحيل والتي استعانت بالشرطة، بضرورة إخلاء مساكنهم في مدة أقصاها ١٩٧٢/٨/٢٥، وذلك تمهيداً لهدمها وإقامة مبانٍ حديثة فيها، في الوقت الذي تم فيه نقل المواطنين الكويتيين إلى بيوت ذوي الدخل المحدود، وفيما يلي النص:

بيوت العمرية والرّي ومشاريع في الجهراء والطنطاس والسالمية

وفي الستينات كانت الصحف تركز على بناء بيوت في مناطق الري والعمرية وهي من المناطق الجديدة، وتقر إستملاك قسائم نموذجية جديدة، ومشاريع تنظيمية في الفحيحيل والجهراء والطنطاس، والسالمية وفيما يلي نماذج من تلك الأخبار كما نشرتها «الرأي العام» عام ١٩٦٦.

الجمعة ١٥ جفادي ثلثي ١٣٨٦ الموافق ٣٠ ايلول ١٩٦٦

وزارة الأشغال ترفع تقريرها إلى مجلس الوزراء عن إنجازاتها والمشايخ التي ستقوم بتنفيذها لهذا العام

بناء بورت مناطق الري والعمرى وإنشاء مدارس مختلفة

مدرحت مصادر وزارة الأشغال العلية بأن الوزارة قامت بتنفيذ عدد كبير من المشاريع التي عهد اليها ابتداءً من خلال العام الحالي .
وقالت هذه المصادر انه تقدم ادراج المشاريع التي قامت بها الوزارة خلال هذا العام ونسب إنجاز كل مشروع في التقرير الذي رفع إلى مجلس الوزراء بقية ادراجه في الخطاب الأميري .

العربي والجزء من جزيرتي شارع الهلال واحد الجسر وطرق ومواقف سيارات مجاري امطار في مختلف المنطق ، وتشييد بتطلعات وزارة الداخلية وأعمال المياة للطرق والمجاري في عدد من المناطق ، وإنشاء وأنجاز مجاري الكويت المرحلة الثانية ومجاري رئيسي من شارع الغزالي إلى الشارع الموصل إلى محطة التكرير ، وتبديلات محجري سحبة لبيوت ذوي الدخل المحدود بالفصحيل وطرق ومجاري مياه وأمطار في الجزء الشرقي لبناء الشويخ .

تشتمل طرق ومجاري امطار لنشأت وزارة المياة وطرق وساحات ومواقف سيارات لسكر الروشدين وطرق ومجاري امطار صحبة وتبديلات مياه في شبيد القر ، وإعادة رصف محطات تعبئة المياه بالاسمنت المسلح، وسباية عامة على اخطات انواعها لجميع الطرق ، وتبليط وتسوية ارضة شارع الخليج

هذا وتقول مصادر الوزارة انه سيتم بناء محطة اطفاء حريق في فيلدا ومدرسة متوسطة للبنين في منطقة الري ومدرسة ابتدائية للبنات في الجبراء بالإضافة إلى إنشاء وانجاز وحدة الإرشاد الزراعي في الجهراء و ٥٠ مسكنا وثنية للمجاري في فيلدا ومدرسة ابتدائية في العضية بالإضافة إلى إنشاء مباني اضافية في مبنى تلفزيون دسمان بالإضافة إلى ٣٠ مسكنا في الفروانية و ٥٥ مبنا في البدوية ومستودع في اللواء الخامس عشر ومخبر التربة لقم الزراعة وإنشاء ٥٣ مسكنا أيضا في البدوية ومقسم للهاتف في الفنتلس ٤٣ مسكنا في منطقة الري . هذا وأكد المصدر بان هذه المشاريع قد تم طرحها في مناقصات وبوشر في التنفيذ .
اما مشاريع ادارة الطرق

هذا وتقول مصادر الوزارة انه

زيادة ملحوظة في واردات الكويت من اليابان

علم من مصادر موثوقة ان نسبة الزيادة في واردات الكويت من اليابان كانت مرتفعة خلال السنوات الماضية ، وتقول هذه المصادر ان جميع واردات الكويت من اليابان هامة جدا ، هذا اذا ما استثنينا المجوهرات والاحجار الكريمة والمعادن الثمينة ومعدات ولوازم الكهرباء .
وتقول مصادر وزارة التجارة ان اهم واردات الكويت من اليابان هي من الاجهزة الكهربائية ومواد النسيج ومصنوعاتها والالات الميكانيكية المسيرة بقوة محركه .

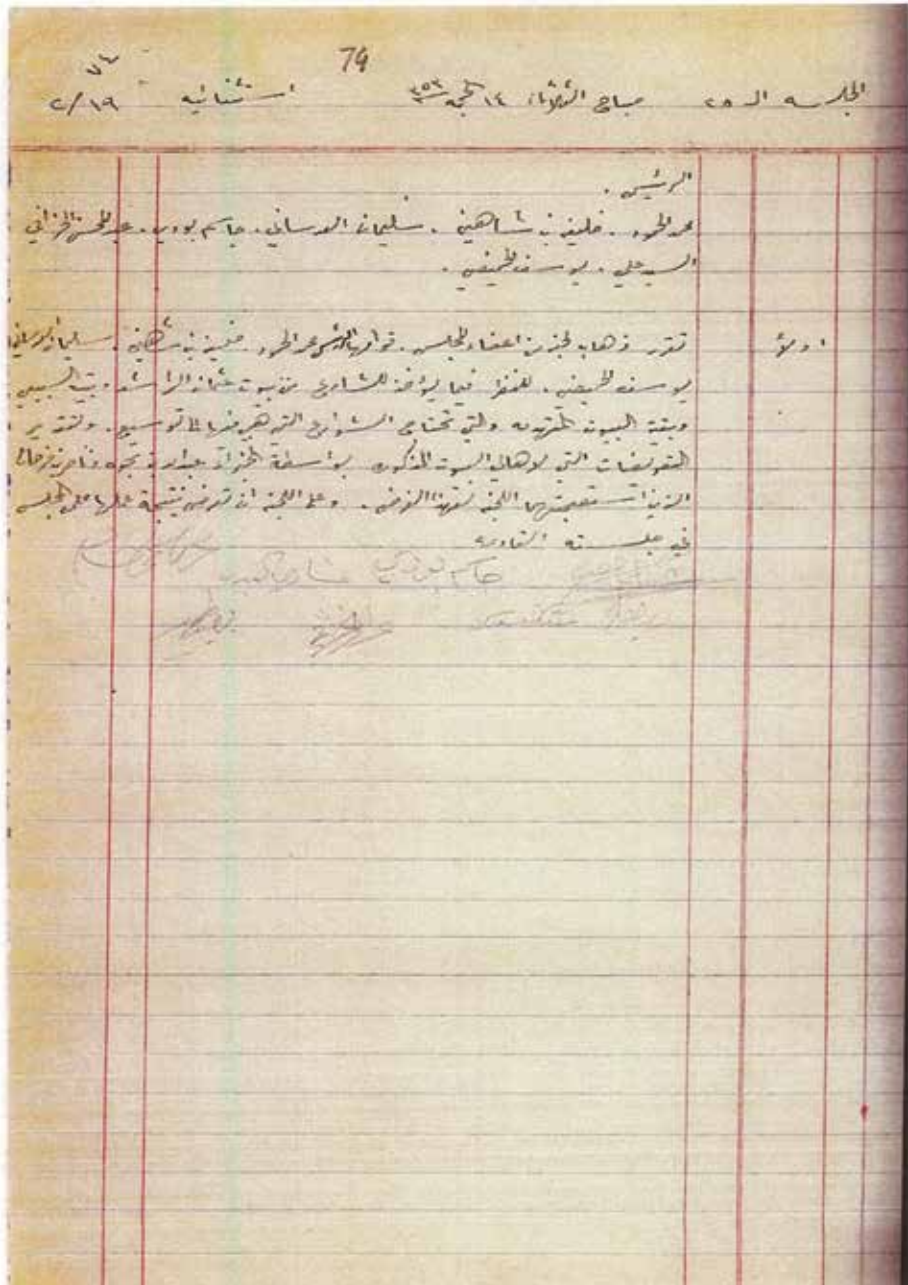
اعتقال تاجر مخدرات كان يتستر بالوظيفة

اعتقل رجال مكتب مكافحة المخدرات المدعو بشير بكري حنات (« سوري ») سنة وبحوزته كمية من المخدرات كان قد عرضها للبيع في الأونة الأخيرة ولكنه اعتقل واحيل للنيابة العامة ويتسلسل المدعو بشير منصب حساسا في احدى دوائر الدولة حيث كان يتخذ من منصبه وعمله سقارا لإدارة عمليات التهريب وتوزيع المخدرات على المدمنين في البلاد .

الفصل التاسع

ملحق وثائق

- ١ - نماذج من محاضر المجلس البلدي.
- ٢ - ميزانية دائرة بلدية الكويت ١٩٤٧ من الوثائق البريطانية المحفوظة في مركز البحوث والدراسات الكويتية.
- ٣ - إشعارات صرف قيمة عقار مستهلك.
- ٤ - ميزانية إدارة نزع الملكية ١٩٦٩/١٩٧٠.
- ٥ - ميزانيات الاستملاكات والمساحات (١٩٥٠-٢٠١٩).
- ٦ - قانون نزع ملكية عقارات مبنى مجلس الأمة (١٩٧١).
- ٧ - قانون فتح اعتماد بالميزانية العامة للدولة (١٠٠ مليون دينار) ١٩٧٤-١٩٧٥.



نماذج من محاضر المجلس البلدي

٩٥

الجمعة السادسة عشر ليلة الاثنين ١٣٥٤
٢٥/٩/٤٤

الحاضر

المرشد السيد بن عيسى بن علي بن مشاري بن الروفان بن عبد الرحمن بن محمد الكوثراني
عبد الله السعدي المير

تدارك المجلس في طلب عقار الراشدة حفرة صوميل وقرنتينها
ويبرها عليه

وافق المجلس على طلب ابن سائب ملا صالح ببيت يثن ما يبريه لتسهيل تملكه
من يداعة المباركة

اتفق المجلس ان يصدر اعلان الى سائقي السيارات بنقلهم
من سوق الخضر

وافق المجلس على اخراج بيت سعة المانع الى حفرة بن مشاري

Blaise

نماذج من محاضر المجلس البلدي

العدد	<p>١٤٤٢ لبنة الاثنين لا يرخ دوله شهر ١١ جزري ١٩٧٠ عقودهم وما استتم منه المجلس عند الوفا بيانهم بمنه بغيره مساير المجلس البدر المجلس العرفه المالكه بمنه الصالح المصنف كرد العرفه القاسم تقدر ما باقي</p>
١	<p>القطع من دكان في غربيه وما عند ضربه قطعاً تد رجماً الكثره من دكانه في غربيه وقله عند الدكان السابع في جنوب مع النظريه تعرضت بغيره</p>
٢	<p>تحتفظ الضربه السهرية الترقيل دكانه العضا عيب من شهر ١٩٧٤</p>
٣	<p>السؤال من حقه بغيره في بغيره بان سوال من جعله لفرقه عنا بغيره فافضاً باليهض فيال وضع ليه بلغ بغيره بغيره ان بغيره من بغيره في بغيره في بغيره في بغيره</p>
	<p>عنا بغيره في بغيره في بغيره في بغيره في بغيره عنا بغيره في بغيره في بغيره في بغيره في بغيره</p>
	<p>عنا بغيره في بغيره في بغيره في بغيره في بغيره عنا بغيره في بغيره في بغيره في بغيره في بغيره</p>
	<p>لبنة الاثنين لا يرخ دوله شهر ١١ جزري ١٩٧٠ عقودهم ولم يحضر الرئيس</p>

نماذج من محاضر المجلس البلدي

Annual Statement of Accounts
Kuwait Municipality (1948).

حسابات

دائرة بلدية الكويت

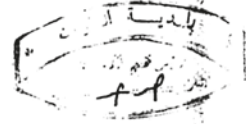
السنوية

الدورة التاسعة عشر

سنة ١٣٦٧

طبع بمطبعة النور - الكويت

بلدية الكويت
(المحاسبة)



تحويل دفع قيمة عقار مستملك

رقم ٤٦ جلد ٤٤
تاريخ ١٩٥٥ / ١١ / ١٥
عدد المرققات ٥
في انة روية
المبلغ ٥٨٤٩ / -
صيفة استهلاك رقم ٤٨٥
خارطة رقم م ٩٢٤
قسمة رقم
تحويل قسم التسجيل رقم ٤٤١٠٤٤
تاريخ ١٩٥٥ / ١١ / ٥

رقم ٤٦ جلد ٤٤
تاريخ ١٩٥٥ / ١١ / ١٥
عدد المرققات ٥
في انة روية
المبلغ ٥٨٤٩ / -

للتحسين

حضرة المكرم مدير المالية المحترم

بعد التحية :

و ان تدفعوا الى رئيس المحاكم الشرعية عن وزيره

مبلغاً قدره تسعة وتسعون الفاً وثمان مائة واربعة وثمانون روبية فقط
وذلك قيمة البتة الواضحة في محلة المطبخه قرب مدرسة النجاة

المساحة بالقدم المربع بسعر القدم في انه روية عن في انه روية
٤٧٧٧ / - ١٧١ - ٤٧٤٠٩ / -

وضمن البناء ١١٠٠٠ / -
الجملة ٥٨٤٩١ / -

وقد تم التميمين بتاريخ ٢٠ / ٧ / ١٩٥٤ وادرج بالجدول رقم ٤٤٩ جلد ١٤
وتحت اعادة النظر بتاريخ ١٩ / ١٠ / ١٩٥٤ وادرجت بالجدول رقم ٤٩٨ جلد ١٤
وسجل البيع للمالية بالوثيقة رقم ٤٤٦٤ جلد ٧ تاريخ ١٣٧٥ الموافق ٢٠٠٢-١٠-١٩٥٥ المرققة
ولكم جزيل الشكر.

رئيس اللجنة
التحسينية

محاسب الدائرة
١٥ / ١١ / ١٩٥٥

كاتب التحويل
١٥ / ١١ / ١٩٥٥

إشعارات صرف قيمة عقار مستملك

بتاريخ ١٧٨٠١٢/١٦
 للموافق ١٩٦٠١٩/١٧
 الرقم ١٠١٦٦
 الجلسه ٢٢٨

حكومة الكويت
 إدارة البلدية
 قسم الاستلاك
 ٣

صيغة استهلاك المرطبة رقم ٦١٧٩
 خارطة رقم ١٧٧٤٢٠٤
 قسيمة رقم ٤

ذ.ب. [Redacted]
 رويضة [Redacted]

المقروض الذي من أجله استملك المرطبة المرصدة له في ١٧٤٤/٤/١٢/٢٠
 حضرة المكرم مدير البلدية المحترم
 بعد التحية
 راجع ان تدفعوا الى هالدين رديعان المرديعان

مبلغ قدره اربعمائة الف ديناراً فقط وخمسون روبية فقط
 وذلك نحن الكراج الواقع قرب دروازته نائباً داخل البسوة

المساحة قطعاً مرجحاً يساوي متر
 ١٨٨٩
 ١٧٥٤

ذ.ب. رويضة [Redacted]
 ذ.ب. [Redacted] السن
 ذ.ب. رويضة [Redacted]

نحن البناء ٢٢٠٠٠
 المجموع [Redacted]

بموجب دفتر تفتيش الترخيص ١٩٦٠/٧/١٨ والمجلد رقم ٧٥٩٩ جلد ٩٧
 بموجب دفتر إعادة النظر بالتاريخ ١٩٦٠ والمجلد رقم ١٩ جلد
 بموجب وثيقة تملك أملاك الحكومة رقم ٤٠٧٨ جلد
 بتاريخ المذبح المنفذ الموافق ٢٠/١٢/٦٠

مدير قسم الاستلاك
 ١٩٦٠/٧/١٧
 ١١/١٢

شهادته بتاريخ ١٩٦٠/١٢/١٧

إشعارات صرف قيمة عقار مستملك

مصحح قانون ١٧ لسنة ١٩٦٩

بريط ميزانية ادارة نزح الملكية للسنة المالية ١٩٦٩ / ١٩٧٠

نحن صباح السالم الصباح أمير الكويت

بعد الاطلاع على المواد ٦٥ و ١٤٨ و ١٥٦ من الدستور

وعلى القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ بشأن نزح الملكية والاستيلاء المؤقت للنفقة

العامة . وافق مجلس الامة على القانون الآتي نصه وقد صدقنا عليه واصرنا به .

مادة أولى

تقدر إيرادات ميزانية ادارة نزح الملكية للسنة المالية ١٩٦٩ / ١٩٧٠ بمبلغ

١٧٦٠٨٥ ديناراً (مائة وستة وسبعين الفا وخمسة وثمانين ديناراً) موزعة حسب الجدول

المرفقة لهذا القانون .

مادة ثانية

تقدر مصروفات ميزانية ادارة نزح الملكية للسنة المالية ١٩٦٩ / ١٩٧٠ بمبلغ

١٧٦٠٨٥ ديناراً (مائة وستة وسبعين الفا وخمسة وثمانين ديناراً) موزعة حسب الجدول

المرفقة لهذا القانون .

مادة ثالثة

تحتسب الإيرادات القادرة في المادة الاولى خصماً من القسم ٢٠ البنود ١١

بـ بالجدول حرف (ب) المخصص لمصروفات ادارة نزح الملكية بالميزانية العامة للدولة .

مادة رابعة

على الوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون يعمل به من أول إبريل

سنة ١٩٦٩ .

أمير الكويت

صباح السالم الصباح

ادارة نزح المكيه

المذكرة التفسيريه

لمشروع ميزانية ادارة نزح المكيه للسنة الماليه ١٩٧١ / ٧٠

الباب الاول

تنفيذا لتعميم وزارة العاليه والانفط رقم ٨ لسنة ٦٩ الصادر بتاريخ ٢٣ / ٨ / ٦٩ بشأن اعداد
تقديرات موازنة السنة الماليه ١٩٧١ / ٧٠ .

والتراما بخط التناحر الذي تحسب الدولة الى تحقيقه بالنسبة لتقدير النفقات بمقتضى الدقه .
وتشتمل مع السياسة الدامه للدولة ، ومراعاة للقرارات الوزاريه وتعليمات ديوان الموظفين بشئ ان
السياسة الوظيفيه فان ادارة نزح المكيه تقدم مشروع ميزانيتها للسنة الماليه ١٩٧١ / ٧٠ دون ان
باى مقترحات جديده للتعيين .

اما بالنسبة لمقترحات الترتيبه فقد روي النزول بنا الى ادنى حد ممكن حيث انها بمجموعها
لا تتمدى ثلاث درجات وهي :

عدد ١ درجة (اداريه) لترتبه موظف ادارى من الدرجه الثانيه من الحلقه الثالثه الى الدرجه الاولى
من نفس الحلقه .

عدد ٢ درجة (اداريه) لترتبه موظفين اداريين من الدرجه الثالثه من الحلقه الثالثه الى الدرجه الثانيه
من نفس الحلقه .

علما بان هؤلاء الموظفين امضوا اكثر من المده المحدده قانونا للبقاء بدرجاتهم ووقفت رواتبهم
الاساسيه عند اخر الربوط منذ عدة سنوات .

علاوة الانتقال

احتسبت علاوة الانتقال لجميع الموظفين والمستخدمين والعمال اليوميين عدا الذين تتكفل الدائره
بتقاسم في الذخاب والاياب من ، والى مقر العمل ، او يسكنون في بيوت حائضيه تقع في دائره مقر العمل .

بدل التنشيل

احتسب هذا البدل وفقا لقرار وزارة العاليه والنفط رقم ٦٣ / ٢٠ الصادر بتاريخ ١٩ / ٦ / ١٩٦٣ .

العلاوة الاجتماعيه

احتسبت العلاوة الاجتماعيه للموظفين والمستخدمين والمواطنين حاليا وفقا للقرارات وزارتيه العاليه
والنفط الصادره في هذا الصدد .

تذاكر السفر / عقود حره ، أ تعاقده خارجي

احتسبت من التذاكر المستحقه بالنسبة للمواطنين والمواطنين حاليا وحسب احوالهم
الاجتماعيه الحاليه ، علما بان ثمن هذه التذاكر تستحق لهم مره واحده فقط عند اشتراكهم

اجمالي ميزانيات الاستملاكات ١٩٥٠ - ٢٠١٩ ومساحتها			
المساحة م 2	معاملات مصروفة	مبلغ التتمين	الميزانية
88,201,907.000	14796	435,756,574.500	50/64
19,124,678.327	3212	81,318,088.282	65/64
17,787,988.802	5260	205,587,451.465	65/66- 200 مليون
231,262.000	36	1,788,636.631	66/65
25,166.000	19	404,663.334	67/66
442,028.033	939	30,215,645.383	69/68- 68/67
4,411,573.035	1073	17,379,421.625	70/69
2,867,728.085	1077	41,877,438.825	71/70
3,034,787.350	694	19,806,431.066	72/71
758,526.900	832	21,698,097.941	73/72
181,761.460	336	11,204,239.928	74/73
15,402,078.390	1212	139,019,981.217	75/74
2,222,300.140	755	85,240,473.088	76/75
785,180.000	866	173,854,004.055	77/76
592,300.400	555	133,521,529.825	78/77
823,479.000	300	88,819,039.100	79/78
1,376,311.088	970	317,891,468.800	80/79
1,251,465.495	1103	480,828,311.868	81/80
2,501,764.420	393	282,904,570.654	82/81
453,734.465	649	271,903,801.820	83/82
206,310.671	280	146,306,093.905	84/83
250,452.915	360	149,882,978.920	85/84

المساحة	معاملات مصروفة	مبلغ التأمين	الميزانية
1,934,009.440	181	152,033,364.450	86/85
5,027,773.010	469	627,798,910.200	مرسوم 86/131
100,861.050	66	16,780,926.733	87/86
16,550.066	35	6,195,598.400	88/87
241,280.000	44	14,694,905.000	الهيئة العامة للاسكان
535,264.883	606	105,187,255.478	90/89
209,748.000	377	71,175,992.500	95-94-93
215.000	1	59,125.000	96/95
48,864.340	66	10,157,543.050	2002/2001
35,120.325	259	16,650,686.870	2003/2002
30,062.672	204	14,221,423.810	2004/2003
10,398.716	58	8,017,728.620	2005/2004 خارج الخطة
159,591.943	780	88,671,789.518	2005/2004
253,855.375	853	143,424,746.845	2006/2005
1,338,110.407	508	641,473,461.646	2007/2006
15,270.133	26	42,096,325.240	2008/2007
150,241.000	370	118,279,660.200	2009/2008
2,398.500	4	3,797,050.000	2010/2009
1,073.000	1	429,200.000	2011/2010
1,563.500	10	9,238,575.000	2012/2011
28,204.708	471	118,374,191.165	2013/2012
3,571.500	5	14,424,398.750	2014/2013
22,270.200	4	40,622,528.000	2015/2014
3,173.800	3	3,682,660.000	2016/2015
1,908.500	2	4,606,350.000	2017/2016
16,732.500	3	27,084,625.000	2018/2017
2,014.500	2	3,135,400.000	2019/2018
173,104,164.044	41125	5,409,303,338.707	الإجمالي

المصدر: إدارة نزع الملكية.

قانون رقم ٢٧ لسنة ١٩٧١
باعتماد المبالغ اللازمة لنزع ملكية العقارات الكائنة
في موقع المبني الجديد لمجلس الامة

نحن صباح السالم الصباح امير الكويت

بعد الاطلاع على المواد ١٨ و ٦٥ و ١٤٢ و ١٤٦ من الدستور

وعلى المرسوم الاميري رقم ١ لسنة ١٩٦٠ بقواعد اعداد
الميزانية العامة والرقابة على تنفيذها والحساب الختامي

وعلى القانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٦٤ في شان نزع الملكية
والاستيلاء المؤقت على العقارات للمنفعة العامة

وافق مجلس الامة على القانون الآتي نصه ، وقد صدقناه
عليه واصدقناه

مادة اولى

يخصص مبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ دك (ثمانمائة الف دينار)
للتعويض عن نزع ملكية العقارات غير المستملكة الكائنة في
الموقع المخصص للمبني الجديد لمجلس الامة على ان يعتمد منه
مبلغ ٣٥٠٠٠٠٠٠ دك (ثلاثمائة وخمسون الف دينار) في
ميزانية السنة المالية ١٩٧١/١٩٧٢ يضاف الى بند الاستهلاكات،
ويغطي من وفورات هذه الميزانية وعند الاقتضاء من الاحتياطي
العام وباقي المبلغ وقدره ٤٥٠٠٠٠٠ دك (اربعمائة وخمسون
الف دينار) يوزع على مدى السنتين الماليتين التاليتين. مع ادراج ما
يلزم منه لانغراض هذا الاستهلاك في الميزانية العامة للدولة لكل
منها .

مادة لانية

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه -
تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة
الرسمية .

امير الكويت

صباح السالم الصباح

صدر في قصر السيف في : ٥ جماد اول سنة ١٣٩١ هـ .

الموافق : ٢٨ يونيو ١٩٧١ م

قانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٤
بفتح اعتماد اضافي في الميزانية العامة للدولة
للسنة المالية ١٩٧٤ / ١٩٧٥

نحن صباح السالم الصباح امير الكويت
بعد الاطلاع على المادتين ٦٥ و ١٢٦ من الدستور
وعلى الرسوم الاميري رقم ١ لسنة ١٩٦٠ بقواعد اعداد
الميزانية العامة والرقابة على تنفيذها والحساب الختامي .
وعلى القانون رقم ٢٢ لسنة ١٩٧٤ بربط الميزانية العامة
للدولة للسنة المالية ١٩٧٤ / ١٩٧٥ .
وافق مجلس الامة على القانون الاتي نصه ، وقد صدقنا
عليه واصدرناه .

مادة اولى

يفتح بالميزانية العامة للدولة لسنة المالية ١٩٧٥ / ١٩٧٤
(اعتمادات الاستلاكات العامة) اعتماد اضافي قدره مائة
مليون دينار كويتي .

مادة ثانية

يؤخذ هذا الاعتماد من الاحتياطي العام للدولة .

مادة ثالثة

على انوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون ،
ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

امير الكويت

صباح السالم الصباح

صدر بقصر السيف في : ٨ ذو الحجة سنة ١٣٩٤ هـ
الموافق : ٢٢ ديسمبر سنة ١٩٧٤ م

مذكرة ايضاحية

للقانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٤
بفتح اعتماد اضافي في ميزانية الدولة للسنة
المالية ١٩٧٤ / ٧٤

صدرت صيغ استلاك لبعض المقارات داخل المدينة
وخارجها الا ان اجراءات نزع ملكيتها لم تتم بعد رغم ان بعضها
يرجع الى مدد طويلة مضت كما ان الاراضي المحددة شرقا
طريق الفحيحيل وغربا شارع المغرب وشمالا الدائري الخامس
وجنوبا خط التنظيم العام قد شرع في استلاكها وكذلك بعض
الاستلاكات العامة الاخرى .

ولما كانت القية المقدرة لهذه الاستلاكات تبلغ حوائى
مائة مليون دينار كويتي فقد اعد مشروع القانون المرافق بفتح
اعتماد اضافي بهذا المبلغ في اعتمادات الاستلاكات العامة
في الميزانية العامة للدولة للسنة المالية ١٩٧٤ / ١٩٧٥ وذلك
لاتمام اجراءات هذه الاستلاكات .

المراجع

- ١ - إدارة نزع الملكية، محاضر لجان نزع الملكية ١٩٦٤-٢٠١٩.
- ٢ - إدارة نزع الملكية، مجموعة التشريعات الخاصة والمتعلقة بنشاط إدارة نزع الملكية - الطبعة الثانية، ٢٠١٣.
- ٣ - سابا جورج شبر، الكويت من قرية إلى عاصمة، مجلة الموظف (ديوان الموظفين) ١٩٦٢.
- ٤ - صباح محمد الريس، تاريخ الهندسة في الكويت، منشورات ذات السلاسل ٢٠١٧.
- ٥ - فهد علي الشعلة، نزع الملكية، تاريخ، إجراءات، إنجازات ١٩٩٨ (غير مطبوع).
- ٦ - ماجد راغب الحلو، القانون الإداري، المطبوعات الجامعية، ١٩٩٨.
- ٧ - محمد رشيد الفيل، الجغرافية التاريخية للكويت (١٩٧٢).
- ٨ - محمد العودات، مجلة المدينة العربية، الاستملاك في الشريعة الإسلامية.
- ٩ - مركز البحوث والدراسات الكويتية - العلم وتنظيم المدن العربية + المدينة الكويتية + علم التنظيم وتطور الكويت، بلدية الكويت (١٩٦٣).
- ١٠ - موسوعة القرارات المبدئية للمجالس البلدية، المجلد الثاني، الجزء الأول (١٩٦٠ - ١٩٦٤) - بلدية الكويت.
- ١١ - موسى غضبان الحاتم، التطور الاقتصادي في الكويت ١٩٤٦ - ١٩٧٣، الطبعة الأولى.
- ١٢ - نجاة عبدالقادر الجاسم، بلدية الكويت في خمسين عاماً، إصدار بلدية الكويت، ١٩٨٠.
- ١٣ - نور محمد الحبشي، عهد الشيخ عبدالله السالم الصباح، ذات السلاسل ٢٠٢٠.

فهد علي زايد الشعلة

إضاءات على السيرة والمناصب

الاسم: فهد علي زايد الشعلة

الجنسية: كويتي

تاريخ الميلاد: الأربعاء ٢٨ ذو القعدة ١٣٨٤هـ الموافق ٣١ مارس ١٩٦٥م

الحالة الاجتماعية: متزوج

المنصب: وزير سابق

المؤهلات:

- الإجازة الجامعية (جغرافيا) بتقدير جيد جداً - جامعة الكويت.
- دبلوم مساحة - كلية التكنولوجيا - الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب - الكويت.

الخبرات الوظيفية

- ١ - مخطط جغرافي - (١٩٨٨) إدارة المساحة - بلدية الكويت
- ٢ - فني مساحة - (١٩٩١) إدارة المساحة - بلدية الكويت
- ٣ - رئيس شعبة التحديد - (١٩٩١) إدارة المساحة - بلدية الكويت
- ٤ - باحث بقسم الدراسات والبحوث - (١٩٩٢) الأمانة العامة لمجلس البلدي
- ٥ - مراقب الشؤون الفنية - (١٩٩٣) إدارة نزح الملكية
- ٦ - أمين سر لجنة نزح الملكية - (١٩٩٣) إدارة نزح الملكية
- ٧ - نائب مدير إدارة نزح الملكية - (١٩٩٤) إدارة نزح الملكية (قرار رئيس البلدية رقم ٩٤/١).
- ٨ - مدير إدارة نزح الملكية بالوكالة - (٢٠٠٠) إدارة نزح الملكية (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٠/١٣٠)

- ٩ - مدير إدارة نزع الملكية (وكيلة وزارة مساعد) - إدارة نزع الملكية (المرسوم الأميري رقم ٢٠٠١/٦٥ الصادر بتاريخ ٢٠٠١/٤/٩).
- ١٠ - وكيل وزارة - (٢٠١١-٢٠١٨) إدارة نزع الملكية المرسوم رقم ٢٣٨/٢٠١١ الصادر بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ م.
- ١١ - وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية ووزير الدولة لشؤون البلدية مرسوم رقم ٢٧٣ لسنة ٢٠١٨ (٢٠١٩/١١/١٤ - ٢١٨/١٢/٢٤)

لجان ومجالس وزارية:

- ١ - رئيس مجلس إدارة بيت الزكاة الكويتي (سابقاً).
- ٢ - رئيس مجلس شؤون الأوقاف (سابقاً).
- ٣ - رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعناية بطباعة القرآن الكريم والسنة النبوية وعلومها (سابقاً).
- ٤ - عضو المجلس الأعلى للأسرة (سابقاً).
- ٥ - عضو لجنة الخدمات الوزارية (سابقاً).
- ٦ - عضو اللجنة التعليمية واللجنة الاجتماعية الوزارية (سابقاً).
- ٧ - عضو اللجنة العليا لمشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص (سابقاً).
- ٨ - عضو مجلس إدارة بيت الزكاة المصري (سابقاً).

وزارات وهيئات حكومية:

- ١ - اللجنة الدائمة للنظر في مشاريع التطوير الإداري بالجهاز التنفيذي بالبلدية (قرار رئيس البلدية رقم ٩٤/١٠).
- ٢ - لجنة مراجعة وإعداد مقترحات بعض التشريعات ذات العلاقة بأنشطة البلدية (قرار مدير عام البلدية رقم ٩٦/٢٨).
- ٣ - اللجنة الاستشارية لاقتراح التوجيهات والسياسة العامة لمجلة البلدية قرار مدير عام البلدية ٩٨/١٦

- ٤ - عضو فريق عمل دراسة تقرير أعمال البلدية وتطوير العمل (قرار رئيس البلدية رقم ٩٩/٦٦).
- ٥ - نائب رئيس لجنة دراسة الوضع التنظيمي لإدارة نزع الملكية والتشريعات المتعلقة بعمل الإدارة قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٠/١٦٧).
- ٦ - عضو لجنة تنفيذ آلية تطبيق الخطة الإنمائية لتنظيم المناطق (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٠/٥٨).
- ٧ - عضو فريق عمل المشروع المقترح لإعادة تنظيم الجهاز التنفيذي للبلدية وفروعها (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٠/١٦٧ وتعديلاته).
- ٨ - نائب رئيس وعضو لجنة الإخلاء الإداري (قرار رئيس البلدية رقم ٩٩/٢١ وتعديلات).
- ٩ - عضو اللجنة العليا للتخطيط بالبلدية (عدة قرارات وزارية).
- ١٠ - عضو لجنة النظر في تسمية المناصب الإدارية في أفرد البلدية بالمحافظات (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٢/٩٤).
- ١١ - عضو لجنة النظر في تسمية المناصب الإدارية في أفرع البلدية بالمحافظات (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٢/٩٤).
- ١٢ - نائب رئيس لجنة متابعة قضايا إدعاءات الملكية (قرار رئيس البلدية رقم ٢٠٠٢/١٣٣).
- ١٣ - عضو اللجنة العليا للإشراف والمتابعة على تحضيرات اجتماع وزراء ومسؤولي شؤون البلديات لدول مجلس التعاون الخليجي (قرار مدير عام البلدية رقم ٢٠٠٤/٧٦).
- ١٤ - عضو اللجنة العليا لإعداد وتقديرات مشروع ميزانية البلدية (قرار وزاري رقم ٢٠٠٥/٣٢).
- ١٥ - عضو لجنة النظر في طلبات تخصيص القسائم الزراعية (قرار نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء رقم ٩٩/٣٠).
- ١٦ - عضو لجنة دراسة ومتابعة كافة القضايا المرفوعة من المواطنين بشأن ادعاء ملكية أراضي الدولة (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٣ بتاريخ ١٩/١٩/٢٠٠٣).
- ١٧ - عضو فريق عمل إعداد الهيكل التنظيمي لوزارة الأشغال (قرار وزير الأشغال وزير الدولة لشؤون الإسكان رقم ٢٠٠٤/٧٧ بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٠٤).
- ١٨ - رئيس لجنة دراسة جميع المعاملات المشمولة بقرار التبادل (قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٥/٤٥٩ القرار الوزاري رقم ٢٠٠٥/٢ بتاريخ ١١/٥/٢٠٠٥).

- ١٩ - عضو لجنة نزع الملكية بموجب المادة (٥) من قانون ٣٣ لسنة ٦٤ بشأن نزع الملكية.
- ٢٠ - عضو لجنة متابعة تنفيذ قرار مجلس الوزراء باستملاك خيطان (القرار الوزاري رقم ٢٠٠٦/٤٨).
- ٢١ - رئيس لجنة التخطيط والمتابعة بإدارة نزع الملكية (قرار إداري رقم ٢٠٠٦/١٤).
- ٢٢ - رئيس لجنة شؤون الموظفين بإدارة نزع الملكية (قرار وزاري رقم ٢٠١٠/٥١).
- ٢٣ - رئيس لجنة دعم وتعزيز الشفافية وتحقيق مدركات الإصلاح (قرار إداري رقم ٢٠١٤/١٠).
- ٢٤ - رئيس اللجنة الفنية لدراسة طلبات تشكيل اللجان وفرق العمل بإدارة نزع الملكية (قرار وزاري رقم ٢٠١٨/٧).

خبرات أخرى:

- ١ - عضو جدول المحكمين بمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربي (شهادة رقم ٥٠٦ بتاريخ ١٩٨٨ - سابقاً).
- ٢ - خبير بمركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي (عضوية رقم ٤٧).
- ٣ - محاضر في العديد من الدورات والندوات حول «البلدية - المجلس البلدي - أملاك الدولة - التسويات العقارية - إجراءات نزع الملكية - البحث الفتي لادعاءات الملكية».
- ٤ - عضو منتسب بجمعية إدارة الأعمال العربية بجمهورية مصر العربية رقم العضوية (٨٩).
- ٥ - عضو دائم بالجمعية الجغرافية الكويتية رقم العضوية (٤٧).
- ٦ - عضو دائم بالجمعية الكويتية لحماية البيئة.
- ٧ - عضو عامل بجمعية اهلال الأحمر الكويتي رقم العضوية (٢٠٢٦).
- ٨ - عضو عامل بنادي التضامن الرياضي.
- ٩ - عضو سابق بمجلس إدارة الجمعية الجغرافية الكويتية (٢٠٠٧-٢٠٠٩).
- ١٠ - عضو عامل بجمعية الصحفيين الكويتية (٤٤٥٦). (سابقاً).
- ١١ - عضو عامل بمنظمة الصحفيين العالمية. (سابقاً)
- ١٢ - عضو بمجالس ومؤتمرات طلابية (سابقاً)
- ١٣ - عضو عامل بجمعية الشفافية الكويتية.
- ١٤ - عضو مؤسس في الجمعية الكويتية للتراث.

- ١٥ - عضو مؤسس في الجمعية الخيرية العالمية للتنمية والتطوير.
- ١٦ - عضو لجنة توثيق معالم الكويت القديمة (مركز البحوث والدراسات الكويتية).

مجالات الأبحاث والدراسات:

- ١ - أعضاء المجلس البلدي (١٩٣٢-١٩٩٢) - غير مطبوع -.
- ٢ - التشريعات والقرارات المتعلقة بنشاط إدارة نزع الملكية - جميع وتبويب - مايو ١٩٩٦.
- ٣ - المصطلحات القانونية المتعلقة بنشاط إدارة نزع الملكية - سبتمبر ١٩٩٨.
- ٤ - نزع الملكية للمنفعة العامة (تاريخ - إجراءات - إنجازات) ١٩٩٨.
- ٥ - البحث الفتي للمعاملات العقارية ١٩٩٩.
- ٦ - المجلس البلدي ودوره في رسم السياسات الحضرية - بدولة الكويت.
«بحث قدم للمؤتمر الثاني عشر لمنظمة المدن العربية»
«الندوات العلمية المصاحبة للمؤتمر - أبريل ٢٠٠٠».
- ٨ - الإشراف على العديد من الإصدارات القانونية والفنية لإدارة نزع الملكية.
- ٩ - معالم مدينة الكويت القديمة ٢٠٢٠ مشاركة مع آخرين.

E-mail: al_Shualah65@hotmail.com

حمزة سلمان عليان محطات في تاريخ العمل الإعلامي والبحثي

لم يكن يدرك عوالم الصحافة عندما دخل مبنى مجلة «الحوادث» في كورنيش المزرعة في العاصمة اللبنانية ببيروت أول مرة عام ١٩٦٤ وعمره لم يتجاوز بعد الـ ١٤ سنة، كان همه كشاب أن يجد فرصة عمل يعتاش منها، تعينه على متابعة دراسته بعد نيله شهادة «السرتفيكا» الابتدائية.

من بوابة الأرشيف راح يتعرف على العمل الصحفي، وفي غرفة متواضعة بآخر صالة التحرير كانت الاطلالة على القسم الفني مع المخرج المصري طلعت يوسف، ورسام الكاريكاتور اللبناني نيازي جلول والخطاط الحاج برهان كباره.

بين المطبعة حيث يمضي وقتاً من يومه مع صانعي الأحرف وصفها بالرصاص على «الانترتيب» وتركيب الصفحات إلى المحررين وكبار الكتاب أمثال أمين الأعور ومحمد النقاش والياس سحاب وإبراهيم سلامة ورياض شرارة ووليد عوض وشفيق الحوت ونبيل خوري، كان يسمع ويناقش ويتدرب على الكتابة وأصول الخبر والتحقيق وتعلم قواعد حفظ الصور واسترجاعها عند الحاجة إلى أن بدأت التجربة تتضح شيئاً فشيئاً.

خرج مع العاملين في «الحوادث» ليرفع صور جمال عبدالناصر مع زملائه يوم زحفت جماهير ٩ و ١٠ يونيو لتملأ شوارع بيروت باتجاه مقر السفارة المصرية ناحية الرملة البيضاء لتصدر أول عدد لها بعد نكسة ٥ حزيران ١٩٦٧ وفيها استدارة كاملة بالتوجهات والخط السياسي الذي انهكته المدرسة الناصرية لتسقط على الأرض وتبدأ عجلة سليم اللوزي بهجرانها إلى حيث النفط والمال والاستمرار.

اخترق الحواجز وصار أقرب إلى «صاحبها ورئيس تحريرها» من حيث الموقع والدور، مارس الكتابة وصار متمكناً من أداء المهمة في مجال المعلومات

والصور وهو ما قاده للدخول إلى قاعة المحكمة بقصر العدل في بيروت وبصحبة المرحومين رياض شرارة وسليم اللوزي في دعوى أقامها «مزرّاحي» لبناني من أصول يهودية ضد «الحوادث» وناشرها ومعد التحقيق عن يهود وادي أبوجميل.

عام ١٩٧٢ انتقل من «الحوادث» حيث مقرها الجديد في «عين الرمانة» وبرفقة الزملاء غسان كنج وإبراهيم سلامة وزهير سعادة إلى منبر إعلامي جديد، مع الأستاذ علي بلوط صاحب مجلة «الدستور» حيث كانت محطة استمرت بحدود سنة ونصف بذل فيها جهداً لتأسيس قسم للأرشيف.

وهو على مقاعد الدراسة وفي سنة أولى بالجامعة اللبنانية، أثر أن يضيف إلى المهنة التي استهوته، خبرات «أجنبية» فكانت له فرصة الذهاب إلى باريس عام ١٩٧٢ والعمل في صحيفة «لوموند» الفرنسية في مجال التوثيق والأرشيف ويعود من بعدها ليلتحق بصحيفة «السفير» عند بداية صدورها أول العام ١٩٧٤.

كانت مرحلة «السفير» أشدّ عوداً من سابقاتها فالمساهمة بإنشاء صحيفة جديدة استلزمت «عدّة» متطورة في مجال المعلومات والتوثيق والدخول في إعداد وكتابة التقارير الصحفية وهو ما تحقق وان استجدت ظروف الحرب الأهلية عام ١٩٧٥ لتجعل الصحافة على خط النار والمواجهة وبما فرضته من مخاطر ومغامرات جعلته يتنقل بين مسكنه وأماكن عمله بحذر وخوف شديدين.

الهجرة إلى الكويت كانت الخيار الأمثل والأقرب إلى الحريات الصحفية التي عايشها في لبنان بعد أن استبعد لندن وقبرص من أجنדתه وجذبت «القبس» وبما تمثله من واجهة للمدرسة الصحفية اللبنانية كانت المحطة الأنسب له، نظراً لوجود كفاءات صحفية عملت فيها، أمثال الأستاذ رؤوف شحوري وذو الفقار قبيسي وعبدالكريم بيروتي ورفله خريطي وآخرين يعتز بهم.

يعتبر أن ما تم إنجازه على صعيد مركز المعلومات والدراسات في «القبس» كان يضاهاهم أهم مراكز المعلومات الصحفية عربياً، ليس فقط بأدوات الفهرسة

والتوثيق بل بالمشاركة الفعلية وبالدراسات والأبحاث وخدمة المعلومات. انقطع لمدة سبعة أشهر عن بيئة أمضى فيها سنوات عمره ليحط به الرحال في إمارة الشارقة وبصحيفة «الخليج» ثم يعود من جديد إلى حيث يعشق القلب والقلم إلى «القبس» لمعاودة الصدور بعد غزو بربري أقدم عليه صدام حسين وتوقف قسري دام سبعة أشهر خلال عامي (١٩٩٠ - ١٩٩١).

حصىلة المشوار امتد إلى ٤٣ سنة في بلاط «القبس» فقط دون غيرها، والتي تبوأ فيها منصب سكرتير التحرير لمدة خمس سنوات، وفي العام ٢٠١٩ كانت محطته الثانية في جريدة «الجريدة» يعمل فيها ككاتب وكمستشار في جهاز التحرير. أبرز المهام الصحفية التي قام بها متابعة أزمة المياه بين تركيا والعراق وسوريا بسبب سد أتاتورك عام ١٩٩٠، إضافة إلى رحلات صحفية وتقارير وملفات زاد عليها إصدار ٢٢ كتاباً، توزعت على موسوعات وتاريخ الرقابة واليهود والمسيحيون في الكويت والعلاقات بينها وبين لبنان وأبرزها سلسلة تراجم من خمسة أجزاء تحت عنوان «وجوه من الكويت» و«وجوه خليجية».

كان وراء إنشاء مركز للمعلومات والدراسات في القبس عندما باشر مهامه عام ١٩٧٦، فقد وضع بنيانه ضمن أسس ومعايير علمية وواكب التطورات التقنية المستخدمة في مجال الفهرسة والتوثيق وكذلك إدخال الميكنة منذ الثمانينات.

كانت «القبس» من أوائل الصحف التي أسست قسم خاص للميكروفيلم وبمواصفات عالمية، وحفظت الصحيفة منذ صدورها عام ١٩٧٢ والسنوات اللاحقة. وقد أوجد علاقات من الزمالة مع الصحف الكويتية والمؤسسات البحثية لتسهيل عملية تبادل الأفلام الميكروفيلمية.

وعندما احتل العراق مبنى الصحيفة عام ١٩٩٠، كانت أفلام القبس الميكروفيلمية محفوظة في صندوق الودائع ببنك الكويت الوطني وهو ما حمى تاريخها وأعدادها من السرقة التي تعرضت إليه القبس والصحف الأخرى.

أوجد قواعد علمية في عمليات الفهرسة والتوثيق، وكان مركز المعلومات يضم عدة أقسام منها، قسم للصور والخرائط الجغرافية وقسم لإدخال المعلومات والخدمات وقسم للمعلومات وقسم يختص بالبرامج الالكترونية ومكتبة عامة. إضافة إلى الباحثين.

أول من أدخل تكنولوجيا المعلومات إلى المؤسسات الصحافية في الكويت، وأصدر أول التسعينات كشاف القبس على «CD-Rom» كعمل توثيقي متكامل. إكتسب مركز المعلومات والدراسات في القبس، مكانة عالية في الأوساط الصحفية والبحثية. برز من حيث أهمية دوره في تطوير العملية الصحفية ورفع مستوى الكتابة، فقد كان وسيلة فعالة أمدت العاملين بالمهنة بالمعلومات اللازمة، وكان بالفعل بمثابة الذاكرة الصحفية التي تنطلق منه.

ساهم بإنشاء موقع القبس الالكتروني عام ١٩٩٧ وتولى مسؤولية إدارته لسنوات ممتدة.

يتميز مركز المعلومات بتنوع المصادر الإخبارية بلغت ٣٠ مصدراً يومياً (صحف عربية).

بلغ عدد القصاصات والوثائق حوالي الثلاثة ملايين وثيقة مصنفة موضوعياً باستخدام «مكتز جامعة الدول العربية»، وبلغ عدد الكتب في المكتبة حوالي ١٤ ألف كتاب، ويوجد حوالي ٤ ملايين صورة.

أعد وبمبادرة ذاتية هيكل تنظيمي جديد يتضمن التوصيف الوظيفي للعاملين في المركز مع تبيان الخصائص والأهداف والشروط المتوجبه على من يعمل في أي وحدة من وحداته بالتوثيق والفهرسة والمكتبة والصور والدعم الفني.

السيرة الذاتية حمزة عليان

- إعلامي وباحث وخبير في مراكز المعلومات الصحفية.
- سكرتير تحرير القبس (٢٠١٥ - ٢٠١٩) ومدير مركز المعلومات والدراسات منذ العام (١٩٧٦ - ٢٠١٩).
- مستشار في جهاز التحرير في جريدة «الجريدة» منذ أكتوبر ٢٠١٩.
- كاتب في صحيفة «الجريدة» الكويتية وصحيفة «النهار» اللبنانية، منذ العام ٢٠١٩.
- مستشار إعلامي في مجلس الأعمال اللبناني - الكويتي والذي يعمل تحت اسم السفارة اللبنانية في دولة الكويت (٢٠٢٠).
- أمضى أكثر من ٥٦ عاماً في العمل الصحفي، ومراكز المعلومات في بيروت والكويت والإمارات.
- ألقى العديد من المحاضرات والندوات في لبنان والكويت والبحرين والإمارات حول شؤون الإعلام والبحث ومراكز المعلومات.
- شارك في العديد من البرامج التلفزيونية والإذاعية من حيث الإعداد والكتابة والتحدث، وكان من بينها فيلم تاريخي وثائقي للحدود الكويتية - العراقية عرضته قناة بي بي سي العالمية سنة ٢٠٠٣ وفيلم وثائقي عن تاريخ الصحافة الكويتية عرضته قناة «الجزيرة»، وكذلك فيلم وثائقي عن الشاعر أحمد مطر ورسام الكاريكاتير ناجي العلي.
- له مساهمات بنشر تحقيقات وأبحاث في مجلة «العربي» و«الهوية» و«التقدم العلمي» ونشره «أفق» الصادرة عن مؤتمر الفكر العربي في بيروت.

عمل في المؤسسات الصحفية التالية:

- مجلة الحوادث (بيروت) ١٩٦٤ - ١٩٧٢.
- مجلة الدستور (بيروت) ١٩٧٢ - ١٩٧٤.
- جريدة السفير (بيروت) ١٩٧٤ - ١٩٧٦.

- جريدة القبس (الكويت) ١٩٧٦ - ٢٠١٩ .
- جريدة الخليج (الإمارات) ١٩٩٠ (سبعة أشهر أثناء الاحتلال العراقي للكويت).
- جريدة «الجريدة» الكويتية ٢٠١٩ ولا زال.
- جريدة «النهار» اللبنانية ٢٠١٩ ولا زال.

أصدر الكتب التالية:

- ١ - الماسونية - منشورات دار القبس للصحافة والنشر (١٩٨٨).
- ٢ - المياه.. أزمة وصراع - حوض الفرات ومشاهد الإنفجار عام (٢٠٠٠) - دار أصدقاء الحرف - بيروت ١٩٩٦ .
- ٣ - العلاقات الكويتية - اللبنانية (١٩٦٢ - ٢٠٠٠) التشابه والقدر المشترك - مركز البحوث والدراسات الكويتية.
- ٤ - ١٤ سنة من عمر القبس - إصدار دار القبس - ١٩٨٦ .
- ٥ - فهرس الصحافة العربية - إصدار دار سعاد الصباح للنشر ٢٠٠١ بالاشتراك مع الدكتور يوسف قزما خوري.
- ٦ - «وجوه من الكويت» الجزء الأول - دار أصدقاء الحرف - ٢٠٠٣ .
- ٧ - «وجوه من الكويت» الجزء الثاني - دار أصدقاء الحرف - ٢٠٠٨ .
- ٨ - «وجوه من الكويت» الجزء الثالث - ذات السلاسل - ٢٠١٢ .
- ٩ - «وجوه من الكويت» الجزء الرابع - دار سعاد الصباح - ٢٠١٤ .
- ١٠ - الكويت ولبنان بين جغرافيتين ثمن الموقف والتميز - مركز البحوث والدراسات الكويتية - ٢٠١١ .
- ١١ - مسيرة العطاء.. تاريخ وحقائق - القبس، ١٩٧٢ - ٢٠١٠ .
- ١٢ - زمان الكويت الأول - مشاهد وذكريات - دار ذات السلاسل للطباعة والنشر - الكويت ٢٠١١ - الجزء الأول.
- ١٣ - زمان الكويت الأول - مشاهد وذكريات - دار ذات السلاسل للطباعة والنشر - الكويت ٢٠١٢ - الجزء الثاني.
- ١٤ - اليهود في الكويت وقائع وأحداث - ذات السلاسل - ٢٠١٢ .

- ١٥ - ممنوع من النشر - تاريخ الرقابة في الكويت - دار ذات السلاسل - ٢٠١٣ .
- ١٦ - المسيحيون في الكويت - دار ذات السلاسل للطباعة والنشر - ٢٠١٤ .
- ١٧ - قراءة في تاريخ العلاقات الكويتية - اللبنانية، مركز البحوث والدراسات الكويتية - ٢٠١٦ .
- ١٨ - «وجوه من الكويت»، دار ذات السلاسل للطباعة والنشر والتوزيع - ٢٠١٧ .
- ١٩ - «وجوه خليجية»، دار ذات السلاسل للطباعة والنشر والتوزيع، ٢٠١٧ .
- ٢٠ - المسيحيون في الكويت (باللغة الإنجليزية) - دار ذات السلاسل للطباعة والنشر والتوزيع - ٢٠١٧ .
- ٢١ - الكويت وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي ١٩٦٣ - ٢٠١٠ .
- ٢٢ - الكويت في الخمسينات - دار ذات السلاسل للطباعة والنشر والتوزيع - ٢٠٢٠ .

شارك بإصدار موسوعتين:

- ١ - موسوعة الثقافة الكويتية - دار سعاد الصباح - ١٩٩٧ .
- ٢ - موسوعة «أعلام الكويت» - دار الحدث - ماضي الخميس .

ساهم بإصدار:

- ١ - إصدار صفحة أسبوعية تحمل عنوان «قضايا وشخصيات» منذ بداية عام ٢٠٠١ تتضمن رصد لوجه في الأحداث وتستعرض بالتحليل أهم قضية كويتية وخليجية وعربية مع مواد أخرى .
- ٢ - شارك بعمل ملف أسبوعي يحمل اسم قضايا القبس (١٩٨٨ - ١٩٨٩) .
- ٣ - نشر المقالات والتحقيقات والدراسات في صحيفة القبس وصحف عربية ومجلات كويتية منها صحيفة «المستقبل» في بيروت و«الدبلي ستار» باللغة الإنكليزية وصحيفة «النهار» اللبنانية .
- ٤ - قام بعدة مهام صحفية خارجية، أبرزها تغطية قضية المياه في تركيا وسوريا والعراق .
- ٥ - باحث بالشؤون الخليجية . شارك بإعداد برامج تلفزيونية عربية ودولية .

- ٦ - ألقى العديد من المحاضرات في الكويت ولبنان والإمارات والبحرين ومنها محاضرة في الجامعة الأهلية بالبحرين حول الصحافة الورقية والتحديات التي تواجهها عام ٢٠١٦ ومحاضرة بعنوان «مراكز المعلومات الصحفية» الملتقى الثقافي الذي يديره الأديب طالب الرفاعي (٢٠١٣).
- ٧ - شارك بالمؤتمرات السنوية لمؤسسة الفكر العربي بأبوظبي (٢٠١٦) ودبي (٢٠١٨) والظهران (٢٠١٩) وقدم أوراق بحثية تناولت: ١ - تأثير وسائل التواصل الاجتماعي على الصحافة الخليجية. ٢ - ناجي العلي أيقونة الفن الكاريكاتوري.
- ٨ - قدم مجموعة حلقات من خلال برنامج «صدى الذكريات» تديره السيدة فارعة السقاف المديرية العامة لمؤسسة «لويك» الأهلية عام ٢٠٢٠ تحدث فيها عن تاريخ الصحفيين اللبنانيين في الكويت والعلاقات بين لبنان والكويت.
- ٩ - وضع أول خطة متكاملة في مجال تكنولوجيا المعلومات ١٩٩٥ وأسس مشروع ميكنة الوثائق بواسطة برامج إلكترونية في مركز المعلومات بصحيفة القبس.

E-mail: hamzaolayan@icloud.com

website: hamzaolayan.com

الفهرس

الصفحة	الموضوع
5	المقدمة
7	الفصل الأول: التميمين والاستملاكات، البدايات والتطور التاريخي
31	الفصل الثاني: إجراءات الاستملاكات
35	- إجراءات الاستملاك قبل ١٩٦٤ وما بعدها
42	- إجراءات الاستملاك بعد صدور قانون ١٩٦٤/٢٣
54	- تميمين الأساكل والحظور
59	- تميمين بيوت وأراضي جزيرة فيلكا
67	الفصل الثالث: لجان نزع الملكية
69	- لجنة نزع الملكية (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)
91	- لجنة التميمين (١٩٤٧ - ٢٠٢٠)
123	- لجنة الاعتراضات (١٩٦٤ - ٢٠٢٠)
133	الفصل الرابع: قرارات نزع الملكية للمنفعة العامة (١٩٩٤ - ٢٠٢٠)
145	الفصل الخامس: قوانين ومراسيم نزع الملكية ونظام لجنتي التميمين والاعتراضات... ..
148	- قانون رقم ٢٢ لسنة ١٦٦٤ في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وتعديلاته
160	- مرسوم بشأن نظام العمل بلجنة تميمين العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة... ..
164	- قرار مجلس الوزراء في شأن تعديل بعض أحكام نظام لجنة الاعتراضات
177	الفصل السادس: التطور العمراني وخروج المدينة إلى ما بعد السور
179	- من مدينة قديمة يحيط بها الأسوار إلى مدينة عصرية متسعة
181	- أول مخطط هيكل عام ١٩٥٢ على يد مستشارين بريطانيين
	- الجنرال «هستيد» استعان بخمس شركات وعبر وكلاء محليين قامت بتنفيذ مشاريع
188	الدولة ١٩٥٠ - ١٩٥٥
190	- أجمل المشاريع الكبرى... شارع الخليج العربي
195	الفصل السابع: الكويت... أكثر المدن العربية إثارة للدهشة

الفهرس

الصفحة	الموضوع
225	الفصل الثامن: الصحافة الكويتية... مرآة للتثمين
249	الفصل التاسع: ملحق وثائق
273	المراجع
275	السير الذاتية للمؤلفين



أهمية الكتاب

توثيق مرحلة مهمة من تاريخ دولة الكويت والخاصة بتثمين العقارات لدواعي التنظيم وهي تخطو نحو الاستقلال. بعد أن أنعم الله عليها بنعمة استخراج النفط وتوظيف عوائده المالية للمساهمة في التوسع العمراني وما يعرف بتوزيع الثروة على المواطنين، وخروج المدينة إلى ما بعد حدود السور.

ISBN 978-1-787524-19-4



9

781787

524194

Tel.: +965-22256147
Fax: +965-22256142
info@aafaqpublishing.com.kw
www.aafaqpublishing.com.kw

